



Naše číslo: MK/A/2025/23146-3
V Košiciach: 10. november 2025
Vybavuje: Ing. Dominika Petričová

MESTO KOŠICE

ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty (ďalej len „správny orgán“) podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) – v súlade s ustanovením § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 69 stavebného zákona

p r e d l ť u j e

platnosť stavebného povolenia, pod č. MK/A/2023/07643-22 zo dňa 19.10.2023 a právoplatnosť nadobudlo dňa 24.11.2023 (ďalej len „stavebné povolenie“)

pre stavbu:

„Rekonštrukcia Hlavnej ulice – Prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány“

v skladbe stavebných objektov:

SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a hydroizolácie
SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy

ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch parc. registra C-KN č. 2447/1, 2606/1, 2606/7, 2606/8, 2606/9, 2606/10, 2606/11, 2606/12, 2606/13 a 2606/14 v k. ú. Stredné Mesto – Košice,

stavebníkovi: **Mesto Košice**

Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby

Trieda SNP 48/A

040 11 Košice

IČO: 006 911 35

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži o dva roky do 24.11.2027 a súčasne mení formuláciu záväznej podmienky stavebného povolenia, kde je určený termín dokončenia stavby nasledovne: **Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov od začatia prác.**

V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o jeho predĺženie. Ostatné podmienky citovaného stavebného povolenia ostávajú nezmenené a v platnosti v celom rozsahu.

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Mesto Košice, Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 006 911 35, podal dňa 26.09.2025 (listom č. MK/A/2025/22982 zo dňa 25.09.2025) na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby: „Rekonštrukcia Hlavnej ulice – Prekrytie archeologického výskumu Dolnej brány“, v skladbe stavebných objektov: SO 01 Komunikácie, spevnené plochy a hydroizolácie, SO 01.1 Komunikácie a spevnené plochy, ktoré bolo vydané tunajším úradom, pod č. MK/A/2023/07643-22 zo dňa 19.10.2023 a právoplatnosť nadobudlo dňa 24.11.2023 (ďalej len „stavebné povolenie“). Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebník o predĺženie platnosti stavebného povolenia stavby požiadal z dôvodu zabezpečenia finančných zdrojov.

Správny orgán konajúci podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku listom, pod č. MK/A/2025/23146-2 zo dňa 02.10.2025 oznámil dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Pretože boli správnomu orgánu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytovali dostatočný podklad pre posúdenie podania, správny orgán upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány.

V určenej lehote si účastníci konania neuplatnili žiadne námietky a neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov.

Správny orgán v konaní o predĺžení platnosti stavebného povolenia postupoval podľa ustanovení § 3 správneho konania, preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 61, § 62 a § 64 stavebného zákona. Overil, či od vydania stavebného povolenia nedošlo k zmene faktických a právnych podmienok, na základe ktorých bola stavba povolená, resp. či nedošlo k vzniku takých nových skutočností, ktoré by mohli ovplyvniť vydané stavebné povolenie. Správny orgán v konaní zistil, že so stavbou ešte nebolo začaté, podmienky

a predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené a stanoviská dotknutých orgánov zostali v platnosti. Predĺžením platnosti stavebného povolenia nebudú ohrozené verejné záujmy, predovšetkým z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Správny orgán v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺžiť platnosť stavebného povolenia a posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá.

Na základe vyššie uvedených skutočností špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje formou verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Staré mesto. Zároveň bude zverejnené aj na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na mestskej časti má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozhodnutie sa doručí

Účastníkom konania:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. strategického rozvoja, Ref. výstavby) – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
3. Ing. Jaroslav Lipták, Kukučínova 23, 040 01 Košice – *projektant*
4. Ing. arch. Alexander Lami, Štítová 2, 040 01 Košice – *projektant*
5. Ing. Stanislav TURÝ, Južná trieda 93, 040 01 Košice – *projektant statiky*
6. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – **formou verejnej vyhlášky**

Na vedomie, nemá účinky doručenia (až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia):

7. MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Odd. ÚHA mesta Košice
Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto
Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy – CSO
9. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, OPaK)
Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Košický samosprávny kraj, Oddelenie dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 26 Košice
11. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
12. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. VVS, a. s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
15. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava

Verejná vyhláška vyvesená a zverejnená dňa:

Verejná vyhláška visí od: do:

Verejná vyhláška zvesená dňa: