



Košice 04. 06. 2025

Vybavuje/linka: Ing. Bartková/7268253

Číslo: 04171/2025/OD-21525

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Košický samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej, podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým

I.

podľa § 68 v spojení s § 81 ods. 4 stavebného zákona

p o v o ľ u j e z m e n u

časti stavby: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa
v objektovej skladbe:

- SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK
- SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.
 - SO 47b.1 Elektrorozvody
 - SO 47b.5 Opatrenia v zóne trakčného vedenia

Odchýlky skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní sú:

1. zmena bodu napojenia z pôvodne určeného RCK 902 na novourčený RCK 9.2 v SO 47b.1 Elektrorozvody,
2. SO 47b.5 Opatrenia v zóne trakčného vedenia sa vypúšťa, nakoľko všetky opatrenia v zóne trakčného vedenia sú zrealizované v ostatných súvisiacich objektoch,
3. posun spojkoviska č. 1 a č. 2 a úprava trasy SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK.

II.

podľa § 82 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

časti stavby: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa
v objektovej skladbe:

- SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priecestie
- SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK
- SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia
- SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.
 - SO 47b.1 Elektrorozvody
 - SO 47b.2 Informačný systém
 - SO 47b.3 Kamerový systém
 - SO 47b.4 Ukoľajenie

na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3501/2, 3496/9, 3496/65, 3499/2, 504/146, 504/153, 504/6, 504/128, 504/130, 504/143, 504/131, 504/132, 504/100, 504/2 katastrálne územie Južné Mesto,

stavebníkovi: SCONTO Nábytek s.r.o., o.z.

Nová 10/8144

917 01 Trnava

IČO : 55 048 366,

druh stavby: zmena dokončenej stavby – dopravná infraštruktúra – líniová stavba
– električková dráha

účel stavby: vyvolaná investícia na električkovej dráhe súvisiaca so stavbou: Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu užívať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona, zákona o dráhach a jeho vykonávacích vyhlášok.
3. V súlade s Protokolmi o úradnej skúške poverenou právnickou osobou - Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen, č. RV_24_090_UTZE_US zo dňa 18.09.2024, č. RV_24_089_UTZE_US zo dňa 18.09.2024, č. RV_24_133_UTZE_US zo dňa 31.12.2024 a č. RV_24_132_UTZE_US zo dňa 31.12.2024 je potrebné dodržať podmienky bezpečnej prevádzky:
 - určené činnosti na území Slovenskej republiky je potrebné vykonávať výlučne so zamestnancami s odbornou spôsobilosťou v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. § 18,
 - určené činnosti vykonávať podľa platných Slovenských technických noriem (aj noriem vydaných ako EN, ICE). V prípade odchýliek priložiť ich opis (odchýlky môžu byť len s realizovanými prísnejšími požiadavkami na bezpečnosť elektrického zariadenia),
 - všetky súvisiace prevádzkové a stavebné súbory dotknutej stavby UTZ elektrických musia ako celok spĺňať podmienky § 16 zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z.
4. Prevádzkovateľom stavby električkovej dráhy je : Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice.

5. Až do realizácie stavby „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2.etapa“ časť UČS 16 Ul. Alejová, úsek trate križ. VSS (mimo) – kruhový objazd Moldavská (mimo), je potrebné venovať zvýšenú pozornosť údržbe električkového priestoru realizovaného v rámci SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priestore.
6. Realizáciu spätných sadových úprav v okolí stavby na základe objednávky pre Správu mestskej zelene v Košiciach zo dňa 16. 04. 2025, je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu do 5 dní od jej realizácie.

Zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Košice Moldavská 1. a 2.etapa – zmena dopravného napojenia“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“), po ukončení zisťovacieho konania vydal Rozhodnutie č: OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020, v ktorom rozhodol, že navrhovaná zmena činnosti sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-kosice-moldavska-1-2-etapa-zmena-dopravneho-napojenia>.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, vydal k predmetnému kolaudačnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2025/021974-002 zo dňa 18. 03. 2025, ktorým potvrdil súlad projektovej dokumentácie stavby so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2020/009142 zo dňa 24. 04. 2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol dňa 21. 01. 2025 správny poplatok vo výške 250 eur zaplatený prevodom na účet Košického samosprávneho kraja (položka č. 62a, písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov).

Kolaudačné rozhodnutie sa podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou rovnako ako oznámenie o začatí kolaudačného konania.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník – SCONTO Development s. r. o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, v zastúpení ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice, podal dňa 20. 12. 2024 Košickému samosprávne kraju ako špeciálnemu stavebnému úradu príslušnému na konanie na vydanie kolaudačného rozhodnutia, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na časť stavby, spôsobilú na samostatné užívanie: „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. etapa a 2. etapa“ 1. etapa v objektivej skladbe: SO 43b Svetelná križovatka – Alejová ul. – nové priestore, SO 47b Zastávky električiek MHD – Alejová ul.: SO 47b.1 Elektrorozvody, SO 47b.2 Informačný systém, SO 47b.3 Kamerový systém, SO 47b.4 Ukoľajenie. Návrh bol dňa 10. 02. 2025 rozšírený o stavebné objekty: SO 43c Preložka a ochrana káblov DPMK a SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia.

Stavba je umiestnená na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3501/2, 3496/9, 3496/65, 3499/2, 504/146, 504/153, 504/6, 504/128, 504/130, 504/143, 504/131, 504/132, 504/100, 504/2 katastrálne územie Južné Mesto.

Na uvedenú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané stavebné povolenie č. 2334/2023/OD-20920 zo dňa 26. 05. 2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 06. 2023.

Tunajší stavebný úrad v súlade s § 80 a § 81 ods. 4 stavebného zákona, listom č.sp. 04171/2025/OD-10793 zo dňa 13. 03. 2025, oznámil účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby a súčasne navrhol ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 17. 04. 2025.

Toto oznámenie sa z dôvodu, že ide o líniovú stavbu, doručovalo formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnením na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia. Zároveň bolo zverejnené aj na www.slovensko.sk. Verejná vyhláška bola vyvesená dňa 13. 03. 2025. Posledný deň tejto lehoty t.j. 28. 03. 2025 bol deň doručenia.

K návrhu a v priebehu kolaudačného konania spojeného s konaním o zmene stavby stavebník predložil potrebné doklady určené v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 9 zákona o dráhach.

V rámci konania ku stavbe účastníci konania, obec a dotknuté orgány nevzniesli záporné ani protichodné stanoviská.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia bola technicko-bezpečnostná skúška stavby podľa § 9 zákona o dráhach a primerane podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 350/2010 Z. z. o stavebnom a technickom poriadku dráh v znení neskorších predpisov, o čom bol spísaný zápis zo dňa 02. 08. 2024.

Technicko-bezpečnostnú skúšku stavby vo vzťahu k určeným technickým zariadeniam nahrádza overenie a schválenie ich spôsobilosti na prevádzku vykonaním úradných skúšok, podľa § 16 ods. 3 zákona o dráhach a § 6 vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach v znení neskorších predpisov, poverenou právnickou osobou v zmysle § 103 ods. 2 písm. g) zákona o dráhach.

Technicko-bezpečnostnou skúškou stavby a Protokolmi bolo overené, že stavba vyhovuje overenej projektovej dokumentácii, podmienkam stavebného povolenia, je funkčná a zaručuje bezpečné prevádzkovanie dráhy.

Stavebný úrad po uskutočnenom kolaudačnom konaní spojenom s konaním o zmene stavby dospel k záveru, že nie sú dôvody, ktoré by bránili riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a že jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V súlade s § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) sa na vybavenie tohto stavebného konania, nakoľko sa toto stavebné konanie začalo na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka, použijú doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025.

Toto rozhodnutie sa účastníkom konania doručuje formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnením na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň bude zverejnené aj na www.slovensko.sk.

Zverejnené bude aj úradnej tabuli mesta Košice a mestskej časti Košice – Juh. Zverejnenie na úradných tabuliach mesta Košice a mestskej časti Košice – Juh má len informatívny charakter.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník právo podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Rozhodnutie obdržia :**- účastníci konania formou verejnej vyhlášky:**

1. SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava
2. ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
4. Ing. Peter Jacko - PRIVEL, spoločnosť s ručením obmedzeným, Palkovičova 4, 040 01 Košice
5. Ing. Pavel Titl - PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 3111/1C, 040 23 Košice
6. Ing. Barbora Zliechovcová – hlavný inžinier projektu EPCM engineers, s.r.o., Nám. sv. Františka 3550/18, 841 04 Bratislava
7. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice
8. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
11. MČ Košice - Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
12. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
(MMK, Odd. stavebného úradu, Referát stavebného úradu – pracovisko Juh)
13. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
14. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 04011 Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP,
ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP,
odd. ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 040 01 Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
19. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
20. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy)
21. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty)
22. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Referát životného prostredia)
23. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
24. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
25. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
26. SPP – distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

27. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
28. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
29. SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
30. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
31. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
33. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice,
Komenského 7, 040 01 Košice
34. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
35. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

- na vedomie stavebníkov (nemá účinky doručenia)

36. SCONTO Development s. r. o., Nová 10/8144, 917 01 Trnava
37. ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice

- na vyvesenie verejnej vyhlášky

38. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Oddelenie dopravy)
zverejnenie tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce má len informatívny
charakter, po zvesení zaslať späť
39. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
zverejnenie tohto rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce, má len informatívny
charakter, po zvesení zaslať späť

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia :
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zvesenia:
Podpis a odtlačok úradnej pečiatky

Dátum zverejnenia: