

DETOX, s.r.o.

IČO: 31 582 028, DIČ: 2020453996, IČ DPH: SK2020453996
Zvolenská cesta 139, 974 05 Banská Bystrica

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO:	Dátum: 10-09-2025
Evizačné číslo: MK/A/2025/079355	Číslo spisu:
Prílohy listy: 12x79	Vybaruje:

Stavebný úrad mesta Košice
Pracovisko Košice – Juh
Smetanova 4
040 01 Košice

Váš list zn./zo dňa

Náš list zn.
S1175/2025-1015

Vybavuje/linka
Bc. Inka Bogdaniková
mobil: +421917 054 333
e-mail: inka.bogdanikova@kosit.sk

Banská Bystrica
03.09.2025

VEC:

Návrh na vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia - § 41 stavebný zákon č. 50/1976 (§ 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ:

DETOX, s.r.o., Zvolenská cesta 139, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 31 582 028

žiada

o vydanie povolenia na zmenu územného rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Košice m. č. Barca – Zariadenie na úpravu vybraných druhov odpadov“ číslo rozhodnutia **MK/A/2022/19030-06/IV/MIS** zo dňa **27.12.2022**, právoplatné dňa **02.02.2023**, ktoré vydal vecne a miestne príslušný stavebný úrad Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice

v rozsahu zmeny územného rozhodnutia:

- SO 01 - Hala ZUVDO
- SO 02 - Výstupná čerpacia stanica
- SO 03 - Nádrž vyčistenej vody
- SO 04 - voľné
- SO 05 - Spevnené plochy a komunikácie
- SO 06 - Elektrická prípojka
- SO 07 - Káblové rozvody a osvetlenie

SO 08 - LCS a uzemnenie
SO 09 - Potrubné rozvody
SO 10 - Príprava územia súvisiacej
SO 11 - Terénne a sadové úpravy

Parcelné číslo: **C-KN 2705/25**, druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie**, LV č. **2626**
(odčlenená od parcely 2705/1 - platí od 9.2.2022)

Katastrálne územie: **Barca**, obec: **Košice-Barca**

Pozemky sa nachádzajú : **mimo zastávaného územia obce**

Popis zmeny:

Dokumentácia je vypracovaná na základe optimalizácie technologických procesov úpravy vstupných dovážaných tekutých odpadov do novo-navrhovanej prevádzky v areáli Kosit v Košiciach Barci na základe pôvodnej dokumentácie z r.2021 – 2022 vypracovanej fy Enviroline , Košice. Z vyššie uvedených dôvodov došlo v tejto stavbe k úpravám v navrhovaných stavebných objektoch a prevádzkových súboroch.

Kapacita výroby - celkové ročné množstvo spracovaných tekutých odpadov 40000 t/r (prepočet cez mernú hmotnosť) ostáva zachované.

Stavebné objekty SO 01 - Hala ZUVDO, SO 02 - Výstupná čerpacia stanica,
SO 03 - Nádrž vyčistenej vody, SO 04 – voľné SO 05 Spevnené plochy a komunikácie,
SO 06 - Elektrická prípojka, SO 07 - Káblové rozvody a osvetlenie, SO 08 – LCS
a uzemnenie, SO 09 Potrubné rozvody, SO 10 Príprava územia súvisiacej, SO 11 -Terénne a sadové úpravy budú realizované súbežne s realizáciou stavby : Košice m.č. Barca areál ZEVO - rozšírenie inžinierskych sietí (SO 101 až SO 105).

Pôvodne navrhovaný súbor 3 objektov SO 01 Objekt dočasnej akumulácie vybraných druhov odpadov, SO 02 Objekt úpravy vybraných druhov odpadov a SO 03 Objekt obsluhy je zlúčený do SO 01 Hala ZUVDO (pôdorysná plocha pôvodne navrhovanej haly SO 01 , 02 a SO 03 činila 652 m² , pôdorysná plocha novo navrhovanej haly bude 1080 m² vrátane stáčacieho koridoru a dvojpodlažného zázemia - dispečing/elektrorozvodňa, rozbor vzoriek, sociálna časť, skladové priestory, odovzdávacia stanica tepla).

V rámci **SO 01** sú navrhnuté podobjekty zabezpečujúce funkčnosť haly a celej prevádzky ZUVDO:

SO 01 - Hala ZUVDO
SO 01.1 Hala ZUVDO - časť stavebná
SO 01.2 Hala ZUVDO - časť statika
SO 01.3 Hala ZUVDO - VZT
SO 01.4 Hala ZUVDO - rozvod elektro neTG
SO 01.5 Hala ZUVDO - Odovzdávacia stanica tepla (OST)
SO 01.6 Hala ZUVDO - ZTI a rozvody vôd
SO 01.7 Hala ZUVDO - rozvody ÚK
SO 01.8 Hala ZUVDO - rozvody potrubné neTG

SO 02 Výstupná čerpacia stanica bude stanica pozostávať zo stavebnej, strojno-technologickej a elektro časti a bude dopravovať vyčistenú vodu zo ZUVDO do čerpacej stanice SO 101 súvisiacej stavby Košice m.č. Barca, areál ZEVO - rozšírenie inžinierskych sietí . Výtlačné potrubie z SO 02 ostáva súčasťou SO 101.

SO 03 Nádrž vyčistenej vody je navrhnutá ako akumulčná a vyrovnávací pre vyčistené vody, ktoré budú čerpané z haly ZUVDO do tejto nádrže a následne prostredníctvom ČS SO 02 do ČS SO 101 s následným výtlačkom do mestskej ČOV Košice. Hala ako aj teleso nádrže musia byť zhotovené v predstihu pred realizáciou SO 05 Spevnené plochy a komunikácie.

SO 04 voľné (pôvodne Biodegradácia - objekt nebude realizovaný)

SO 05 Spevnené plochy a komunikácie je upravený pre potreby novo navrhovanej plošne väčšej haly a na základe prešetrenia prejazdových kriviek vozidiel flotily investora.

SO 06 Elektrická prípojka nn pre napojenie haly a areálu ZUVDO je zmenená v trase , nakoľko dôjde k presunu kiosku transformátorovej stanice 630 kVA v SO 104 VN prípojka a trafostanica v rámci súvisiacej stavby Košice m.č. Barca, areál ZEVO - rozšírenie inžinierskych sietí z parcely č. 2705/25 na p.č. 2705/26 z dôvodu zmenených rozmerov haly ZUVDO.

SO 07 Káblové rozvody a osvetlenie bude upravený podľa dispozície novej haly a areálových komunikácií, nakoľko tento objekt rieši aj areálové osvetlenie. V objekte budú zaradené aj exteriérové úseky nn káblových trás pre ČS SO 02, areálové osvetlenie, ako aj komunikačné dátové káble.

SO 08 LPS a uzemňovacia sieť Bleskozvody a uzemnenie budú slúžiť pre SO 01 Hala ZUVDO, pričom sústavou bude napojený aj SO 02 Výstupná čerpacia stanica a SO 03 Nádrž vyčistenej vody.

SO 09 Potrubné rozvody zahŕňa odkanalizovanie strechy haly ZUVDO a nových spevnených plôch s komunikáciami vrátane vsakovacích sústav, ako aj prípojku pitnej vody a exteriérové prepojujacie kanalizačné potrubia vo výkopoch.

SO 10 Príprava územia zahŕňa úpravy pláne pre upravené spevnené plochy a komunikácie a pre objekty ZUVDO. Vyčistenie a vyvezenie na záujmovej ploche uložených druhotných surovín, hutného materiálu, kontajnerov, vyradeného strojného zariadenia apod. nie je predmetom tejto stavby.

SO 11 Terénne a sadové úpravy a oprava oplotenia budú zrealizované v súlade s pôvodným návrhom s úpravami výmerov plôch.

Prevádzkové súbory v pôvodnej dokumentácii PS 01 Technologické zariadenie neutralizačnej stanice, PS 02 Technologické zariadenie flotačnej stanice, PS 03 Technologické zariadenie vákuového odparovania, PS 04 Technologické zariadenia zrážania, PS 05 Technológia membránovej filtrácie, PS 06 Zariadenie ozonizácie, PS 07 Technologické zariadenie mechanického odvodnenia, PS 08 Technologické zariadenie dopravy médií, PS 09 Elektrotechnické zariadenie a PS 10 Meranie a regulácia predstavujú jeden funkčný komplex.

Na základe optimalizácie technologických procesov je kompletná technológia optimalizovaného ZUVDO zaradená do komplexu PS 01 – PS 10 ZUVDO, vrátane prevádzkového rozvodu silnoprúdu (PRS) a riadiaceho systému (MaR) podľa pôvodného členenia :

PS 01 – PS 10 ZUVDO (Zariadenie na úpravu vybraných druhov odpadov)

PS 01.1-10.1 Strojno-technologická časť ZUVDO

PS 01.2-10.2 Prevádzkový rozvod silnoprúdu a riadiaci systém ZUVDO

v členení :

PS 01 – Technologické zariadenie neutralizačnej stanice

PS 02 – Technologické zariadenie sedimentácie

PS 03 – Technologické zariadenie separácie oleja

PS 04 – Technologické zariadenia zrážania

PS 05 – Technológia membránovej filtrácie

PS 06 – Zariadenie elektrochemickej oxidácie (eAOP)

PS 07 – Technologické zariadenie mechanického odvodnenia

PS 08 – Technologické zariadenie dopravy médií

PS 09 – Elektrotechnické zariadenie

PS 10 – Meranie a regulácia

Zdôvodnenie zmeny územného rozhodnutia:

Optimalizácia prevádzky, vrátane technologického procesu

Účel stavby alebo využitia územia sa navrhovanou zmenou - nezmení.

Navrhovateľ má k pozemku právo:

iné právo na základe : Zmluvné právo

Zoznam, adresy a parcelné čísla pozemkov – stavieb - účastníkov územného konania:

1. KOSIT, a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice
– parcela C-KN č. **2709, 2710,2705/24, 2705/26, 2711**, LV 2626
2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
– parcela C-KN č. **2722**, LV 2336
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 814 47 Bratislava
– parcela E-KN č. **169/502**, LV 1206

Projektant:

Ing. Róbert Ivanič - autorizovaný stavebný inžinier, č. 3615*A*2-2,3

AQUAFLOT spol s r. o., Sikárska 8, 949 05 Nitra, tel.: 037 / 74 15 303, 65 14 717, e-mail: aquafлот@aquafлот.sk

V Banskej Bystrici, dňa: 03.09.2025



Podpis a pečiatka navrhovateľa:.....

Daniel Studený, MBA
Výkonný riaditeľ DETOX, sro

Prílohy:

1. Súhlas vlastníka pozemku, ak navrhovateľ nie je vlastníkom pozemku, prípadne doklad preukazujúci iné právo k pozemku (zmluva)
2. Projektová dokumentácia v stupni: Zmena Dokumentácie pre územné rozhodnutie (ZDUR), arch. číslo AQ.ZDUR.ZUVDO vrátane dokumentácie Požiarnej bezpečnosti stavby (PBS) AQ.ZDUR.ZUVDO/PBS, Košice, júl 2025 – 2 x paré tlačенá forma
3. Vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, ref. ochrany vôd č. OU-KE-OSZP3-2025/049361-002 zo dňa 02.09.2025
4. Vyjadrenie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, ref. odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2025/050593-002 zo dňa 28. 08. 2025
5. Stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru Košice č.(kópia podanej žiadosti zo dňa 05.08.2025)
6. Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice č. RÚVZKE/OPPL/7545/18060/2025 zo dňa 21.08.2025
7. Pôvodné územné rozhodnutie č. MK/A/2022/19030-06/IV/MIS zo dňa 27.12.2022, ktorého sa zmena týka, spolu so situačným výkresom overeným v územnom konaní