

MESTO KOŠICE

MK/A/2026/19413-05/II/VIR
Košice, 5. november 2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č.48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom : **„Košice – Šaca, Na záhumní -VN,TS,NN“**
s objektovou skladbou : SO 01 VN prípojka
SO 02 Distribučné rozvody
SO 03 Odberné elektrické zariadenie
PS 01 Trafostanica

zrealizovanej na pozemkoch **KN-C parcelné čísla KN-C parcelné číslo 1251/3 (KN-E parcelné čísla 1-211, 1-210, 1-209, 1-208,1-189), 1090/2, 1090/3 (KN-E parcelné číslo 1-177/101), 1066/23, 1066/24, 1066/7, 1066/8, 1066/22, 1089/3, 1089/2 a 1089/1 (KN-E parcelné číslo 1-206/2), katastrálne územie Šaca**, v Košiciach, na ul. Na záhumní, v MČ Košice – Šaca, pre navrhovateľa :

Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská č.31, Košice (IČO : 36 599561).

Účel užívania stavby : inžinierska stavba pre miestny rozvod elektriny - § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona.

Popis stavby:
Predmetná stavba obsahuje zrealizovanú VN prípojku (káblom NA2XSF2Y 3x70/25 s celkovou dĺžkou 95,57 m) pre blokovú trafostanicu TS 0229-0030 (EH 11A.32/400 kVA) a nové NN káblové vedenie káblom NAVY 4x240 s celkovou dĺžkou 201,93 m s ukončením na stĺpe NN vedenia na ul. Na záhumní.

Stavba je ukončená v nasledujúcom rozsahu :
Stavba je zrealizovaná a ukončená v rozsahu podľa porealizačného zamerania - technicko – geodetickej dokumentácie stavby č. z. 26-0144-PZ-01 overenej autorizovaným geodetom (Ing. Petr Řezanina, ev. č. 477) dňa 7.7.2026 vypracovanej zhotoviteľom - spoločnosťou Geodetic, s.r.o., Dunajská 10, Košice.
Stavba trafostanice je ukončená v rozsahu podľa geometrického plánu na zameranie stavby na pozemku p. č. 1066/23 a oddelenie pozemku p. č. 1066/24 vyhotoveného dňa 28.7.2026 vyhotoviteľom : Geodetic, s.r.o., so sídlom Dunajská č.10, Košice, pod číslom plánu 158/2026, úradne overeného dňa 10.08.2026 pod č. G1 – 645/2026.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce predpisy na ochranu životného prostredia, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je vlastník stavby povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav stavby podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky inštalovaných zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 24. júla 2026 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Mlynská č.31, Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom : „Košice – Šaca, Na záhumní - VN,TS,NN“, zrealizovanej na pozemkoch KN-C parcelné číslo KN-C parcelné číslo 1251/3 (KN-E parcelné čísla 1-211, 1-210, 1-209, 1-208,1-189), 1090/2, 1090/3 (KN-E parcelné číslo 1-177/101), 1066/23, 1066/24, 1066/7, 1066/8, 1066/22, 1089/3, 1089/2 a 1089/1 (KN-E parcelné číslo 1-206/2), katastrálne územie Šaca, v Košiciach, na ul. Na záhumní, v MČ Košice – Šaca.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom – Mestom Košice, pracovisko Košice – Západ vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/19616-07/II/BER dňa 11. novembra 2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 16. decembra 2024.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2026/19413-02/II/VIR zo dňa 03.08.2026 na zaplatenie správneho poplatku za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Dňa 28.08.2026 bol správny poplatok uhradený.

Po preskúmaní návrhu spolu s doloženou dokladovou časťou stavby stavebný úrad oznámil listom č.MK/A/2026/19413-03/II/VIR zo dňa 11. septembra 2026 začatie kolaudačného konania predmetnej stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a určil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh podľa s ust. § 81 stavebného zákona a súčasne bol preskúmaný súlad predmetnej stavby s overenou dokumentáciou a preskúmané splnenie podmienok rozhodnutia ktorým bola stavba povolená. V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Konštatuje sa, že účastníci konania ani dotknuté orgány nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej ucelenej časti stavby.

K dokladovej časti pre kolaudáciu stavby bolo doložené vyjadrenie ŠSOH - Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice vydané pod č. OU-KE-OSZP3-2026/062870-002 dňa 24.09.2026. Inšpektorát práce Košice (stanovisko č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2026/627-2026/16241 zo dňa 15.9.2026) oznámil svoju neúčasť na kolaudačnom konaní listom doručeným elektronickou poštou dňa 15.9.2026.

K návrhu, na ústnom pojednávaní a následne navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (stavebný zákon), doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie žiadosti o kolaudačné rozhodnutie podanej po 31. marci 2025.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Stavebný úrad zistil, že užívanie predmetnej stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Predmetná stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania. Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia na tunajšom úrade - Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice.
Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa :

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, Košice
2. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom a stavbám na ktorých je stavba umiestnená – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie :

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského č.52, Košice
4. Proenergs s.r.o. , Ľudovít Mačej, Ku Surdoku 8434, Prešov – projektant
5. Okresné riaditeľstvo HZZ, ul. Požiarnická č.4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č.1, Košice
7. Inšpektorát práce Košice, Masaryková č.10, Košice
8. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, Košice - Šaca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.