

**AKTUALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
KRÁSNA NAD HORNÁDOM
ZMENY A DOPLNKY 2016**

NÁVRH

Sprievodná správa

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ:

Mesto Košice

Štatutárny zástupca

MUDr. Richard Raši PhD, MPH - primátor mesta Košice

**Odborne spôsobilá osoba pre
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa
§ 2a s.z.**

Ing. arch. Miroslav Rohál'

Spracovateľ:

**P R O J E X - Ing. arch. Michal LEGDAN
autorizovaný architekt 1204 AA**

Orgán schvaľujúci ÚPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice

Orgán povoľujúci zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom: Mesto Košice

Vypracoval:

Ing. arch. Michal Legdan

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN-Z**KRÁSNA****A/ TEXTOVÁ ČASŤ****-A1/ Sprievodná správa****-A2/ Zmeny a doplnky záväzných regulatívov územného plánu****B/ GRAFICKÁ ČASŤ****Lokalita IBV Záhumnie**Výkres č. 1 **Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)** M 1: 2 000**Lokalita IBV Na hore III**Výkres č. 1 **Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)** M 1: 2 000Výkres č. 2 **Technická infraštruktúra (priesvitka)** M 1: 2 000**Lokalita Ulica Edisonova**Výkres č. 1 **Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)** M 1: 2 000**Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka**Výkres č. 1 **Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)** M 1: 2 000Výkres č. 2 **Technická infraštruktúra (priesvitka)** M 1: 2 000**Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda**Výkres č. 1 **Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)** M 1: 2 000Výkres č. 2 **Technická infraštruktúra (priesvitka)** M 1: 2 000**Lokalita Ulica Ukrajinská**Výkres č. 1 **Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy (priesvitka)** M 1: 2 000Výkres č. 3 **Širšie vzťahy** M 1: 10 000**Príloha: Aktualizácia ÚPN-Z Krásna nad Hornádom**
Komplexný urbanistický návrh, Návrh dopravy
Technická infraštruktúra M 1: 2 500

A1/ SPRIEVODNÁ SPRÁVA**OBSAH**

1. ÚVOD	4
1.1. Hlavné ciele riešenia	4
1.2. Vymedzenie riešeného územia	5
1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch	6
2. NÁVRH RIEŠENIA	7
2.1. Lokalita IBV Záhumnie	7
2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	7
2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond	7
2.1.3. Občianske vybavenie	7
2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	7
2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	7
2.2. Lokalita IBV Na hore III	7
2.2.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	7
2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond	8
2.2.3. Občianske vybavenie	8
2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	8
2.2.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	8
2.3. Lokalita Ulica Edisonova	8
2.3.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	8
2.3.2. Obyvateľstvo a bytový fond	9
2.3.3. Občianske vybavenie	9
2.3.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	9
2.3.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	9
2.4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka	9
2.5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda	9
2.6. Lokalita Ulica Ukrajinská	9
2.6.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb	9
2.6.2. Obyvateľstvo a bytový fond	10
2.6.3. Občianske vybavenie	10
2.6.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení	10
2.6.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry	10

1. ÚVOD

1.1. Hlavné ciele riešenia

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov 2016 územného plánu zóny Košice - Krásna nad Hornádom je požiadavka MČ Košice - Krásna nad Hornádom a referátu ÚHA Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Cieľom Zmien a doplnkov 2016 ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- Investičné zámery investorov - vlastníkov pozemkov v území MČ Krásna nad Hornádom,
- Výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA
- Aktualizácia pôvodného ÚPN-Z na digitálnom podklade.

Jedná sa o nasledujúcich šesť lokalít.

1. Lokalita IBV Záhumnie
2. Lokalita IBV Na Hore III
3. Lokalita Ulica Edisonova
4. Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka
5. Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda
6. Lokalita Ulica Ukrajinská

ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom bol schválený uznesením č. 545 dňa 20.2.1997.

Uvedená dokumentácia je platná v znení nasledujúcich zmien a doplnkov, ktoré boli k dnešnému dňu spracované a schválené.

- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri hosp. dvore, Pri cintoríne a Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 959 dňa 15.10.1998
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri Hornáde a ihrisko schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 326 dňa 27.04.2000
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri Hornáde schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 844 dňa 28.02.2002
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Čapáš a Pri Mlyne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 464 dňa 24.06.2004
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri cintoríne schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 791 dňa 30.06.2005
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Pri jazere schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 986 dňa 23.02.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1240 dňa 14.11.2006
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Východ schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 382 dňa 11.03.2008
- Doplnok ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 478 dňa 05.06.2008
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Na Hore II schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 795 dňa 30.04.2009
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - lokalita Golianova ulica schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1066 dňa 23.02.2010
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2011 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 464 dňa 10.12.2012

- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2013 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 805 dňa 16.12.2013
- Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom 2014 schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1051 dňa 8.9.2014

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN-Z Košice - Krásna nad Hornádom 2016 riešia sú:

- **Zmena č. 1 - Lokalita IBV Záhumnie** - zmena parcelácie a doplnenie zástavby v pôvodnom rozsahu 195 RD.
- **Zmena č. 2 - Lokalita IBV Na hore III** - návrh umiestnenia vodojemu, zmena parcelácie, zmena kanalizácie.
- **Zmena č. 3 - Lokalita Ulica Edisonova** - doplnenie 1 rodinného domu s verejnou obslužnou komunikáciou.
- **Zmena č. 4 - Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka** - aktualizácia, zakreslenie súčasného stavu chodníkov a ich čiastkový návrh, doplnenie dažďovej kanalizácie.
- **Zmena č. 5 - Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda** - doplnenie navrhovaného chodníka na ul. Golianovej a NN vedenia a vodovodu na ul. Sv. Gorazda.
- **Zmena č. 6 - Lokalita Ulica Ukrajinská** - doplnenie 2 rodinných domov s verejnou obslužnou komunikáciou, úprava uličného koridoru na 6 m.

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN-Z Krásna nad Hornádom je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

Lokalita IBV Záhumnie - rozostavaný obytný súbor RD sa nachádza vo východnej časti zóny Krásna nad Hornádom medzi jestvujúcou zástavbou ulíc Prašná, Kladenská, Krajná a areálom bývalého majeru.

Plocha riešeného územia je 24,1 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

9791, 9792, 9814, 9815, 9848, 9849, 9873, 9874, 9603, 9602, 9601, 9600, 9571, 9568, 9565, 9569, 9564, 9573/1, 9563, 9573, 9596, 9599, 9608, 9578, 9577, 9585/2, 9556/2, 9556/1, 9551, 9548/1, 9548/2, 9586, 9544/1, 9533/1, 9542, 9541, 9611, 9610/1, 9610/2, 9609, 9535, 9616, 9515/3, 9515/1, 9515/2, 9637, 9694, 9695, 9698, 9699, 1655/94, 1903/8, 1903/6, 1653/15, 8042/1, 1681/19, 1681/16, 1681/18, 1682/10.

Lokalita IBV Na hore III - územie sa nachádza severne od postupne realizovanej výstavby v lokalitách IBV Na hore I a Na hore II Košice - Krásna nad Hornádom a svojou koncepciou a technickou infraštruktúrou na ne funkčne a priestorovo nadväzuje.

Plocha riešeného územia je 5,16 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom:

8369, 8370, 8371/1, 8371/2, 8371/3, 8373, 8372/1, 8374/1, 8372/2, 8374/2, 8375/1, 8376, 8377, 8378, 8379, 8380, 8382/2, 8381, 8388/2, 8384, 8390, 8385, 8382/1, 8365, 8366, 8367, 8368, 1693/931, 1693/701, 8388/1, 8387, 8386, 1693/650, 1693/199, 1693/651, 8354, 8353, 8352, 8351, 8350, 8349, 8344, 8345, 8346, 8347, 8348, 8342, 8337, 8338, 8339, 8340, 8341, 8332, 8333, 8334, 8335, 8336, 8325, 8326, 8327, 8328, 8329, 8330, 8310, 8311, 8312, 8313, 8314, 8315, 8316, 8317, 8318, 8319, 8320, 8321, 8322, 8323.

Lokalita Ulica Edisonova - nezastavaná plocha záhrady medzi existujúcou zástavbou rodinných domov z prístupom z ulice Edisonovej.

Plocha riešeného územia je 0,13 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 6542/1, 6543/2, 6542/6, 6542/7, 6543/4, 6526/2, 6543/1, 6526/3.

Lokalita Ulica Opátska, Ulica Žiacka - Existujúci uličný koridor predmetných ulíc s nedostatočnými pešími komunikáciami a chýbajúcou dažďovou kanalizáciou.

Plocha riešeného územia je 0,71 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 8062, 8065/1, 7367.

Lokalita Ulica Golianova, Ulica Sv. Gorazda - Existujúci uličný koridor ul. Golianovej s chýbajúcim chodníkom. Existujúci uličný koridor ul. Sv. Gorazda s nevyhovujúcou obslužnou komunikáciou a chýbajúcim vodovodom a NN sieťou.

Plocha riešeného územia ul. Golianova je 0,02 ha.

Plocha riešeného územia ul. Sv. Gorazda je 0,16 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 7437, 7436/2, 7450/2, 7452/2, 7460/2, 7468, 7467/2, 7479, 7481/2, 7485/2, 7494/2, 7495/2, 7506/2, 7508/2, 7369/2, 8107.

Lokalita Ulica Ukrajinská - nezastavaná plocha záhrady medzi existujúcou zástavbou rodinných domov z prístupom z ulice Ukrajinskej a východná časť prístupná z ulice Ukrajinskej.

Plocha riešeného územia je 0,17 ha.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Krásna nad Hornádom: 5925, 5934, 5939, 5938, 5936, 8039/2.

1.3. Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii Zmeny a doplnky ÚPN-Z Krásna nad Hornádom boli použité nasledovné podklady a materiály:

- Pokyny pre zmeny a doplnky (referát ÚHA Košice)
- ÚPN-Z Krásna nad Hornádom - Košice, návrh 1994-97 (URBAN v.o.s. Košice, Ing. arch. D. Hudec)
- Košice - Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky ÚPN-Z 2013 (PROJEX, Ing. arch. M. Legdan)
- Košice - Krásna nad Hornádom, Zmeny a doplnky ÚPN-Z 2014 (PROJEX, Ing. arch. M. Legdan)
- Kópia katastrálnej mapy Krásna nad Hornádom (referát ÚHA Košice)
- Košice - Krásna nad Hornádom, PPSP - Oprava prístupovej komunikácie (Ing. K. Koporová)
- Košice - Krásna nad Hornádom, PPSP - Výstavba chodníkov na Opátskej a Žiackej ulici (Ing. K. Koporová)
- Košice - Krásna nad Hornádom, PPSP - Chodník na Golianovej ulici (Ing. L. Kalvinová)
- Košice - Krásna nad Hornádom, DSP - Rekonštrukcia komunikácie na Prašnej ulici (Ing. V. Vydra)
- Košice - Krásna nad Hornádom, Projekt - Vodojem Krásna 1 (Ing. Š. Šipoš)
- Košice - Krásna nad Hornádom, DSP a DÚR IBV Na Hore 3 - miestne komunikácie (Geotop Košice s.r.o. Ing. S. Juhás)

- Košice - Krásna nad Hornádom, OŠ - lokalita Ukrajinská (Ing. arch. Kukučková)
- Košice - Krásna nad Hornádom PPS - rodinný dom na ul. K majeru (Ing. A. Moňoková)

Okrem uvedených podkladov poskytnutých referátom ÚHA Košice a investormi spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval s referátom ÚHA a zástupcami investorov v jednotlivých riešených lokalitách.

2. NÁVRH RIEŠENIA

2.1. LOKALITA IBV ZÁHUMNIE

2.1.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky 2016 rešpektujú urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia platného územného plánu zóny Krásna nad Hornádom (ÚPN-Z).

Riešenie zmien a doplnkov 2016 vypúšťa 16 stavebných pozemkov pre rodinné domy (RD), ktoré boli navrhované v platnom ÚPN-Z v bezpečnostnom pásme VTL a rieši zmenu parcelácie.

Vypustené stavebné pozemky riešenie zmien a doplnkov navrhuje využiť ako záhrady a verejnú zeleň so športoviskami.

2.1.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Celkový počet RD v riešenom území sa nemení.

2.1.3. Občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia v tejto lokalite nie sú riešené.

2.1.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje úpravu funkčnej triedy a kategórie komunikácie na Prašnej ulici na C2-MO 6,5/30 a navrhuje verejnú obslužnú komunikáciu na sprístupnenie pozemku č. parc. 9515/2 vo funkčnej triede a kategórii C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie MO 3,75/30) s celkovým uličným priestorom 0,5 m, 3 m komunikácia, 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

Pešie komunikácie

Vypúšťa sa časť navrhovanej pešej komunikácie na ulici Prašnej po jej pravej strane pri nástupe z ulice Ukrajinskej v dĺžke cca 45 m z dôvodu stiesnených priestorových daností.

2.1.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Riešenie technickej infraštruktúry ostáva nezmenené.

2.2. LOKALITA IBV NA HORE III

2.2.1. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky 2016 rešpektujú urbanistickú koncepciu priestorového a funkčného usporiadania územia platného územného plánu zóny Krásna nad Hornádom.

Do riešenia zmien a doplnkov je premietnutá nová katastrálna mapa, čo si vyžiadalo zmenu platnej parcelácie v časti riešeného územia.

Zmeny a doplnky v rámci riešeného územia vyčleňujú stavebný pozemok pre výstavbu vodojemu a stavebný pozemok pre výstavbu distribučnej transformačnej stanice.

2.2.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Celkový počet RD v riešenom území	66 RD
predpokladaná obložnosť KOB	4,0 obyv./RD
predpokladaný počet obyvateľov	264 obyvateľov

2.2.3. Občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia v tejto lokalite nie sú riešené.

2.2.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje úpravu funkčnej triedy a kategóriu slepých komunikácií tvaru T a slepej komunikácie v severozápadnej časti riešeného územia, ktorá sprístupní 7 pozemkov pre výstavbu RD na C2-MO 6,5/40.

Pozemok pre výstavbu vodojemu bude sprístupnený z navrhovanej komunikácie funkčnej triedy a kategórie C2-MO 7,5/40.

Pešie komunikácie

V uliciach s prejazdnom komunikáciou sú navrhované obojstranné chodníky š. 1,5 m.

2.2.5. Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Zásobovanie pitnou vodou

Zásobovanie vodou je riešené gravitačne z navrhovaného vodojemu Krásna 1 situovaného v severnej časti obytného súboru. Prívod do vodojemu je navrhovaný z existujúceho zdroja vody - vodovodného radu DN 100.

Kapacita navrhovaného vodojemu:	2 x 50 m ³
Kóta dna vodojemu:	423,30 m n. m.
Kóta max. hladiny:	425,80 m n. m.

Kanalizácia

Odvod splaškov je riešený tlakovou splaškovou kanalizáciou do existujúcej kanalizácie obytného súboru Na Hore II.

2.3. LOKALITA ULICA EDISONOVA

2.3.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Návrh zmeny ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadosti majiteľa pozemku a spracovaného podkladu pre ÚPN-Z 2015, ktorú spracovateľovi ZaD 2016 poskytol. Návrh rieši zástavbu pozemkov 6542/1, 6543/2, 6543/4, 6542/6 a 6542/7 objektom rodinného domu.

Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu RD dotýka aj priľahlých pozemkov 6526/2, 6526/3, 6543/1 v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia sprístupňujúca pozemok pre zástavbu RD.

2.3.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Počet navrhovaných RD	1RD
ØKOB	4,0 obyv/RD
Počet obyvateľov	4 obyv.

2.3.3. Občianske vybavenie

V predmetnej lokalite nie sú riešené pozemky ani objekty občianskej vybavenosti.

2.3.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Obslužná komunikácia

Prístup k riešenému pozemku je navrhovaný verejnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy a kategórie C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie MO 3,75/30) s celkovým uličným priestorom 0,5 m, 3 m komunikácia, 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

Statická doprava pre potrebu RD bude riešená individuálne na pozemku RD. Navrhujeme 2 parkovacie stojiska /RD.

2.3.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Napojenie navrhovaného RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Edisonova.

2.4. LOKALITA ULICA OPÁTSKA, ULICA ŽIACKA

Do zmien a doplnkov je premietnutý súčasný stav plôch peších komunikácií a ich čiastkový návrh na ulici Opátska a Žiacka a taktiež návrh riešenia dažďovej kanalizácie.

Potrubie dažďovej kanalizácie bude vedené do Odlučovača ropných látok s výstupnou hodnotou do 0,5 mg/l umiestneného pred vyústením potrubia do rieky Hornád.

Gravitačné potrubie bude vyústené do rieky Hornád cez Výustný objekt.

2.5. LOKALITA ULICA GOLIANOVA, ULICA SV. GORAZDA

Do zmien a doplnkov je premietnutý návrh pešej komunikácie na ulici Golianova.

V koridore ulice Sv. Gorazda riešenie zmien a doplnkov navrhuje obslužnú komunikáciu zrekonštruovať na funkčnú triedu a kategóriu C3-MO 3,75/30. Rekonštruovaná komunikácia sa dopravne napojí na ulicu Keldišova.

Riešenie zmien a doplnkov navrhuje rozšírenie vodovodnej siete do slepej ulici Sv. Gorazda s napojením na existujúce rozvodné potrubie na ulici Keldišova a rozšírenie NN elektrickej distribučnej siete VSD z existujúcej transformačnej stanice TS0224-0003 situovanej v koridore ulici Golianova.

2.6. LOKALITA ULICA UKRAJINSKÁ

2.6.1 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia, funkčného využitia pozemkov a stavieb

Návrh zmeny ÚPN-Z v tejto lokalite vychádza zo žiadosti majiteľov pozemkov a spracovanej overovacej štúdie, ktorú spracovateľovi ZaD 2016 poskytlí. Návrh rieši zástavbu pozemkov 5925 a 5934 objektmi dvoch rodinných domov.

Riešenie sa okrem predmetných pozemkov navrhnutých na zástavbu dvoch RD dotýka aj príľahlých pozemkov 5939, 5938, 5936, 8039/2 v rámci ktorých je riešená verejná obslužná komunikácia sprístupňujúca pozemky pre zástavbu RD.

2.6.2. Obyvateľstvo a bytový fond

Počet navrhovaných RD	2 RD
ØKOB	4,0 obyv/RD
Počet obyvateľov	8 obyv.

2.6.3. Občianske vybavenie

V predmetnej lokalite nie sú riešené pozemky ani objekty občianskej vybavenosti.

2.6.4. Návrh dopravy a dopravných zariadení

Obslužná komunikácia

Prístup k riešenému pozemku je navrhovaný verejnou obslužnou komunikáciou funkčnej triedy a kategórie C3-MO 4/30 (úprava základnej kategórie MO 3,75/30) s celkovým uličným priestorom 0,5 m, 3 m komunikácia, 0,5 m (s obojstranným bezpečnostným odstupom 0,5 m oproti pevnej prekážke).

Statická doprava pre potrebu RD bude riešená individuálne na pozemku RD. Navrhujeme 2 parkovacie stojiska /RD.

2.6.5 Návrh riešenia technickej infraštruktúry

Napojenie navrhovaných dvoch RD bude z existujúcich inžinierskych sietí v koridore ulice Ukrajinská.