

VEC

Oznámenie o pokračovaní stavebného konania vo veci povolenia reklamnej stavby verejnou vyhláškou, možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vedie stavebné konanie vo veci povolenia reklamnej stavby 1 ks obojstranného billboardu o informačnej ploche 12,24 m², ktorá je navrhovaná na pozemku KN-E parcelné číslo 10001/2 v katastrálnom území Brody, pre stavebníka A-linea s.r.o., Štefánikova 32, Košice.

Stavebný úrad po zrušení rozhodnutia o zamietnutí žiadosti a vrátení veci na nové prejednanie a rozhodnutie, oznámil dňa 05.12.2018 pod č.k. MK/A/2018/08673-17/I/KON začatie konania verejnou vyhláškou a nariadil ústne pojednávanie na deň 17.01.2019. Po vykonanom ústnom pojednávaní prerušil konanie a vyzval stavebníka na predloženie projektovej dokumentácie vypracovanej v súlade s ÚPN HSA Košice. Ako to vyplýva zo zápisnice z ústneho pojednávania zo 17.01.2019, malo dôjsť zo strany stavebníka k preriešeniu projektovej dokumentácie tak, aby bol zabezpečený súlad s ÚPN HSA Košice.

60-dňová lehota márne uplynula a stavebník v uvedenej lehote nepredložil stavebnému úradu projektovú dokumentáciu zosúladenú s ÚPN HSA Košice.

Stavebný úrad si vyžiadal stanovisko Oddelenie hlavného architekta mesta Košice k súladu resp. rozporu navrhovanej reklamnej stavby so záväzným regulatívom „Umiestňovanie reklamných stavieb na území mesta Košice“, ktorý bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 743 z 24.4.2017 a podpísaný primátorom mesta dňa 27.04.2017.

Oddelenie hlavného architekta mesta Košice listom č. MK/C/2020/00498-2 z 11.02.2020 potvrdilo rozpor navrhovanej reklamnej stavby s uvedeným záväzným regulatívom, keďže reklamná stavba sa navrhuje umiestniť v časti územia U3 – Ulice základného komunikačného systému mesta, kde sú umiestniteľné reklamné stavby kategórie R1, teda reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Ich podkategóriu tvoria R1a - stavby pevne spojené s inou stavbou a R1b - stavby pevne spojené so zemou, pričom reklamné stavby typu R1b, medzi ktoré patrí aj navrhovaná stavba sa nesmú umiestňovať v priestore o šírke 5,0 m od vonkajšieho okraja komunikácie. Predmetná reklamná stavba tak, ako je navrhovaná, je v rozpore so záväzným regulatívom „Umiestňovanie reklamných stavieb na území mesta Košice“ ÚPN HSA Košice, keďže jej informačná plocha má viac ako 3 m² a zo strany navrhovateľa nedošlo k jej zosúladeniu s ÚPN HSA Košice.

Na základe uvedeného, stavebný úrad pokračuje v konaní podľa § 29 ods. 4 zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 140 stavebného zákona, a v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Keďže nie je súlad navrhovanej stavby so záväzným regulatívom ÚPN HSA Košice, stavebný úrad nemôže vydať stavebné povolenie na navrhovanú stavbu. Novým podkladom je vyššie citované stanovisko Oddelenia hlavného architekta mesta Košice.

Stavebný úrad v súlade s § 21 správneho poriadku, nariadil v predmetnej veci ústne pojednávanie na deň 24.03.2020 o 09.00 hod. so stretnutím na stavebnom úrade Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, zadný trakt č. dv. 54, prízemie. Toto ústne pojednávanie sa neuskutočnilo z dôvodu opatrení v súvislosti so šírením nového koronavírusu COVID-19, keďže bol vstup na magistrát mesta Košice, vrátane stavebného úradu so svojimi pracoviskami, pre verejnosť z preventívnych zdravotných dôvodov uzatvorený.

V súlade s § 3 ods. 2, 32, 33 ods. 2 správneho poriadku, mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,

vyzýva

účastníkov stavebného konania vo veci povolenia reklamnej stavby 1 ks obojstranného billboardu o informačnej ploche 12,24 m², ktorá je navrhovaná na pozemku KN-E parcelné číslo 10001/2 v katastrálnom území Brody, pre stavebníka A-linea s.r.o., Štefánikova 32, Košice, aby sa v lehote do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy, vyjadrili pred vydaním rozhodnutia vo veci k vyššie uvedenému novému podkladu – stanovisku Oddelenia hlavného architekta mesta Košice, ktoré je prílohou tohto listu a vzhľadom na situáciu ohľadom šírenia nového koronavírusu COVID-19 a neuskutočnenie ústneho pojednávania, aj k predmetu konania ako celku.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Zároveň stavebný úrad v súlade s § 142h písm. b) stavebného zákona upovedomuje účastníkov konania, že bola v súvislosti s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19 predĺžená lehota na vydanie rozhodnutia.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Príloha

stanovisko č. MK/C/2020/00498-2 z 11.02.2020

Doručí sa formou verejnej vyhlášky (písomnosť bude vyvesená na dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu, MČ-Džungľa a webstránke mesta Košice www.kosice.sk):

1. Stavebník: A-linea s.r.o., Štefánikova 32, Košice
2. Ing. Jiří Brda, I.B.I., s.r.o., Tokajická 8, Košice
3. Mestská časť Košice-Džungľa, Člnková 27, Košice
4. KR PZ KDI v Košiciach, Kuzmányho 8, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
6. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

