



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/14127-03/ IV /KON
Košice, 20.04.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, v zmysle § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**V377 – Košice, Galaktická – zriadenie kioskovej TS124, VN, NN; PS 01 – Trafostanica; SO 01 – Nové elektrické vedenia**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3372/1, 3380/21, 3100, 3103, 3125, 3105, 3403, 2934 v katastrálnom území Jazero pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361.

Transformačná stanica je zameraná na pozemku KN-C parcele číslo 3372/12 v katastrálnom území Jazero v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 559/2025 zo dňa 16.01.2026, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-37/2026 zo dňa 28.01.2026.

Technicko-geodetickú dokumentáciu /porealizačné zameranie trasy podzemného VN vedenia vypracoval: Geodetic, spol. s.r.o., Dunajská 10, Košice a autorizačne overil Ing. Petr

Rezanina, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 477 č. zákazky: 26-0861-PZ-02 (114/2026) zo dňa 13.04.2026.

Účel užívania stavby: miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zrušenie nevyhovujúcej trafostanice a jej nahradenie novou kioskovou trafostanicou. Spolu s trafostanicou sa presmerovali VN a NN káble do novej trafostanice.

Názov kapacít a merné jednotky:

Trafostanica: kiosková, 2K + 1T, transformátor 630kVA - 1 ks;

VN vedenie: kábel v zemi 3x NA2XS2Y 1x150 RM/25 - dĺ. 207,12 m;

NN vedenie: kábel NAYY-J 4x240 SM - dĺ. 135,84 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 23.02.2026 podal navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „V377 – Košice, Galaktická – zriadenie kioskovej TS124, VN, NN; PS 01 – Trafostanica; SO 01 – Nové elektrické vedenia“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3372/1, 3380/21, 3100, 3103, 3125, 3105, 3403, 2934 v katastrálnom území Jazero.

Predmetná stavba bola zrealizovaná a základe stavebného povolenia vydaného, Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. pod č. MK/A/2022/23690-03/ IV /KON zo dňa 30.12.2022.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 03.03.2026 zaplatený vo výške 500 € slovom päťsto eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 27.02.2026 začatie kolaudačného konania a dňa 24.03.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená od 02.03.2026 do 15.03.2025.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Nepodstatné zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu stavby (v realizačnom projekte). Zrealizované zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a realizovanými zmenami nebudú priamo dotknuté susedné nehnuteľnosti a tieto zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

V zmysle § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred jej dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená technicko geodetická dokumentácia č. zákazky 26-0861-PZ-02 (114/2026) zo dňa 13.04.2026, geometrický plán na porealizačné zameranie transformačnej stanice č. 559/2025 zo dňa 16.01.2026, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-37/2026 zo dňa 28.01.2026, doklady o výsledkoch

predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, zápisnica o odovzdaní a prevzatí zvláštneho užívania komunikácií- prekopávok zo dňa 17.02.2026, stavebný denník.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2026/024169-002 zo dňa 02.03.2026.

Inšpektorát práce Košice oznámil dňa 16.03.2026 svoju neúčasť na kolaudačnom konaní na predmetnú stavbu.

OR Hasičského a záchranného zboru Košice sa nezúčastnilo ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním v kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné číslo 3372/1, 3380/21, 3100, 3103, 3125, 3105, 3403, 2934 v katastrálnom území Jazero, na ktorých je stavba umiestnená)

Na vedomie:

4. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
5. Mestská časť Košice – Nad Jazerom, Poludníková 7, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
10. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.