



MK/A/2026/17694-05/I/GZS
Košice, 18.08.2026

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí konania o zmene územného rozhodnutia a stavebného konania súboru stavieb verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 04.08.2026 podal stavebník **Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice**, na tunajší úrad žiadosť o zmenu územného rozhodnutia a o vydanie stavebného povolenia na súbor stavieb **„Europark, Európska trieda, Košice“** na pozemkoch KN - E parcelné čísla 2659, 2611/501, 2617/501, 2622, 2609, 2612/501, 2615/501, 2637, 2638 a 1253/501 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s § 41, § 61 a § 65 stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o zmene územného rozhodnutia a stavebného konania súboru stavieb verejnou vyhláškou a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

01.10.2026 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. č. dverí 70 - zasadačka.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice- Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 68, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Doručí sa

1. Navrhovateľ: Mestská časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, Košice

5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Mesto Košice, odd. dopravy a ŽP, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
15. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
19. TEHO Košice, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
21. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
22. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
23. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
24. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
25. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
26. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. Dopravný podnik mesta Košice, Bardejovská 6, 043 29 Košice
28. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
29. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
30. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
31. MVSR, Centrum podpory Košice, Odd. telekom. služieb, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
32. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice

Vybavuje: Ing. Göözová, 055/6827 208, silvia.goozova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.