Mestská časť Košice

ŠEBASTOVCE

územný plán zóny - návrh
textová časť

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Mesto Košice Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:ARCHIKON, s.r.o.,
Mánesova 20
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:
Ing. arch. Ján Sekan

odborní riešitelia:
Ing. arch. Ľubica Mokrišová
Ing. Ľudmila Juríková
Ing. Július Furmaník
Ing. Martin Kozák
Ing. Slavomír Hankovský

Odborne spôsobilá osob na
obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Miroslav Rohaľ

apríl 2022

SMERNÁ ČASŤ RIEŠENIA

1. Základné údaje 3

1.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY NA RIEŠENIE 4

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU 4

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM 4

1.4 ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV 4

1.5. VÝSLEDKY PREROKOVANIA NÁVRHU 5

2. Riešenie územného plánu 5

2.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV .. 5

2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA 5

2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN HSA 6

2.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA 6

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA 7

a) Návrh bývania a občianskej vybavenosti (OV) a verejnej zelene 9

b) Návrh dopravného riešenia (Ing. Martin Kozák) 10

c) Návrh zásobovania vodou (Ing. Ľudmila Juríková) 14

d) Návrh elektrifikácie a telekomunikácií (ING. JÚLIUS FURMANÍK) 19

e) Návrh plynofikácie (Ing. Slavomír Hankovský) 20

2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, ZASTAVOVACIE PODMIENKY, MOŽNÁ ZASTAVANOSŤ A ÚNOSNOSŤ VYUŽÍVANIA ÚZEMIA 21

2.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY 21

2.8 ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA OCHRANNÝCH PÁSEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH 21

2.9 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE 21

2.10 CIVILNÁ OCHRANA 22

Východiskové podklady 22

Opis riešeného územia 22

a) Zabezpečenie záujmov CO na území zóny 22

b) Stacionárne zdroje lokálne ohrozujúce obyvateľstvo únikom jedovatých látok, požiarmi a výbuchmi: 23

c) Mobilné zdroje mimoriadnych udalostí : 23

d) Možné ciele terorizmu: 23

e) Prírodné zdroje mimoriadnych udalostí 23

f) Návrh opatrení 23

Obstarávateľ	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice	
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	ing. arch. Miroslav Rohaľ	
Spracovateľ	ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Mánesova 20, Košice	
Spracovateľský kolektív	architekt	Ing. arch. Ján Sekan 0709AA
	doprava	ing. Martin Kozák
	vodné hospodárstvo	ing.Ľudmila Juríková
	plynofikácia	ing. Slavomír Hankovský
	elektrika	ing. Július Furmaník
	grafika	ing. arch. Ľubica Mokrišová
Súpis ÚPP a ÚPD a iných projektov poskytnutých v priebehu prác	UŠ Košice-Šebastovce 1994	
	ÚPNR KSK	
	návrh ÚPNmKE 2 varianty	
	PaR ÚPNmKE	
	ÚPN HSA KE	
Mapový podklad:	Mapový podklad bol získaný z nasledovných podkladov: katastrálna mapa k.ú. Šebastovce, KN, UO, BJ výškopisné a polohopisné zameranie rozvojových lokalít (dwg) ing. Ždiňák, 2018 výškopisné a polohopisné zameranie ulíc (dwg) ing. Ždiňák, 2018 situácia plynovodov prekreslené podľa podkladu .pdf v m1/1000 od SPP situácia rozvodov NN a VN .dgn od VSD situácia kanalizácie a vodovodov prekreslené podľa podkladu .pdf od VVS Rozdiely v stave oproti mape katastrálke boli zistené pochôdzkou v teréne detaily doplnené podľa potreby z https://gisplan.kosice.sk/	
iné zdroje	Súpis pamiatok na Slovensku, 1960	
	MEDVEC, A. *Šebastovce: Útržky z dejín*. 1. Košice: MČKošice - Šebastovce, 2018.	
	zoznam pozemkov, LV a majiteľov, .xlsx, poskytla MČ	
	Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011. http://census2011.statistics.sk/	
	ÚPNZ Košice – Šebastovce – zadanie (2018) schválené na svojom VII. Zasadnutí Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 19/06/2019, uznesením č. 133	
	Plán ukrytia obyvateľstva MČ	
	Urbanistická štúdia Košice – Šebastovce, dec. 2004, ing. arch. E. Mačáková	
Dôvody obstarania úpnz	Dôvodom obstarania tohto úpnz je očakávanýrozvoj v rozsahu platného ÚPN HSA najmä na nových rozvojových plochách	

1.1 HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY NA RIEŠENIE

Cieľom Územného plánu zóny Košice - Šebastovce je vypracovať územno-plánovaciu dokumentáciu na reguláciu zástavby vymedzeného územia a získať optimálne urbanistické riešenie pre dobudovanie plôch pre bývanie, občiansku a športovú vybavenosti podľa požiadaviek stanovených v záväznej časti územného plánu mesta Košice pre túto lokalitu.

V zmysle § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov bude cieľom pripravovaného Územného plánu zóny Košice - Šebastovce komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, najmä stanovenie podrobných regulatívov pre umiestnenie stavieb a urbanistických funkcií na jednotlivých pozemkoch, v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom spracovania Územného plánu zóny Košice - Šebastovce, ako vyplýva z identifikovaných problémov v rámci prieskumov a rozborov, je ďalej:

- pripraviť územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude ďalej slúžiť ako záväzný podklad pre stavebné povolenie pre verejné priestory a niektoré dôležité regulatívy pre vydávanie územných rozhodnutí v jednotlivých regulačných celkoch určených pre výstavbu budov
- zadefinovať stavby, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle ustanovenia ods.(3), §39a stavebného zákona
- v návrhu ÚPNZ využiť polohový potenciál miestnej časti i samotné lokality pre obytné funkcie
- vytvoriť podmienky pre vznik kvalitnej urbanistickej štruktúry s koncepčne usporiadanou zástavbou
- nájsť kompromis medzi záujmami vlastníkov pozemkov a najvhodnejším využitím daného územia a navrhnúť plnohodnotné pokrytie územia zóny dopravným a technickým vybavením

1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doterajšiu dokumentáciu tvorí Urbanistická štúdia Košice – Šebastovce, schválená mestským zastupiteľstvom mesta KE, uznesenie č. 112 zo VI. zasadnutia dňa 29/06/1995. Spracovateľ ing. arch. Mačáková. Spracovateľ mal k dispozícii komplexný výkres a sprievodnú správu.

Nadradeným územnoplánovacím dokumentom je ÚPN HSA. V zmysle neho je určené celé riešené územie ako plocha bývania v málopodlažných domoch, okrem úzkeho pruhu zástavby pozdĺž cesty I/17 od južného okraja obce po Repíkovú. Od Repíkovej na sever pozdĺž cesty I/17 je dokumentovaná existujúca zástavba málopodlažného bývania až na severný okraj obce, v skutočnosti je v tomto pruhu aj dosť OV. Navrhnutá je prekládka tranzitu cesty I/17 na západ od sídla a bude slúžiť ako privádzač od R1,2.

V priebehu spracovania ÚPNZ došlo k zmene zákona o pohrebníctve, v zmysle ktorej je ochranné pásmo cintorínov fakultatívne a určuje si ho obec podľa vlastnej úvahy v územnom pláne obce. Zmeny a doplnky ÚPN HSA č. 17/2020 stanovili OP cintorína v Šebastovciach na 0,0 m, zároveň došlo k preklasifikovaniu južnej prístupovej komunikácie z kategórie "výhľad" na "návrh". Zmena ÚPN HSA ďalej priniesla zrušenie železničnej zastávky v Šebastovciach, v súvislosti s tým aj trasu MHD, ktorá teraz už nemusí zachádzať k železnici. Východný obchvat Šebastoviec cesty č. 17 je v ÚPN HSA vyznačený len ako výhľad a viacero zainteresovaných ho označilo za sporný, preto ÚPNZ ho vo svojom riešení neberie do úvahy. ÚPNZ je spracovaný už v zmysle ZaD č. 17/2020.

1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh je vcelku v súlade so zadaním, okrem nasledovných detailov:

- vykonali sme nepatrnú úpravu (narovnanie línie) hraníc riešeného územia v mieste, kde Repíková ul. prichádza k železničnej trati
- ďalej bola upravená hranica na severe územia, kde bola rozšírená o územie severne od cintorína a o územie bývalej železničnej zastávky až po komunikáciu vedúcu na most ponad trať. Rozšírenie umožnilo zrušenie ochranného pásma cintorína
- Návrh tohto ÚPNZ napĺňa potrebu získania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie v zmysle Regulatívov pre usporiadanie územia hospodársko – sídelnej aglomerácie Košice v znení zmien a doplnkov k 15.7.2015, kapitola B. Urbanistická koncepcia, ods. 13.

1.4 ZOZNAM VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Obstarávateľ poskytol nasledovné podklady:

- Územný plán zóny Košice – Šebastovce – zadanie (2018) schválené na svojom VII. Zasadnutí Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 19/06/2019, uznesením č. 133
- Územný plán HSA Košice
- Plán ukrytia obyvateľstva MČ
- Urbanistická štúdia Košice – Šebastovce, dec. 2004, ing. arch. E. Mačáková

V priebehu prác na návrhu boli čiastkové riešenia návrhu predstavené dotknutým majiteľom nehnuteľností formou predbežného prerokovania a ich postrehy boli zohľadnené v tomto návrhu. Zápisy a prezenčné listiny z týchto rokovaní uchováva MÚ MČ.

1.5. VÝSLEDKY PREROKOVANIA NÁVRHU

- Po prerokovaní návrhu boli vykonané nasledovné koncepčné zmeny:
- upresnený návrh MHD
- zjednosmernenie Prasličkovej a Papradej ulice a úprava ich vyústenia do Šebastovskej ako jedinej križovatky
- zväčšenie plochy konečnej zastávky MHD
- návrh rekonštrukcie Repíkovej ul., jej uspôsobenie pre potreby MHD
- začlenenie regulačného bloku 1B-3 do bloku 1B2 za súčasného zaslepenia navrhovanej ulice III
- zrušenie návrhu predlženia ulice IX.b s Bazalkovou
- zrušenie návrhu regulačných blokov 7B-4 a 7B-5 a ich začlenenie do bloku 7B-3, zrušenie návrhu súvisiacich prístupových komunikácií
- vylúčenie možnosti výstavby v OP dráhy
- stanovenie povinnosti preskúmania vplyvov hluku a vibrácií pri umiestňovaní stavieb v kontakte s OP dráhy
- preskúmanie kapacity čerpadiel v ČOV Košice

2. Riešenie územného plánu

2.1 VYMEDZENIE HRANICE RIEŠENÉHO ÚZEMIA S UVEDENÍM PARCELNÝCH ČÍSEL VŠETKÝCH REGULOVANÝCH POZEMKOV

Riešeným územím je územie vymedzené v grafickej časti v zmysle rozhodnutia objednávateľa. Na západe je ohraničené železničnou traťou, na severe predĺžením línie zadného oplotenia plochy priemyslu a skladov, na juhu predĺžením južnej línie ZÚO až po železničnú trať. Na východnej strane od severu na juh najprv po V okraji Šebastovskej cesty (cesta I/17), hranica obchádza otočku autobusov a pozemok MÚ MČ, medzi Podbeľovou a Bazalkovou vedie po zadnej hranici pozemkov RD pri ceste I/17 od Bazalkovej na juh v polovici vzdialenosti medzi I/17 a Ďatelinovou. Celkom 53,34 ha.

V zásade je vymedzené na základe návrhu ÚPN HSA Košice, ktorý predmetnému územiu určuje funkciu obytné plochy málopodlažnej zástavby a na severnom okraji je do riešeného územia zahrnutá plocha cintorína a plocha zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby.

Šebastovce susedia na severe a východe s mestskou časťou Košice - Barca, na juhu s obcami Haniska a Valaliky a západne s mestskou časťou Košice-Poľov. Širšie vzťahy sú riešené v rozsahu územia vymedzenom tak, aby výkres dokumentoval základné funkčné, prevádzkové, ekologické vzťahy vrátane väzby na inžinierske siete.

Plocha riešeného územia je cca 50,68 ha.

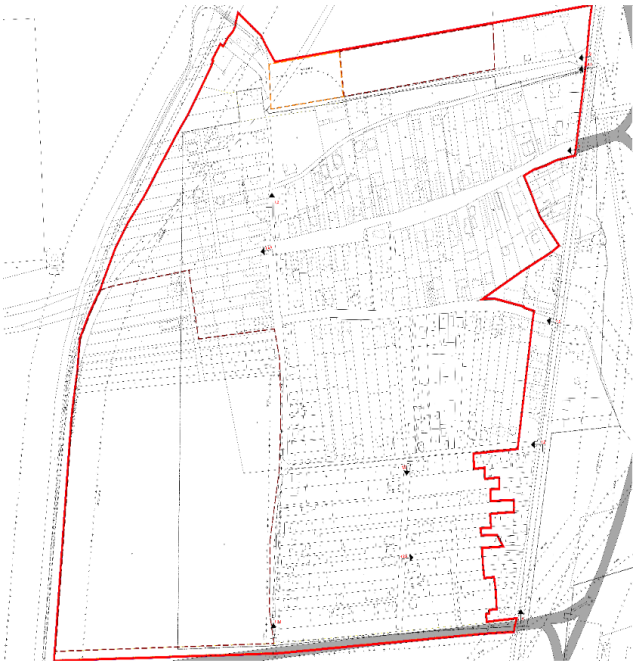


Schéma riešeného územia

2.2 OPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je mierne svažité so spádom smerom na východ. Nadmorská výška v najnižšom bode je 196 m n. m., v najvyššom 210 m n. m. Územie je zovreté medzi cestu I/17 a železničnú trať. Najväčšia časť územia je zastavaná. Kostru uličnej siete tvorí ulica starej dediny - Repíková a na ňu kolmá ulica Rozmarínová ako aj ďalšie ulice – kolmé na svah a napájajúce sa na cestu I/17. Tieto ulice vymedzujú stavebné bloky. Okrem nich je tu niekoľko kratších ulíc, ktoré sú slepé a sprístupňujú vnútorné územie spomínaných blokov. Forma zástavby sú samostatne stojace rodinné domy usporiadané v uliciach vedených zväčša kolmo na svah. Územie nemá takmer nijakú občiansku, športovú a sociálnu vybavenosť a temer nijakú verejnú zeleň. Jedinou ucelenou plochou zelene je cintorín.

2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN HSA

Z územného plánu HSA Košice vyplýva pre mestskú časť umiestnenie dvoch rozvojových lokalít, jedna na severnom okraji územia, kde jedná sa o obostavanie Papraďovej ulice, a rozsiahle územie na juhozápade obce. Ďalej môže ÚPNZ predpokladať zriadenie novej prístupovej komunikácie pre prístup do MČ z južného okraja územia a na východný obchvat cesty I/17. S obnovením železničnej zastávky, napriek tomu, že v ÚPN HSA táto figuruje, podľa zistenia zo ŽSR počítať nemožno. Ďalej ÚPN HSA stanovuje zriadenie cyklocestičky smer Barca, počíta s výstavbou VTL plynovodu a RS VTL/STL západne od dráhy. ÚPN HSA stanovuje priestorové charakteristiky území stanovením min. % podielu zelene (Z) pre nasledovne: obytné plochy málopodlažnej zástavby:

- samostatne stojace rodinné domy: 60%
- progresívne formy zástavby (radové domy, dvojdomy, átriové domy, terasové domy, málopodlažné bytové domy): 40%,

a zároveň stanovuje, že *V území, na ktoré je spracovaný územný plán zóny sa výstavba riadi podľa koeficientov* stanovených v príslušnom územnom pláne zóny

Informácia o využití poľnohosp. pôdy na nepoľnohosp. účely

Tento územný plán nerieši získanie predbežného súhlasu využitie ph. pôdy na neph. účely, lebo ÚPNZ len spodrobňuje návrh nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, v ktorej je tento problém riešený. Platnosť nadradenej dokumentácie potvrdzuje schvaľovacia doložka, ktorá dosvedčuje, že zhotovenie a obstaranie ÚPN prebehlo v zmysle príslušných zákonov. Pre informáciu uvádzame, že v zmysle § 13 Zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli odsúhlasené na nepoľnohospodárske využitie lokality č. 161,162,160,159,200,201,370 a MZ v Košiciach ich schválilo prijatím VZN č. 39, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-HSA, takto:

- ZaD UPN-HSA 1998, schválené MZ v Košiciachuznesením č. 818 z XXVI. rokovaniazodňa 14.5.1998
  Lokality č. 159, 160, 161 a 162
- ZaD UPN-HSA 2007, schválené MZ v Košiciachuznesením č. 170 z VI. rokovaniazodňa 28.6.2007
  Lokalita č. 200 a 201
- ZaD UPN-HSA č. 17/2020, schválené MZ v Košiciachuznesením č. 630 z XXIII. rokovaniazodňa 4.5.2021
  Lokalita č. 370

2.4 VYHODNOTENIE LIMITOV VYUŽITIA ÚZEMIA

Limitom využitia územia sú obmedzenia reprezentujúce iné záujmy, napr. záujmy ochrany prírody, ochrany životného prostredia, infraštruktúry a pod. Limitom výstavby sú tak skutočné fyzicko-geografické pomery lokality, rôzne ochranné pásma či inak chránené územia a záujmy rozvoja HSA.

Na danom území sa vyskytujú nasledovné ochranné a bezpečnostné pásma predstavujúce obmedzenia využitia územia:

druh limitu		OP (m)	BP (m)	Pozn
OP STL Plynovod SPP	do 0,4MPa	1	*	251/2012 Z.z., §§79-80 Zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie. *Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
OP ciest I. triedy	50m od osi vozovky			135/1961 Zb. §11 a 35/1984 Zb., §§15,16 vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť vyžadujúcu ohlásenie stavebnému úradu alebo povolenie stavby, robiť akékoľvek zemné úpravy, ktorými by sa úroveň terénu znížila alebo zvýšila k nivelete vozovky komunikácií, zriaďovať skladiskové a letiskové plochy, spevnené aj nespevnené. Výnimky zo zákazu udieľa príslušný cestný správny orgán
OP Miestnych komunikácií	15m od osi vozovky			
OP stĺpovej trafostanice	10m			251/2012 Z.z., §43, V OP je zakázané zriaďovať stavby,konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy.
OP vedenia VN 22kV vzdušného	10m od krajného vodiča			
OP vedenia VN 110kV vzdušného	25m od krajného vodiča (37m od osi vedenie pri stožiaroch typu Y)			
OP Letiska KSC	Rôzne v zmysle rozh. Leteckého úradu SR 313-477-OP/2001-2116 z 9/11/2001 z ktorých vyplýva nasledovné výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných			ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 265 m n .m. Bpv ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 245, 6- 251, 4 m n .m. Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,3° (do vzdialenosti 5 000 m od sektoru A (sektor A: kružnica s polomerom 100 m od zariadenia) v smere od zariadenia. Zároveň pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3 000 m, ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru, ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x 20 m a to len vtedy, ak ide o priestor prevádzkovo dôležitý.

druh limitu		OP (m)	BP (m)	Pozn
	mechanizmov) a pod.			Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranný pásmom s nižšou hodnotou. Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovávania územného plánu. V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri: stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Košice stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona) stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona) zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. I písm. c) leteckého zákona) zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona.
OP dráhy	60m od osi krajnej koľaje			Zák. 513/2009 Z.z. §6: (1) V ochrannom pásme dráhy je zakázané bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy a bez záväzného stanoviska špeciálneho stavebného úradu a) umiestňovať stavby, konštrukcie, vzdušné vedenia a svetelné zariadenia, ktoré by boli zameniteľné so svetelnými signalizačnými zariadeniami slúžiacimi na chod a bezpečnosť dopravy na dráhe alebo by mohli oslniť vodiča koľajového vozidla, b) umiestňovať elektromagnetické zariadenia, ktoré by rušili alebo inak ovplyvňovali trolejové vedenia, ich napájanie, zariadenia na premenu, prívod a rozdelenie elektrického prúdu alebo zabezpečovacie, signalizačné, oznamovacie alebo spojové zariadenia dráhy alebo zariadenia trakčných vozidiel, c) umiestňovať predmety, ktorých farebné plochy sú zameniteľné s označeniami používanými v doprave na dráhach, d) uskladňovať horľaviny a výbušniny a zriaďovať skládky, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, e) vykonávať činnosti, ktoré by mohli poškodiť dráhu alebo jej súčasť, alebo ohroziť bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe, najmä uskutočňovať terénne úpravy, zemné práce, trhacie práce a činnosti vykonávané banským spôsobom. (2) Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy. atď. v zmysle uvedeného §
pásmo potenciálne zasiahnuté hlukom zo železničnej dráhy	podľa výpočtu			platí časť C-doprava, kapitola II.-Železničná doprava, ods. (4) Regulatívov pre usporiadanie HSA: 4. PRAVIDLÁ ELIMINÁCIE NEPRIAZNIVÝCH ÚČINKOV ŽELEZNIČNEJ PREVÁDZKY V OP DRÁHY: miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluky vibrácie, vplyv prevádzky trakcie), spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.
OP NKP	10 m od NKP alebo pozemku NKP			Zák. 238/2014 Z.z., §27, ods. (2) "bezprostredné okolie pamiatky" Nevykonávať činnosť, ktorá by mohla ohroziť NKP

V riešenom území je radónové riziko nízke až stredné, rozhranie oblastí je znázornené v grafickej časti. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika stanovuje Zák. 569/2007 Z.z., pre daný problém ďalej platia Zák. 355/2007 a vyhláška 98/2018 Z.z. v prípade výskytu stredného radónového je treba pri výstavbe použiť protiradónové opatrenia v zmysle horeuvedených predpisov.

Nevyskytujú sa tu chránené územia, stavebné uzávery ani obmedzenia vyplývajúce z ochrany poľnohospodárskej či lesnej pôdy. V obci sa vyskytuje 1ks NKP.

Základné limity a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania v riešenom území stanovuje Územný plán HSA Košice v svojej grafickej časti a záväznej časti. Ako funkčné využitie územia prichádza do úvahy len nadradeným ÚPN navrhnutá funkcia, čiže plochy na bývanie v málopodlažnej zástavbe, plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby, plochy verejnej zelene a cintorín.

2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA

súčasný stav

Časť riešeného územia je už viac či menej intenzívne zastavaná a vybavená technickou a dopravnou infraštruktúrou. Ďalšia časť slúži zatiaľ ako poľnohospodárska pôda. V zastavanej časti riešeného územia v zmysle ÚPN HSA sa vyskytujú tri druhy funkčných plôch:

- plocha málopodlažnej obytnej zástavby, v drvivej väčšine samostatne stojacich rodinných domov s minimálnym zastúpením občianskeho vybavenia a služieb, všetko miestneho charakteru.

- Plocha cintorína s domom smútku
- plocha zariadení výroby skladov a stavebnej výroby, konkrétne predaj autosúčiastok a servis najmä pre nákladné vozy (KAMICO, sro)
- na plochách bývania sa nachádza roztrúsené skromné základné vybavenie zväčša v rodinných domoch. Významnejšie plochy vybavenia sú materská škola, r.kat. kostol a firemné sídlo fy BEKI design, ktorá poskytuje služby aj na mieste.

Riešené územie ukazuje pomerne jednotvárny obraz štvrte rodinných domov usporiadaných pozdĺž rovných komunikácií. Územie aj naďalej ostáva zastavané dominantne rodinnými domami, majitelia pozemkov v predbežných konzultáciách žiadali určiť všetky územia na bývanie a využívať občiansku vybavenosť v Košiciach.

Návrh riešenia

Zastavanie nových území a rast MČ si vyžaduje vytvorenie novej dopravnej kostry. Podstatou koncepcie dopravnej kostry je návrh zriadenia výkonného a bezkolízneho sprístupnenia územia z cesty I/17 na južnom okraji územia, čo vyplýva aj z ÚPN HSA. Táto komunikácia sa stane potrebnou až pri vyššej zastavanosti územia, zatiaľ návrh zostáva ako územná rezerva mimo riešeného územia ÚPNZ aj s ohľadom na neujasnenosť riešenia odklonu cesty I/17 na východ od MČ. Ďalším faktorom, ktorý treba rešpektovať je, že v MČ Šebastovce nebude zastávka železnice a celá doprava bude závislá na autobusovej doprave (DPMK a SAD), ako aj na individuálnej automobilovej a cyklistickej doprave.

Navrhuje sa vytvoriť hlavnú dopravnú os rekonštrukciou Rozmarínovej ulice s konečnou zastávkou MHD v ťažisku územia a ďalšou zastávkou na začiatku Repíkovej. Po vybudovaní južnej prístupovej komunikácie môže byť trasa autobusu vedená po nej s nezmenenou konečnou zastávkou. Zastávky MHD musia mať min. dĺžku (bez nábehov 19,0 m.

V už zastavanej časti územia sa navrhuje dobudovanie existujúcich ulíc, rekonštrukcia doteraz podvyužitých a aj vybudovanie nových ulíc vo vnútroblokoch. Takto sprístupnené plochy sa stanú novými rozvojovými plochami. Zásadne sa vylučuje možnosť výstavby domov v zadných častiach dlhých pozemkov a sprístupnenie týchto stavieb prechodom cez prednú časť pozemku. Navrhované nové ulice majú zásadne aspoň na jednej strane zelený pás slúžiaci na vsakovanie dažďových vôd, výsadbu stromoradí ale aj na vytvorenie možnosti pouličného parkovania pod stromami na plochách vegetačných tvárnic. Slepé ulice vnútroblokov sa navrhujú riešiť namiesto asfaltovania dláždením bez nepriepustných podkladových vrstiev. Riešenie budeme popisovať podľa blokov 1.až7., použitých v predbežnom prerokovaní a v PaR.

Bloky alebo regulačné celky 1 až 7 sú určené pre funkciu bývania s doplnkovou funkciou základného občianskeho vybavenia. Ich rozvoj je podmienený vhodným preparcelovaním. Existujúca parcelácia a majetkové pomery sú veľmi zložité a dohoda medzi vlastníkmi o novej parcelácii neexistuje, úlohou ÚPNZ samozrejme nie byť mediátorom vo vzťahoch medzi vlastníkmi a preto nové parcelovanie nerieši, navrhuje len usporiadanie ulíc, technickej infraštruktúry a základných regulatívov výstavby.

1. Územie rozvojové, čiastočne zastavané a sprístupnené komunikáciou Repíková a Šalviová s technickou infraštruktúrou. Navrhuje sa dostavať na existujúcej osnove komunikácií, smerom na západ až po dráhu s využitím OP dráhy pre umiestnenie záhradiek. Záhradky sprístupniť poľnou cestou P.

2. Územie rozvojové, t.č. obrábaná pôda s úzkymi dlhými parcelami. Nutná je preparcelácia. V páse paralelne so železnicou sa navrhuje komunikácia č. IV, spájajúca územie s Repíkovou, zo západnej strany obostavaná radom rodinných domov, vytvárajúc dlhé pozemky kolmé na železnicu, ktoré sa umožňujú zo zadnej strany v ochrannom pásme železnice využívať ako záhradky. Za tým účelom sa tu navrhuje účelová komunikácia P pre prístup k záhradkám. Jadro tohto územia sa potom sprístupní komunikáciami III, IV, V a VI so širokým pásom zelene a stromoradím, vytvárajúcich okruh, z ktorej budú domy sprístupnené slepými ulicami VIIa - VIIf. Priečny pohyb peších v rámci územia umožní trojica spojovacích peších chodníkov. Slepé ulice ukončené obratiskom sú polosúkromným alebo aj súkromným územím. Zvyšok územia sprístupní rekonštruovaná Rozmarínová.

3. Územie stabilizované aj rozvojové. Doteraz nezastavané plochy sú na severe územia. Tieto sa navrhujú na zástavbu domami sprístupnením z Papraďovej ulice, ktorú treba primerane rekonštruovať, vrátane narovnania zákruty pri cintoríne. Domy budú usporiadané okolo krátkych slepých uličiekIa - Ie. Zrušené OP cintorína dáva možnosť zastavať aj doteraz nepoužiteľné územia. Južná strana Papraďovej sa dostavia. V jej východnej časti ostáva na jednej jej strane pás úzkej záhrady. Rekonštruovaná Papraďová bude vyústená na cestu I/17, pričom jej vyústenie sa navrhuje na rekonštrukciu a odstraňuje sa jej kolízia v tomto mieste s Prasličkovou. Kolízia sa odstráni tak, že Papradia ul. bude jednosmerná smerom na západ a Prasličková smerom na východ. Ich vyústenia na Šebastovskú sa združia do jedinej križovatky. Severná strana Repíkovej je už stabilizovaná. V západnej časti bloku a na mieste bývalej zastávky sa navrhuje verejná zeleň s ihriskami a pod. Súčasťou bloku je cintorín s domom smútku.

4. Územie stabilizované aj rozvojové s naštartovanou výstavbou pozdĺž Rozmarínovej a Ďatelinovej. Navrhuje sa sprístupnenie územia v hĺbke pozemkov vnútornou slepou komunikáciou VIII od Bazalkovej. Možnosť realizácie tohoto sprístupnenia je závislá od ochoty majiteľov pozemkov, ktorými daná komunikácia prechádza. Na južnom konci Ďatelinovej nežiadúci jav sprístupnenia hlbokých pozemkov dlhými úzkymi a nevyhovujúcimi komunikáciami, ktorý sa už nedá odstrániť

5. Územie rozvojové s naštartovanou výstavbou pozdĺž krátkej zalomenej komunikácie IXa, b, c. Prepojenie IX. c nie je možné pre nesúhlas vlastníkov.

6. Čiastočne stabilizovaný blok. Dostavba sa navrhuje v prielukách a v predlžení komunikácie Levanduľová. Ochranné pásmo dráhy sa navrhuje na umiestnenie záhradok, prístupných z účelovej komunikácie P.

7. Stabilizovaný blok s možnosťou rozvinutia zástavby uprostred bloku. Rozvinutie nie je možné realizovať pre nesúhlas vlastníkov.

BD je stabilizovaným blokom vklineným do bloku 7 a je určený ako pozemok pre bývanie v bytových domoch.

Nasledujúce regulačné celky sú blokmi s vylúčením bývania

OV1 je stabilizovaným územím so stavbou historického kostola (NKP) a materskej školy. Nenavrhuje sa žiaden rozvoj.

OV2 je stabilizovaným územím cintorína, nenavrhuje sa žiaden rozvoj.

OV3 je rozvojovým územím, tč. je pozemok využitý málo intenzívne . Pre jeho dostavbu až do maximálneho Kzo sa navrhujú stavebné čiary a možné vjazdy na pozemok tak, aby neboli v kolízii s vyústením Papradej na I/17.

OV4 je stabilizovaným územím s Kzo prekračujúcim max. hodnotu podľa ÚPN HSA. Ďalší rozvoj nie je možný.

DA je dopravnou plochou s konečnou zastávkou MHD a trafostanicou

VZ je plocha verejnej zelene

a) Návrh bývania a občianskej vybavenosti (OV) a verejnej zelene

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov , pričom ÚPNZ nenavrhuje pre nich parceláciu, ktorú si dohodnú medzi sebou vlastníci pozemkov aj s prípadnými kompenzáciami a pod. Spracovateľ nemôže robiť v rámci ÚPNZ pre vlastníkov mediátora. ÚPNZ teda nerieši podrobne umiestnenie stavieb v týchto územiach a teda v zmysle §39, odst. (3) Zák. 50/1946 Zb. je potrebné rozhodnutie o umiestnení stavby. Pri optimálnom rozparcelovaní plôch pre jednotlivé pozemky rodinných domov, pri šírke pozemku medzi 15 a 20 m možno orientačne stanoviť počet rodinných domov takto podľa jednotlivých regulačných celkov takto:

počty domov podľa jednotlivých regulačných celkov

1B-1	11		4B-1	8
1B-2	20		4B-2	18
			4B spolu	26
1B spolu	31		5B	19
2B-1	24		6B	17
2B-2	14		7B-1	2
2B-3	18		7B-2	3
2B-4	65		7B-3	3
2B spolu	121			
3B-1	15			
3B-2	7		7B spolu	8
3B-3	27			
3B spolu	49		celé územie	271

celkový počet bytov a obyvateľov sa predpokladá nasledovný (v riešenom území, nie v MČ)			
	byty v bytových domoch	byty v rodinných domoch	počet obyvateľov
stav	6	197	609
návrh	0	271	949 (3,5 ob/byt)
celkom	6	503	1558

Nenavrhuje sa ani konkrétna forma domov, je možné teda ulice zastavať jak samostatne stojacimi tak aj progresívnymi formami zástavby. Z predbežných prerokovaní s majiteľmi riešených území však vyplynulo, že tí majú záujem výlučne o domy samostatne stojace.

Osobitné plochy pre občianske vybavenie sa nenavrhujú. Dôvodom je, že pri predbežnom prerokovaní návrhu s občanmi sme sa stretli s nezáujmom o výstavbu OV a neochotou poskytnúť pozemky na tieto účely. Navrhujeme však možnosť umiestnenia základnej OV ako doplnkovej funkcie do 19% zastavanej plochy bloku (teda nie jednotlivých pozemkov) Ďalej v domoradiach alebo priamo v rodinných domoch je možné umiestniť aj občiansku vybavenosť ako doplnkovú funkciu v závislosti od dopytu na trhu. Existujúce občianske vybavenie je na pozemkoch, na ktorých ďalšia výstavba nie je možná z dôvodu, že sú už plne zastavané. Rozvoj je možný jedine v prípade OV,, kde pozemok je možné ešte ďalej zastavovať.

Keďže všetky plochy sú súkromným majetkom, zelené plochy je možné navrhnúť iba v obmedzenom rozsahu. Konkrétne na mieste severne od cintorína a smerom na bývalú železničnú zastávku, tiež o okolí konečnej MHD, ako súčasť dopravnej plochy. Nedostatok verejných zelených priestranstiev kompenzujeme ulicami s líniovou zeleňou a kde je to možné, aj stanovením línie oplotenia na stavebnú čiaru, namiesto uličnej, čím sa predzáhradky dostávajú opticky do verejného priestoru.

Ďalšia navrhovaná funkcia sú pozemky pre záhradkárstvo. Jedná sa o pozemky v ochrannom pásme dráhy, rozčlenenie určeného územia opäť závisí od dohody vlastníkov, za optimálny počet považujeme pri šírke pozemku 13-16 m, hĺbke okolo 30m (400-500m2), pri ktorom je počet záhradok nasledovný:

1Z	8
2Z	19
6Z	11
Z spolu	38

Záhradky sú navrhované ako doplnková nerušivá funkcia do 19% zastavanej plochy, [1]

b) Návrh dopravného riešenia (Ing. Martin Kozák)

Súčasný stav

Širšie dopravné vzťahy

Mestská časť Košice -Šebastovce je napojená na jestvujúcu dopravnú sieť, na východnej strane mestskú časť pretína cesta I. triedy č. 17, spojnica Košice - Maďarsko. Cesta č. I/17 napája mestskú časť na rýchlostnú cestu R2 vo vzdialenosti 3,70 km a na R4 vo vzdialenosti 1,1 km od centra MČ.

Železnične napojenie

Železničné spojenie, napriek prítomnosti trate v MČ neexistuje. Najbližšia železničná stanica pre osobnú dopravu ŽSSK (Železničná spoločnosť Slovensko a.s.) sa nachádza v mestskej časti Košice–Barca, vzdialenej 3,1 km od centra MČ Šebastovce.

Autobusové napojenie

do MČ premáva autobusová linka DPMK č.12Podhradová - Šebastovce s konečnou na Harmančekovej ul. Okrem toho po ceste I/17 premáva niekoľko ďalších prímestských a pod. liniek. Ich zastávky ležia mimo riešené územie. Dochádzková vzdialenosť (izochróna) zastávky na Harmančekovej nedostatočne pokrýva celú MČ.

Cyklodoprava

v súčasnosti jedinou možnosťou, ako sa dostať do centra Košíc je použiť cestu I/17, ktorá je však pre cyklistov veľmi nebezpečná, alebo použiť diskomfortnú poľnú cestu od železničného mosta do Barce, čo ale vyžaduje horský bicykel.

Statická doprava

Verejné parkovanie v riešenom území absentuje

Pohyb chodcov - pešie trasy

Cestne komunikácie - v súčasnosti ulice nie sú alebo sú nedostatočne vybavené chodníkmi pre peších.

Cestné komunikácie

Cesta I/17 tvorí hlavnú dopravnú tepnu v MČ, nachádza sa na východnej hranici MČ, na ul. Šebastovská a nie je predmetom riešenia. Cesta I/17 kategórie je kategórie C9,5/60, je obojsmerná dvojpruhová so spevnenou krajnicou na jednej strane a chodníkom pre chodcov na druhej strane cesty.

Sieť miestnych komunikácií zabezpečuje obsluhu vnútri MČ Šebastovce. Vlastníkom je mesto Košice, správca Miestny úrad MČ Košice–Šebastovce. Miestne komunikácie sú napojené na cestu I/17 stykovými križovatkami v tvare T. Miestne komunikácie vzhľadom na šírkové usporiadanie možno zaradiť do funkčnej triedy C3, kategórie MO alebo MOU. Šírka komunikácií je veľmi rôznorodá v závislosti od okolitej zástavby, respektíve vlastníckych vzťahov k pozemkom.

V MČ nachádzajú nasledovné cestné komunikácie - ulice:

- Bazalková
- Ďatelinová
- Harmančeková
- Levanduľová
- Papradia
- Podbeľová
- Prasličková
- Repíková
- Rozmarínová
- Šalviová

[1]Príloha č. 1 k VZN mesta Košice č. 39, Regulatívy pre usporiadanie územia HSA Košice, bod. 10: *U monofunkčných plôch, okrem obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav, sa pripúšťa umiestnenie doplnkových funkcií, ktoré svojím charakterom nie sú rušivé voči základnej funkcii, spolu do 19% z celkovej plochy lokality. U obytných plôch málopodlažnej zástavby - stav sa doplnková funkcia môže umiestňovať v miere max. do 1/2 celkovej podlažnej plochy objektu.*

Ulica Bazalková- cesta v šírke 4,3 m a v celkovej dĺžke 418 m. Cesta je obojsmerná s povrchom z asfaltobetónu. Cesta je bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je do priľahlého terénu - zelene. Okolitá zástavba neobmedzuje rozšírenie cesty, vlastnícke vzťahy k priľahlým pozemkom obmedzujú rozšírenie cesty.

Ulica Ďatelinováje cesta v šírke š. 4,8 – 5,3 m a v celkovej dĺžke 228 m. Cesta je obojsmerná, napája sa stykovou križovatkou na cestu na ul. Bazalková. Cesta je riešená ako slepá bez obratiska. Povrch tvorí asfaltobetón, bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je do priľahlého terénu - zelene. Cestu je možné rozšíriť, okolitá zástavba a vlastnícke vzťahy k priľahlým pozemkom to umožňujú. Na konci cesty ku je možné vybudovať obratisko.

Ulica Harmančeková jecesta v šírke 4,8 m a má dĺžku 132 m. Cesta je jednosmerná, povrch tvorí asfaltobetón. Cesta je bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je na priľahlý terénu - zelene. Miestna komunikácia v mieste zastávky MHD je rozšírená na šírku 7,50 m. Cestu je možné rozšíriť bez obmedzenia jestvujúcej zástavby.

Ulica Levanduľová - vedľa ulice prebieha v súčasnosti výstavba IBV, komunikácia nie vybudovaná. Prístup k jednotlivým parcelám tvorí nespevnená cesta, vysypaná štrkom, je riešená ako slepá bez obratiska. Šírka uličného priestoru 7,0 resp. 8,0 m. Miestnu komunikáciu je potrebné dobudovať.

Ulica Papradia je cesta v šírke 6,0 m. Od bodu napojenia na cestu I/17 po napojenie na ulicu Rozmarínová ma dĺžku 527 m. Cesta je obojsmerná s asfaltobetónovým krytom bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je do priľahlého terénu do zelene. Cestu je možné rozšíriť, okolitá zástavba neobmedzuje rozšírenie cesty.

Ulica Podbeľováje cesta v šírke 3,5 - 4,0 m a v celkovej dĺžke 452 m. Cesta je obojsmerná, povrch tvorí asfaltobetón. Cesta je bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je do priľahlého terénu - zelene. Cestu je možné rozšíriť, okolitá zástavba a vlastnícke vzťahy k priľahlým pozemkom to umožňujú.

Ulica Prasličková je cesta v šírke 3,0 - 4,0 m a v dĺžke 538 m. Cesta je obojsmerná, povrch tvorí štrk, bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je do priľahlého rigolu dláždeného z plytkých betónových žľaboviek. Rigol nie je zaústený do kanalizácie, končí na voľnom teréne, v zeleni. Cestu nie je možné rozšíriť vzhľadom na stiesnené pomery, neumožňuje je to okolitá zástavba, cestu lemuje oplotenie.

Ulica Repíková- starej časti MČ je cesta š. 5,0 - 6,0 m od bodu napojenia na cestu tr. I/17 v dĺžke 510 m. V novej časti MČ je cesta š. 4,0 – 5,0 m v dĺ. 187 m. Celková dĺžka cesty je 697 m. Cesta je obojsmerná s asfaltobetónovým krytom, bez spevnených krajníc, bez obrubníkov. V starej časti MČ je pozdĺž cesty po oboch stranách vybudovaný odvodňovací rigol, dláždený z betónových dlažby. Rigol je oddelený zeleným pásom od cesty, je zaústený do miestneho potoka - Valalického jarku cez priepust cez cestu I/17. Vozovku je potrebné rozšíriť na šírku min. 6,0 m, aby vyhovovala potrebám MHD

V novej časti MČ je odvodnenie cesty riešené je do priľahlého terénu do zelene. V starej časti MČ na severnej strane cesty je vybudovaný chodník pre peších v celkovej dĺžke 510 m. Cestu je možné rozšíriť vzhľadom na dostatočný voľný stavebný priestor na ulici.

Ulica Rozmarínová- je cesta v šírke š. 3,5 – 5,5 m a v celkovej dĺžke 671 m. Cesta je obojsmerná, prepojená stykovými križovatkami na cestu na ul. Papradia, Prasličková, Repíková, Podbeľová, Bazalková.

Južná trasa je riešená ako slepá cesta bez obratiska. Povrch tvorí asfaltobetón, bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je do priľahlého terénu - zelene. Cestu je možné rozšíriť od križovatky s ul. Repíkovou smerom na juh, okolitá zástavba a vlastnícke vzťahy k priľahlým pozemkom to umožňujú. Je potrebné vybudovať obratisko na konci slepej cesty.

Ulica Šalviová -v súčasnosti prebieha výstavba IBV, nie sú tu vybudované komunikácie. Prístup k jednotlivým parcelám tvorí nespevnená cesta so štrkovým povrchom. Komunikácia je riešená ako slepá bez obratiska, so šírkou uličného priestoru 7,0 resp. 8,0 m. Miestnu komunikáciu je potrebné dobudovať.

Navrhovaný stav

Širšie dopravné vzťahy

sa v zásade návrhom nemenia, vo výkrese sa zobrazia dve cyklistické cestičky v zmysle návrhu ÚPN HSA

Železnične napojenie

s obnovou zaniknutej zastávky sa v zmysle ÚPN HSA neuvažuje ani pre vlakové ani pre tram-trainové spojenie

Autobusové napojenie

V navrhovanom stave sa linka MHD predlží na ulice Repíková po križovatku s ulicou Rozmarínová, na ulicu Rozmarínová a na ulicu č. II. Na ulici č. II sa navrhuje obratisko autobusov s dvomi státiami pre autobusy. Jedno státie je navrhované ako výstupište a druhé ako nástupište, v dĺžke19,0 m. Navrhuje sa nová zastávka na začiatku Repíkovej pred domom p.č. 118. Linka pokračuje rovnakým smerom späť do centra. Linka MHD sa napojí na cestu I/17 na ulici Harmančeková, kde sa navrhuje aj ponechať terajšiu zastávku. Po vybudovaní južnej prístupovej komunikácie bude táto prednostne využitá pre MHD.

Statická doprava

každý regulačný celok musí zabezpečiť kapacitu parkovania podľa STN na vlastnom pozemku. Každý rodinný dom musí mať na vlastnom pozemku možnosť parkovania min. pre dve vozidlá. Okrem toho sa navrhujú ďalšie verejné parkovacie miesta na verejných priestranstvách. Konkrétne na rekonštruovanej časti Rozmarínovej, na ul. č. II, IV a V. Parkoviská sú súčasťou stromoradí v uvedených priestoroch, autá stoja v priestoroch medzi stromami, povrch parkovísk je z ekorastrov. ÚPNZ však nenavrhuje parceláciu blokov na bývanie, preto nie je možné ani navrhnúť v rámci stromoradí konkrétne umiestnenie

každého parkovacieho miesta tak, aby jeho miesto bolo zosúladené s umiestnením vstupu na pozemok. Počíta sa však orientačne s nasledovnými kapacitami

- Rozmarínová: 24 miest
- ul. č. II: 8 miest
- ul. č. IV: 16 miest
- ul. č. V: 13 miest
- ul. č. VI: 16 miest

celkom : 77parkovacích miest

V málo frekventovaných a slepých uliciach je umožnené státie na ulici.

Pohyb chodcov - pešie trasy

Na novonavrhovaných uliciach sú v závislosti od potreby a priestorových možností navrhované obojstranné alebo jednostranné chodníky, na niektorých miestach sú vytvorené chodníky umožňujúce priečny pohyb cez blok. Pešie prepojenie medzi MČ Šebastovce a zvyškom Košíc sa nenavrhuje. Krátke obytné ulice sprístupňujúce bloky 2B-4 a 3B-3 sú bez chodníkov – obytné ulice.

Cestné komunikácie

Navrhuje sa úprava existujúcich komunikácii a návrh nových komunikácii.

Pri návrhu nových komunikácii je potrebne rešpektovať navrhovanú sieť miestnych, účelových a ostatných komunikácií. Komunikácie navrhovať podľa STN 73 6110 – Projektovanie miestnych komunikácií.

- parkovanie a odstavovanie motorových vozidiel riešiť na vlastných pozemkoch.
- rešpektovať navrhovanú základnú kostru peších a cyklistických trás a priestorov a ich vzájomné napojenie - uvažovať s vybudovaním chodníkov pozdĺž novonavrhovaných miestnych komunikácií.
- rešpektovať cyklotrasy

Ulica Bazalková

je cesta v šírke š. 4,3 m a v celkovej dĺžke 418 m. Cesta je obojsmerná, povrch tvorí asfaltobetón. Na ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník pre peších oddelený zeleným pásom od komunikácie. Ulica je napojená na konci na ulicu Rozmarínová. Na komunikácii sa nachádzajú dve križovatky tvaru T. Od konca križovatky s ulicou Rozmarínová sú to križovatky s ulicou č. VIII a ulicou č. IXb. Križovatka ulíc Bazalková -Ďatelinová a ulica č. X je priesečná.

Ulica Ďatelinová

je cesta v šírke 5,3 m a v celkovej dĺžke 228 m. Cesta je obojsmerná, napája sa na priesečnú križovatku ulíc Bazalková a č. X. Cesta je riešená ako slepá s obratiskom. Povrch tvorí asfaltobetón. Na pravej strane cesty smerom k obratisku je navrhnutý chodník oddelený od cestnej komunikácie pásom zelene. Vo vzdialenosti 93,0m sa nachádza styková križovatka s ulicou č. IXa.

Ulica Harmančeková

je cesta v šírke 4,8 m a má dĺžku 132 m. Cesta je jednosmerná, povrch tvorí asfaltobetón. Cesta je bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je na priľahlý terénu - zelene. Miestna komunikácia v mieste zastávky MHD je rozšírená na šírku 7,50 m. Vyžaduje rekonštrukciu po celej dĺžke pre prevádzku MHD a vybudovanie chodníka.

Ulica Levanduľová

je slepá cesta v šírke 5,0 m a v celkovej dĺžke 197m. Napojená je na ulicu Repíková. Navrhuje sa jej predĺženie a konci ulice je navrhnuté obratisko.

Ulica Papradia

je cesta kategórie MO 6,5/40 od bodu napojenia na cestu I/17 po napojenie na ulicu Rozmarínová ma dĺžku 527 m . Cesta je jednosmerná smerom na západ s asfaltobetónovým krytom v šírke 6,0 m. Vo vzdialenosti 108 od križovatky s cestou I/17sa navrhuje zriadenie chodníka v šírke 1,5 m a zeleného pasu v šírke 1,0 m. Na komunikáciu je napojených 5 slepých novonavrhovaných komunikácii I.a, I.b, I.c ,I.d a I.e. Všetky komunikácie majú na konci obratisko.

Ulica Podbeľová

je cesta v šírke 3,5 - 4,0 m v celkovej dĺžke 452 m. Cesta je obojsmerná, povrch tvorí asfaltobetón. Cesta je bez spevnených krajníc, bez obrubníkov, bez chodníkov pre peších, odvodnenie je na priľahlý terén do pásu zelene. Komunikácia je napojená na ulicu Rozmarínová. Vo vzdialenosti 188 m od križovatky s ulicou Rozmarínová je navrhnutá križovatka tvaru T s komunikáciou č. Xb.Navrhuje sa jednostranný chodník š. 1,50 m.

Ulica Prasličková

je komunikácia v šírke š. 3,0 - 4,0 m v dĺžke 538 m. Cesta je jednosmerná smerom na západ a je napojená na Šebastovskú ulicu spoločnou križovatkou v Papraďou. Povrch je cesty je z asfaltobetónu. Na ľavej strane je navrhnutý chodník pre peších. Na pravej strane je navrhnutý odvodňovací rigol z plytkých betónových žľaboviek. Rigol nie je zaústený do kanalizácie, končí na voľnom teréne, v zeleni. Cestu nie je možné rozšíriť vzhľadom na stiesnené pomery, neumožňuje je to okolitá zástavba, cestu lemuje oplotenie.

Ulica Repíková

Cesta kategórie MO 6,0/ 30 v starej časti MČ je cesta š. 5,0 - 6,0 m od bodu napojenia na cestu tr. I/17 v dĺžke 510 m. V novej časti MČ je cesta š. 4,0 – 5,0 m v dĺ. 187 m. Celková dĺžka cesty je 697 m. Cesta je obojsmerná s asfaltobetónovým krytom, bez spevnených krajníc, bez obrubníkov.

V starej časti MČ je pozdĺž cesty po oboch stranách vybudovaný odvodňovací rigol, dláždený z betónovej dlažby. Rigol, oddelený zeleným pásom od cesty, je zaústený do miestneho potoka - Valalického jarku cez priepust cez cestu I/17. V novej časti MČ je odvodnenie cesty riešené na priľahlý terén a pásu zelene. V starej časti MČ na severnej strane cesty je vybudovaný chodník pre peších v celkovej dĺžke 510 m.Cestu je potrebné rozšíriť na š. 6,0m a v dolnej časti zriadiť zastávku MHD s dlžkou min. 19,0 m. Rozšírenie cesty je potrebné pre potreby bezproblémovej prevádzky MHD.

Ulica Rozmarínová

je cesta v šírke 3,5 – 5,5 m a v celkovej dĺžke 832 m. Cesta je obojsmerná, prepojená stykovými križovatkami s cestou ul. Papradia, Prasličková, Podbeľová, Bazalková. Križovatka s ulicou Repíková je priesečna. Južná trasa je riešená ako slepá cesta s obratiskom. Povrch tvorí asfaltobetón. Od priečnej križovatky s ulicou Repíková po obratisko jenavrhnutý po ľavej strane chodník pre peších. Vo vzdialenosti 332 m od koncového obratiska sa je navrhnutá styková križovatka s ulicou č. II., do ktorej zasahuje aj obratisko pre autobusy mestskej hromadnej dopravy so zastávkou. Na obratisku je navrhnuté výstupište a nástupište pre cestujúcich. Vo vzdialenosti 47 m od obratiska je navrhnutá styková križovatka s ulicou č. V.

Ulica Šalviová

prepája ulice Repíková a ulicu č. II. jedná sa o obojsmernú komunikáciu. Komunikácia bude z asfaltobetónu. Šírka dopravného priestoru je 8,0m, navrhuje sa jednostranný chodník š. 1,50 m.

č. I.a, I.b, I.c. I.d, I.e.

Pre sprístupnenie novej výstavby na severnej strane Papradej sa navrhujú komunikácie, ktorých účelom je obsluha parciel pre individuálnu výstavbu. Komunikácie sa navrhujú kategórie C3 MOU 7,0/410 a obratiskom na konci. Šírka komunikácie 6,0 m a dĺžky 36,0m. Na obidvoch stranách cesty je navrhnutý zelený pas v šírke 1,0 m.

č. II

Komunikácia č. II je kategórie C3 MOU 11/40 v dĺžke komunikácie 330 m. Šírka komunikácie je 7,0m . Od obratiska MHD po priesečnú križovatku s ulicami č. III a IV sú navrhnuté parkovacie státia s pozdĺžnym parkovaním. Od ulice Rozmarínová po priesečnú križovatku je navrhnutý obojstranný chodník pre peších. Komunikácia je napojená na ulicu **Rozmarínová a poľnú** cestu. Na začiatku cesty je navrhnuté obratisko pre autobusy MHD. Vo vzdialenosti od 82m od križovatky s ulicou Rozmarínová je navrhnutá križovatka s ulicou č. VI. Vo vzdialenosti 123m od križovatky je navrhnutá styková križovatka s ulicou Šalviová. Vo vzdialenosti 248m je navrhnutá priesečná križovatka s ulicami č. III a č. IV. Na konci je ulica napojená na poľnú cestu.

č. III

Komunikácia č. III je kategórie C3 MOU 7,5/40 v dĺžke 115m s obratiskom. Šírka komunikácie je 6,0m. Na obidvoch stranách je navrhnutý chodník v šírke 1,5 m a asymetricky zelený pás. Cesta je navrhnutá ako slepá.

č. IV

Komunikácia č. IV je kategórie C3 MOU 11/40 v dĺžke komunikácie 320 m . Šírka komunikácie je 6,0m. Na obidvoch stranách je navrhnutý chodník v šírke 1,5 m. Ľavostranný chodník je oddelený od cesty pasom zelene v šírke 1,0m. Na pravej strane sú navrhnuté pozdĺžne parkovacie státia oddelene navzájom plochou zelene (so stromami). Na konci komunikácie je navrhnuté obratisko. Na komunikáciu sa stykovými križovatkami napájajú miestne komunikácie č. VIId, VIIe, VIIf. Vo vzdialenosti 49,0m od obratiska je styková križovatka s ulicou č. V.

č. V

Komunikácia č. V spája ulice č. IV a ulicu Rozmarínovú a je kategórie C3 MOU 10/40. Šírka komunikácie 6,0 m. Na pravej strane smerom k ulici Rozmarínová sú navrhnuté pozdĺžne parkovacie státia. Po obidvoch stranách komunikácie je navrhnutý chodník pre peších. Dĺžka komunikácie je 257 m.

č. VI

Cesta č. VI spája ulice č. V a ulicu č. II a je kategórie C3 MOU 10/40.Šírka komunikácie 6,0 m. Na ľavej strane smerom k obratisku autobusov MHD sú navrhnute pozdĺžne parkovacie státia. Po obidvoch stranách komunikácie je navrhnutý chodník pre peších šírke 1,5m.Chodnik je na ľavej strane oddelený od cesty pásom zelene v šírke 1,0m Dĺžka komunikácie je 281 m.

č. VII a - f

Cesty č. VII a, b, c ,d sú napojenie na komunikácie č. VI stykovými križovatkami . Kategória ciest je C3 MOU 6,5/30. Šírka komunikácie je 6,5m, na konci každej komunikácie je navrhnuté obratisko. Dĺžka komunikácii s obratiskom je 69m. Na ľavej strane smerom k obratisku je navrhnutý zelený pas v širke1,5m. Cesty č. VII d, e, f sú napojenie na komunikácie č. IV. stykovými križovatkami. Kategória ciest je C3 MOU 6,5/30. Šírka komunikácie je 6,5m, na konci každej komunikácie je navrhnuté obratisko. Dĺžka komunikácii s obratiskom je 69m. Na pravej j strane smerom k obratisku je navrhnutý zelený pas v šírke1,5m. Komunikácie sú navzájom prepojené chodníkom pre peších v širke1,5m.

č. VIII

Komunikácia č. VIII je umiestnená medzi ulicami Ďatelinová a Rozmarínová. Komunikácia je kategórie C3 MOU 7,0/40. Šírka komunikácie je 6,0m oddelená je pásom zelene. Na pravej strane smerom k obratisku je navrhnutý chodník pre peších v šírke 1,5 m. Komunikácia je ukončená obratiskom. Dĺžka komunikácie 169m a je napojená na ulicu Bazalkovú.

č. IXa, IXb, IXc,

Komunikácie sú napojené na ulicu Ďatelinová. Sú to komunikácie už vytýčené a čiastočne funkčné.

Vetva IXa

Komunikácie č. IXa tvorí rameno ulice k ulici Ďatelinová v dĺžke vetvy je 84,5m. S ulicou Ďatelinová a s vetvami IXb a IXc tvoria stykové križovatky. Šírka komunikácie je 6,5m. Na pravej strane je navrhnutý chodník pre peších v šírke 1,5m.

Vetva IXb

Komunikácia č. IXb tvorí rameno ulice k uliciam Bazalková a č. IXc. Dĺžka vetvy je 132m. S vetvami IXa a IXc tvoria stykové križovatky. Šírka komunikácie je 6,6m. Na pravej smerom k ulici Bazalková je pás zelene v šírke 1,5m. Na ľavej strane je navrhnutý chodník v šírke1,5m.

Vetva IXc

Komunikácia č. IXc tvorí rameno ulice k uliciam č.IXa a č.IX b. Dĺžka vetvy je 96,5m S ulicou č. IXa a IX b tvorí stykovú križovatku. Šírka komunikácie je 6,5m. Na pravej smerom k ulici ku križovatke je pas zelene v šírke 1,5m. Na konci vetvy je navrhnuté obratisko.

Poľná cesta

Na západnej strane sa navrhuje obslužná komunikácia poľná cesta kategórie P6/40. Šírka cesty je5,5m. Cesta je napojená na konce ulíc č. II a ulicu Repíková. Na konci cesty sú navrhnuté obratiská. Poľnou cestou je aj predĺženie Repíkovej a cesty č. II.

c) Návrh zásobovania vodou (Ing. Ľudmila Juríková)

Hydrologické pomery

V obci nie sú žiadne vodné toky. Západne od obce tiekol v minulosti prirodzený vodný tok, ktorý tvorí dnes Valalický kanál –melioračný kanál vedúci zo severného okraja RÚ na JV. Na severe RÚ je zamokrená oblasť, ktorú kanál neodvodňuje kvôli násypu cesty. Dažďové vody z časti obce a z povrchu cesty odtekajú najmä povrchovo do dažďovej kanalizácie vedúcej pozdĺž cesty I/17 a potom do Valalického kanála. Melioračné kanále na západnom okraji katastrálneho územia sa RÚ nijak netýkajú. Hladina podzemnej vody sa viaže na polohu štrkov v hĺbke od 5 m pod terénom, pričom je v hydraulickej závislosti od hladiny Hornádu. Zamokrenie je intenzívne severne od zastavaného územia vedľa cesty I/17, kde je prítomnosť dvoch pruhov zvodnatených štrkov.

Geologicképomery

Na RÚ sa nachádzajú dva hydrogeologické vrty, jeden na západnom rozvojovom území, druhý južne od kostola. Oba sú silne mineralizované a bakteriologicky závadné.

Územie prináleží ku Košickej kotline tektonického pôvodu. Jej skladbu tvoria sedimentu neogénu a kvartéru. Neogén tvoria limnicko-fluviálne sedimenty, reprezentované pestrými kaolinickými ílmi. Kvartérne sedimenty tvoria pokryv. Reprezentované sú aluviálnymi náplavami Hornádu-povodňovými piesčitými a ílovito-piesčitými hlinami so šošovkami štrkopieskov. Územie leží mimo seizmických oblastí.

Odtok vôd z povrchového odtoku

Jestvujúci stav

Doterajšie odvádzanie vôd z povrchového odtoku-dažďových vôd je povrchové s odtokom zo spevnených plôch miestnych komunikácií do prícestných priekop so vsakovaním do podložia a priľahlého zatrávneného terénu.

Odtok dažďových vôd je daný konfiguráciou terénu. Dažďové vody zo striech rodinných domov a vybavenosti sú vypúšťané na terén v rámci príslušných pozemkov.. Dažďové vody z ciest v mestskej časti sú prirodzeným sklonom terénu odvádzané smerom k štátnej ceste I/68. Pozdĺž hlavnej cesty I/17 Šebastovská cesta sú rozmiestnené uličné vpuste na jednej strane (bližšie k obci) a na druhej strane cesty je cestný rigol – predpoklady zemný, zarastený. Spád rigola sa predpokladá do Valalického kanála.

Navrhovaný stav

V štádiu spracovania ÚPZ sa inžiniersko - geologický prieskum nerobil . Pre určenie geologickej stavby územia sa použili poznatky z inej výstavby a skúseností v mestskej časti Košice-Šebastovce. Odvádzanie dažďových vôd vo výhľadových posudzovaných lokalitách bude v zmysle Strategie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (MŽP SR 01/2014) výlučne spomalením odtoku vhodnou povrchovou úpravou terénu, ďalej vsakovaním a odparovaním . Správca kanalizácie VVS upozorňuje a žiada, že aj naďalej dažďové vody z povrchového odtoku musia byť riešené mimo verejnej kanalizácie, ktorá je delená – určená pre splaškové vody.

Dažďové vody - vody z povrchového odtoku budú z riešeného územia delené na vody zo striech a pozemkov rodinných domov a z navrhovaných komunikácii, spevnených plôch a chodníkov. V tejto lokalite bude možné uvažovať so vsakovaním dažďových vôd do podložia. Pre presný návrh na jednotlivých parcelách si stavebníci pri výstavbe zabezpečia vsakovaciu skúšku. Odvádzanie dažďových vôd zo striech a parkovísk pri domoch bude možné tiež prostredníctvom akumulačných nádrží cca objemu 5 m^3(na polievanie a iné úžitkové účely) a následne do vsakovacích zariadení typu napr. šácht alebo blokov (do

predpokladanej hĺbky max 4m).V prípade nutnosti, keď vsakovanie na vlastnom pozemku je sťažené a pod., na zdržanie povrchového odtoku vôd zo spevnených plôch a striech stavieb treba zriadiť objekty na zdržanie týchto vôd v úrovni min. 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min. na pozemku stavebníka

Zrážkové vody z verejných spevnených plôch komunikácii a chodníkov budú vedené spádovaním ciest do priepustných zelených pásov pozdĺž navrhovanej komunikácie, ktoré budú realizované s osadením výsadby ako dažďová záhrada. Povrch chodníkov je vhodné realizovať ako retenčný vložením vodozádržných materiálov pre zníženie odtokového súčiniteľa na hodnotu napr.0,65 .

V zelenom páse môže byť umiestené perforované drenážne potrubie DN 200, 300 z PE a štrková vyplň ryhy pre odtok vody do podložia. Drenážne potrubie bude slúžiť hlavne pre obdobie prívalových dažďov.

V priestoroch, kde je sústredená väčšia zelena plocha bude odtok zrážkových vôd riešený do vsakovacích blokov alebo vsakovacích šácht. V prípade zelených pásov , bude odtok riešený vsakovacím rigolom – priekopou vyplnenou štrkom. Chodníky je potrebné realizovať ako priepustné s možnosťou odparovania a vsakovania zrážkových vôd.

Vodné toky a nádrže

Katastrálnym územím Šebastoviec preteká Valalický kanál v jeho východnej strane. Údaje o toku: ČÍSLO POVODIA: 4 - 32 – 05 – 034. Názov povodia Mlynský potok Mapový list 37 42 -05,10 Obec Košice-Šebastovce, Valaliky, Geča, okres Košice IV, Košice - okolie Valalický kanál nespĺňa všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa NV č. 269/2010 Z.z. z roku 2014 v riečnom kilometri r.k.3,0 (zastávka Geča-most). Do Valalického kanála sa predpokladá odtok dažďových vôd z cesty I/68 a z cestného rigola a v prípade prívalových dažďov aj zo samotnej mestskej časti Košice - Šebastovce. Správcom toku je Slovenský vodohospodársky podnik. V lokalite Šebastoviec v severnej časti je evidovaný zdroj geotermálnych vôd s výdatnosťou 1,1 – 12,5 l/s a teplotou 18 - 19,5 °C. Tento zdroj v zime nezamŕza. Taktiež v severnej časti sa vyskytuje biocentrum tzv. Močiare. V tejto lokalite nie je výstavba povolená.

Zásobovanie pitnou vodou

Jestvujúci stav

Podľa poskytnutých podkladov od správcu vodovodu Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice (VVS) je v mestskej časti Košice – Šebastovce vybudovaný verejný vodovod. V situácii je zaznamenaný orientačne.

Presné vytýčenie je možné na základe osobitnej objednávky. Mestská časť je zásobovaná pitnou vodou zo zásobovacieho vodovodného potrubia DN 400 privádzaného z vodojemu Červený Rak 1 s objemom 5 000 m3. Kóta dna vodojemu je uvádzaná 254,00 m n. m. a kóta max .hladiny sa uvádza 259,00 m n. m. Zo zásobovacieho potrubia pre dané územie je odbočujúca vetva verejného vodovodu DN 150. Vodovodná sieť v mestskej časti je prevádzkovaná takým spôsobom, že spĺňa príslušné normové požiadavky na kvalitu a požadované tlakové parametre verejného vodovodu.

Verejný vodovod je určený primárne pre potreby distribúcie pitnej vody. Podzemné hydranty na tejto sieti nemajú charakter požiarny ale sú pre technické a prevádzkové zabezpečenie rozvodov vody t.j. odkalenie a odvzdušnenie.

Existujúce rozvody verejného vodovodu v mestskej časti sú DN150 – DN100 z PVC tlakového. Rozvody sú situované v miestnych komunikáciách. Nie sú k nim a zariadeniam na vodovode obmedzené prístupy takže je zabezpečená plynulá distribúcia vody k jednotlivým spotrebiteľom. V obci sú aj domové studne. Poľnohospodárska farma má vlastný vežový vodojem o objeme 100 m3, pre zásobovanie svojich jednotlivých hospodárskych budov. Na siete verejného vodovodu je napojených t.č. informatívne 206 prípojok. Je už zrealizovaný projekt (z roku 2017) rozšírenia verejného vodovodu a kanalizácie na ulici Šalviová s prepojením a tak zaokruhovaním na Rozmarínovú ulicu.

Rozvod úžitkovej vody v mestskej časti nie je a ani sa neplánuje.

Navrhovaný stav

Zásobovanie vodou pre navrhované lokality sa navrhuje pre:

- pitie a sociálne zariadenia
- protipožiarne zabezpečenie

Jestvujúce zásobovacie vodovodné potrubie DN 400 a DN 300 križuje územie určené pre novú výstavbu. Potrubie bude preložené do verejného priestoru. Rozšírenie verejnej vodovodnej siete v správe VVS sa navrhuje potrubím DN 100 z HDPE rúr so zaokruhovaním na existujúce rozvody pitného vodovodu na ul. Rozmarínová, Bazalková, Podbeľová, Repíková a Šalviová. Tak sa zabezpečí plynulosť distribúcie pitnej vody. Výstavba v slepých uliciach s maximálne piatimi rodinnými domami bude zásobovaná združenými vodovodnými prípojkami s vodomernými šachtami pre max.5 ks vodomerov. Trasa navrhovaných rozvodov bude vo verejných priestranstvách. V zmysle zákona č.422/2002 Z.z. budú rešpektované ochranné pásma verejného vodovodu 1,5 m na obe strany od pôdorysného okraja potrubia a pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami bude dodržaná STN 73 6005. V priestore nad vodovodným potrubím ako aj v rozsahu ochranného pásma sa nebudú umiestňovať stavby so základmi ani sa vykonávať činnosti v zmysle §19 ods.5 zákona. Budú rešpektované existujúce zariadenia a objekty verejného vodovodu, tak aby neboli obmedzené prístupy k nim. Nesmie sa obmedziť plynulá distribúcia vody k spotrebiteľom. Parcelácia bude navrhnutá tak, aby verejný vodovod (aj kanalizácia) a iné vodohospodárske objekty súvisiace s ich prevádzkou boli na verejne a voľne prístupných miestach – napr. zelený pás, chodník. Trasa vodovodov bude v chodníku

alebo zeleni pozdĺž navrhovanej komunikácie. Z vodovodu budú odpojené vodovodné prípojky pre jednotlivé parcely. Meranie spotreby vody pre stavebníkov bude vo vodomernej šachte z plastov DN 1000 mm.

Na vodovode budú osadené hydranty pre prevádzkové účely. Predbežné množstvo požiarnej vody, ktoré sa požaduje pre túto obytnú zástavu podľa STN 92 0400 na protipožiarne zabezpečenie je 7,5 l.s-1

ZÁSOBOVANIE POŽIARNOU VODOU

Z hľadiska zásobovania požiarnou vodou je potrebné na celej vodovodnej sieti určiť miesto odberu požiarnej vody v Z hľadiska zásobovania požiarnou vodou je potrebné na celej vodovodnej sieti určiť miesto odberu požiarnej vody v zmysle príslušných platných noriem a predpisov, tak aby spĺňal technické požiadavky čo sa týka kvantitatívnych a tlakových pomerov. Existujúce podzemné hydranty na vodovodnej sieti nemajú charakter požiarny ale sú pre technické a prevádzkové zabezpečenie rozvodov vody - odkalenie a odvzdušnenie. Podľa vyhlášky č. 699/2004 Z. z. - Vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (v znení č. 562/2005 Z. z.), sa určí po dohode so správcom vodovodnej siete odberné miesto. T.j. miesto vhodné na odber vody na hasenie mobilnou hasičskou technikou alebo jej vecnými prostriedkami. Potreba vody na hasenie požiarov sa určuje podľa technickej normy a je Q pož = 7,5 l/s (pre zástavbu s rodinnými domami). Zdrojom vody, ktorý poskytne vodu na hasenie požiarov a musí byť schopné trvalo zabezpečovať potrebu vody na hasenie požiarov najmenej po dobu 30 minút a musí mať vyhovujúce podmienky na čerpanie vody po dohode s vlastníkom bude verejný vodovod. VVS určí vhodné miesto.

Bilancie

Potreba pitnej vody je vypočítaná na základe vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č.684/2006.

Potreba pitnej vody - jestvujúci stav:

- počet bytových jednotiek - 203
- počet osôb 609
- bytový fond 135 l/os.d
- občianska vybavenosť 25 l/s.d

Priemerná denná potreba vody:

- bytový fond

Q_d= 609 x 135 = 82215 l/deň = 82,21 m^3/deň =0,95 l/s

- občianska vybavenosť

Q_d= 609 x 25 = 15225 l/deň = 15,23 m^3/deň =0,176 l/s

Spolu:Q_d = 97,44 m^3/deň = 1,13 l/s

Maximálna denná potreba vody:

Q_m= Q_d. k_d = 97,44 x 1,6 = 155,904 m^3/deň = 1,80 l/s k_d= 1,6

Maximálna hodinová potreba:

Q_h= Q_m x k_h = 155,90 x 1,8 = 280,62 m^3/deň = 11,69 m3/hod = 3,25 l/s

Potreba pitnej vody pre navrhovaný stav:

- počet rodinných domov – 303
- počet bytových jednotiek - 506
- počet osôb 1669,5
- bytový fond 135 l/os.d
- občianska vybavenosť 25 l/s.d

Priemerná denná potreba vody:

- bytový fond

Q_d= 1669,5 x 135 = 225 382,5 l/deň = 225,383 m^3/deň =2,61 l/s

- občianska vybavenosť

Q_d= 1669,5 x 25 = 41 737,5 l/deň = 41,738 m^3/deň =0,483 l/s

Spolu:Q_d = 267,12 m^3/deň = 3,091 l/s

Maximálna denná potreba vody:

Q_m= Q_d. k_d = 267,12 x 1,6 = 427,39 m^3/deň = 4,95 l/s k_d= 1,6

Maximálna hodinová potreba:

Q_h= Q_m x k_h = 427,39 x 1,8 = 769,302 m^3/deň = 32,05 m3/hod = 8,90 l/s

Ročná potreba vody

Q_r= 267,12 x 365 = 97499 m^3/rok

Potreba požiarnej vody:

$Q^{pož}$ = 7,50 $l.s^{-1}$

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Jestvujúci stav

Podľa poskytnutých podkladov od správcu vodovodu a kanalizácie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Košice (VVS) je v mestskej časti Košice – Šebastovce vybudovaná a prevádzkovaná splašková kanalizácia. Mestská časť je odkanalizovaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou DN300 – DN600 do hlavného zberača kanalizácie D jednotnej kanalizácie mesta. Miestna splašková kanalizácia je odvedená v trase poľnej cesty smerom na Valaliky do ČOV Košice

Pred zaústením do zberača je osadená čerpacia stanica. Čerpacia stanica je umiestnená pred zaústením do ČOV Košice na stoke DN 600.

Návrh nových rozvojových lokalít s IBV a aj ďalších producentov splaškových odpadových vôd je podmienený posúdením kapacity tejto čerpacej stanice. To je limitujúcim faktorom a riešením pre rozvoj uvažovanej lokality mestskej časti.

Splašková kanalizácia v obci je delená, neodvádza dažďové vody zo striech a povrchového odtoku spevnených plôch. Dažďové vody sa odvádzajú mimo verejnej kanalizácie. Pre napojenie cca 60 obyvateľov bola realizovaná stavba " Košice - Šebastovce - rozšírenie kanalizácie a vodovodu na ul. Šalviovej ", ktorá zabezpečila pitnú vodu a odkanalizovanie. Vetva „1“ tejto realizovanej tlakovej kanalizácie sa dimenzovala na prietok čerpaných odpadových vôd z projektovanej lokality (16x ČS) a plánovanej zástavby (100x ČS) Návrh sa vykonal podľa metódy úmerného prietoku (metóda Presskan) založenej na stanovení počtu súčasne pracujúcich čerpadiel.

<u>Posúdenie jestvujúcej čerpacej stanice z hľadiska prietoku :</u>

Jestvujúci stav prietokov :

Udaje o čerpacej stanici podľa podkladov VVS z 13.10.2021

V ČS sú osadené 4 čerpadá- 2 ks + 2 ks

2 x čerpadlo Flyght typ : 3201.180, prietok Q = 15 $l.s^{-1}$, 22 kW, 380 V

2 x čerpadlo Flyght typ 3201.180, prietok Q = 2, 1 $l.s^{-1}$,3,1 kW, 220 V

Údaje prevzaté z technickej správy z 12/1990 poskytnutej VVS a.s. Košice

ČS je projektovaná na prečerpávané množstvá Qmin = 35 l.s-1

Qmax = 120 l.s-1

Denné množstvo splaškových vôd:

Qjest = 6,2 l.s-1

Hodinový maximálny prietok:

Qjestmax =18,23 l.s-1

Max. množstvo splaškových a dažďových vôd je Q_{cmax} = 104,85 l.s-1

Navrhovaný stav prietokov :

Navrhovaný denný prietok po napojení OV z lokality Šebastovce

Q_{navrh} = 6,2 +2,88 = 9,08 $l.s^{-1}$

Hodinový maximálny prietok:

$Q_{navrhmax}$ = 18,23+8,31 = 26,54 $l.s^{-1}$

Posúdenie čerpacej stanice .

Čerpané množstvo aj po pripojení OV z lokality Šebastovce ČS vyhovuje

Q_{max} = 26,54 l.s-1<$Q_{čerpmax}$= 15+15+2,1 +2,1 = 34,2 $l.s^{-1}$

<u>Posúdenie jestvujúcej čerpacej stanice z hľadiska akumulačného objemu :</u>

Ćerpacia stanica je objekt s vrchnou a spodnou časťou podorysu 6,1 x 5,2 m s celkovou výškou 10,67 m. Prítok OV je potrubím DN 600 s kótou osi prítoku 183,87 m.n.m.

Spodná časť – mokrá jímka má svetle rozmery 5,1m x 4,2 m so svetlou výškou 6,8 m. Objem jímky je 145,66 m3.

Užitočný objem pre akumuláciu splaškových OV je 5,1 x 4,2 x 3,5 = 74,97 m3.

Jestvujúci akumulačný objem na požadovaných 5 hodín denného prítoku.

Qd = 6,2 x 3600 x 5 = 111,6 m3.

Ako akumulačný je možné využiť objem priestoru v prívodnej stoke DN 600 v dĺžke cca 400 m, kde max hladinu tvorí strop čerpacej šachty.

Potrebný akumulačný objem pre navrhovaný stav - splaškové vody :

V = 9,08 $l.s^{-1}$ x 3600 sek x 5 hod/1000 = 163,44 m3

Využiteľný objem v stoke DN 600 je:

V = 400 m x 3,14 x $0,3^2$ =113,04 m3

Spolu akumulačný objem.

V = 74,97+113,04 = 188,01 m3 je viac ako potrebných 163,44 m3

Pri čerpaní v ČS je rozhodujúci súčasný prietok dažďových vôd a splaškových vôd

$Q_{celjest}$ = 104,8 $l.s^{-1}$.

$Q_{celnavrh}$= 104,85 + 9,28 = 114,13 l.s-1<120 l.s-1

Z posúdenia čerpacej stanice splaškových vod vyplýva, že jestvujúca čerpacia stanica pre navrhovaný stav vyhovuje.

Nový stav

Nové lokality budú odkanalizované do jestvujúcej siete a navrhovanej siete splaškovej kanalizácie. Podľa sklonu povrchu jednotlivých lokalít a hĺbky jestvujúcej kanalizácie nie je možné odkanalizovaťvšetky navrhované nehnuteľnosti gravitačne, preto je navrhovaná tlaková aj gravitačná kanalizácia. Dimenzie potrubí gravitačnej kanalizácie budú DN 300 PP(alt.PVC) SN 10 z hladkých plnostenných rúr. Tlaková kanalizácia je navrhovaná systémommetódyúmerněhoprietoku (metóda Presskan) založenej na stanovení počtu súčasne pracujúcich čerpadiel, takže každá nehnuteľnosť bude mat vlastnú čerpaciu stanicu. Dimenzie potrubí tlakovej kanalizácie budú DN 50-65 z HDPE.

Odpadová voda splašková z objektov navrhovanej lokality v prípade zaústenia do gravitačnej kanalizácie bude cez kanalizačné prípojky odtekať do navrhovanej splaškovej kanalizácie. Prípojky od jednotlivých domov budú DN 150 z PVC. Na kanalizácii budú osadené kontrolné kanalizačné šachty. Na každej prípojke bude osadená revízna šachta.

V prípade zaústenia do tlakovej kanalizácie budú gravitačné prípojky zaústené do čerpacích staníc a odtiaľ budú vedené tlakové kanalizačné prípojky.

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:

pH 7,2 až 7,8 sediment po 1 hodine 3 až 4,5 ml/l

nerozpustné látky 500 až 700 mg/l z toho usaditeľné 67%neusaditeľné 33%

rozpustné látky 600 až 8OO mg/l

BSK5 100 až 400 mg/l

CHSK 250 až1000 mg/l oxidovateľnosť manganistanom v O2 100 až 500 mg/l

NH 4 20 až 42 mg/l

Bilancie

<u>Množstvo splaškových vôd z celej lokality - jestvujúce</u>

Priemerná denná potreba vody:

- bytový fond

Q_d= 609 x 135 = 82215 l/deň = 82,21 m^3/deň =0,95 l/s

- občianska vybavenosť

Q_d= 609 x 25 = 15225 l/deň = 15,23 m^3/deň =0,176 l/s

Spolu:

Q_d = 97,44 m^3/deň = 1,13 l/s

Maximálna denná potreba vody:

Q_m= Q_d. k_d = 97,44 x 1,6 = 155 904 m^3/deň = 1,80 l/s k_d= 1,6

Maximálna hodinová potreba:

Q_h= Q_m x k_h = 155,90 x 1,8 = 280,62 m^3/deň = 11,69 m3/hod = 3,25 l/s

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101:

Maximálny návrhový splaškový prietok

Q_{hmax} = Q_d x k_{hmax} = 97,44 x 3,0 = 292,32 m^3/deň = 12,18 m^3/hod =3,38 l/s

k_{hmax}podla STN 75 6101 tab.1 3

Min. hodinový prietok splaškov

Qhmin = Qd . kmin = 97,44 x 0,6 = 58,46 m^3/deň = 2,43 m^3/hod = 0,67 l/s

k_{hmax}podla STN 75 6101 tab.1 0,6

Množstvo splaškových vôd z celej lokality - navrhovaný stav

Priemerné denné množstvo:

- bytový fond

Q_d= 1558 x 135 = 210 330 l/deň = 210,33 m^3/deň =2,43 l/s

- občianska vybavenosť

Q_d= 1558 x 25 = 38950 l/deň = 38,95 m^3/deň =0,451 l/s

Spolu:

Q_d = 249,28 m^3/deň = 2,88 l/s

Maximálne denné množstvo:

Q_m= Q_d. k_d = 249,28 x 1,6 = 398,85 m^3/deň = 4,62 l/s k_d= 1,6

Maximálne hodinové množstvo:

Q_h= Q_m x k_h = 398,85 x 1,8 = 717,93 m^3/deň = 29,91m3/hod = 8,31 l/s.. k_h = 1,8

Výpočet množstva splaškových vôd podľa STN 75 6101:

Priemerné denné množstvo :Q_d= 210,33 m^3/deň = 2,43 l/s

Maximálne denné množstvo Q_m= Q_d x k_d = 398,85 m^3/deň = 4,62 l/s k_d= 1,6

Maximálny návrhový splaškový prietok

Q_{hmax} = Q_d x k_{hmax} = 210,33 x 3,0 = 630,99m^3/deň = 26,29 m^3/hod = 7,30 l/s

k_{hmax}podla STN 75 6101 tab.1 3

Min. hodinový prietok splaškov

Qhmin = Qd . kmin = 210,33 x 0,6 = 126,20 m^3/deň = 5,26 m^3/hod = 1,46 l/s

k_{hmax}podla STN 75 6101 tab.1 0,6

Ročné množstvo Qr= 90987,2 m3/rok

Celodenná produkcia BSK5 : 1558 obyvateľov

d) Návrh elektrifikácie a telekomunikácií (ING. JÚLIUS FURMANÍK)

Elektrifikácia

Realizovaním rozvojových zámerov v obci Šebastovce vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však ich realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou bude zabezpečovaná v primeranom predstihu, v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie.

Zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou bude riešené výstavbou nových 22/0,4kV distribučných transformačných staníc a zvýšením výkonu jestvujúcich a z nich napojených nových a jestvujúcich distribučných vedení NN.

Nové transformačné stanice budú napojené na elektrickú sieť rozšírením jestvujúceho VN 22 kV vzdušného vedenia V-317 napájaného z rozvodne ES0264-01 Haniska, prostredníctvom ktorého sú napojené jestvujúce transformačné stanice.

Z hľadiska zásobovania elektrickou energiou bude nová bytová výstavba riešená v stupni elektrizácie „C“ podľa STN 33 2130, t.j. s plne elektrifikovanými bytovými jednotkami, s elektrickým kúrením alebo tepelným čerpadlom (tarifa D5,D6 - VSD a.s.), t.j s jednotkovým odberom 6,2kW. Celkový navrhovaný počet obyvateľov je cca 1060 a počet rodinných domov bude 303 b.j.

V rámci nových rozvojových plôch sa nepočíta s občianskou a technickou vybavenosťou.

Celkový nárast odoberaného výkonu bude:

Pcelk=6,2x303=1879kW.

Na pokrytie uvedeného odberu, pri uvažovanom účinníku 0,98 a zaťažení transformátora na 80%, bude potrebný transformačný výkon:

PT = 1879 / 0,98 / 0,8 = 2397kVA.

Pre zabezpečenie rovnomerného a spoľahlivého zásobovania elektrickou energiou navrhujeme postaviť 4 nové distribučné transformačné stanice, ktoré sa napoja slučkovaním novým – rozšíreným 22 kV vedením a zvýšiť výkon jestvujúcich transformačných staníc. Výkon jestvujúcej stožiarovej transformačnej stanice TS1/250kVA sa zvýši na 400kVA, jestvujúca stožiarová transformačná stanica TS2/400kVA sa nahradí novou kioskovou o výkone 630kVA. Nové transformačné stanice TS4/630kVA, TS5/630kVA, TS6/400kVA a TS7/400kVA budú kioskové, pre ich napojenie bude slúžiť nové 22kV vedenie, vyhotovené v celom úseku zemnými káblami.

Distribučná NN sieť sa vyhotoví zemným káblovým vedením, ako lúčové káblové vývody z jednotlivých transformačných staníc. Jednotlivé vývody budú dimenzované na základe počtu odberných miest a dĺžky káblového vývodu. Napojenie jednotlivých odberateľov sa bude realizovať cez pilierové rozpojovacie skrine.

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli vytypované miesta nových transformačných staníc a trasy nového 22 kV káblového vedenia. Tieto miesta a trasy sú zakreslené orientačne, upresnia sa v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Všetky podzemné káblové elektrické vedenia sa budú realizovať v navrhovaných komunikačných priestoroch pred (medzi) obytnými parcelami a iných verejných priestoroch, rovnako ako aj navrhované transformačné stanice.

Verejné osvetlenie

Pre osvetlenie komunikácií v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním nového verejného osvetlenia. Rozvod verejného osvetlenia sa vyhotoví zemnými káblami, ktoré budú z väčšej časti vedené súbežne s novými káblami distribučnej NN siete, v spoločnom výkope. Na osvetlenie budú slúžiť výbojkové vonkajšie LED svietidlá na oceľových osvetľovacích stožiaroch.

Svietidlá verejného osvetlenia jestvujúcich komunikácií, prevažne výbojkové, upevnené na výložníkoch na podperných bodoch distribučného NN rozvodu, budú postupne nahradené LED svietidlami. Nové a jestvujúce priechody pre chodcov budú osvetlené prídavnými svietidlami.

Ovládanie osvetlenia bude automatické pomocou spínacích hodín.

Telekomunikácie

Z hľadiska telekomunikačných vedení navrhujeme v koncepte územnoplánovacej dokumentácie prípravu telekomunikačnej infraštruktúry, t.j. uloženie prázdnych chráničiek pre optické a metalické káblové vedenia. Chráničky budú z väčšej časti vedené súbežne s novými káblami distribučnej NN siete, v spoločnom výkope.

Chráničky so zaťahovacím drôtom budú slúžiť na uloženie prívodov od zvolených telekomunikačných operátorov, poskytujúcich službu TriplePlay - televíziu, internet a pevnú linku v jednom balíku.

e) Návrh plynofikácie (Ing. Slavomír Hankovský)

Existujúci stav

V katastrálnom území Šebastovce je vybudovaná distribučná sieť zemného plynu prevádzkovaná SPP-Distribúcia a.s.. Územím prechádza VTL plynovod DN300, 4Mpa a STL plynovod DN500, 0,3 MPa. V zastavanom území je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL 0,3 MPa a NTL 2,1 kPa. Zásobovanie je v súčasnosti riešené z STL plynovodu DN300, 0,3 MPa, ktorý je hlavnou vetvou aj pre zásobovanie mesta Košice. V budúcnosti bude STL plynovod na západ od dráhy rekonštruovaný na VTL a pribudne regulačná stanica VTL / STL. Od regulačnej stanice bude pokračovať smerom na Košice STL plynovod.

Návrh riešenia

V riešenej lokalite sa navrhuje zrealizovať rozšírenie STL plynovodu v nadväznosti na stávajúci STL a NTL plynovod, z ktorého budú napojené objekty IBV. Pre IBV sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia.

V ÚPZ sa uvažuje s ďalšou výstavbou rodinných domov – IBV. Nárast počtu rodinných domov je spolu s bilanciami potreby zemného plynu uvedený v tabuľke *Bilancia potreby zemného plynu*.

Vedenie trasy navrhovaného STL plynovodu bude optimálne vzhľadom k bezprostrednému napojeniu odberateľov na odber zemného plynu, ako aj na konfiguráciu terénu a vedenie ostatných inžinierskych sietí v zmysle STN 73 6005. STL plynovod bude vedený v súbehu s navrhovanými inžinierskymi sieťami. Trasa plynovodu v riešenej lokalite bude vedená pod cestným telesom v trasách navrhovaných komunikácií.

Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodu

Na predmetné plynové zariadenia sa vzťahujú ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 251 / 2012 Z.z. Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (v znení č. 391/2012 Z. z., 352/2013 Z. z., 382/2013 Z. z., 102/2014 Z. z., 102/2014 Z. z., 321/2014 Z. z., 91/2016 Z. z., 315/2016 Z. z., 315/2016 Z. z., 162/2018 Z. z., 162/2018 Z. z., 177/2018 Z. z., 309/2018 Z. z., 309/2018 Z. z.) podľa § 79 a 80 a vzdialenosti plynovodu od budov ako aj vzdialenosti medzi povrchmi potrubia a vedeniami podľa STN 38 6413, STN 38 6415, TPP 702 01 - STL plynovody. Pri križovaní a súbehu STL plynovodu s ostatnými podzemnými vedeniami je nutné dodržať vzdialenosti podľa STN 73 6005. Pri súbehu s VTL plynovodom dodržať zákon 251/2012 Z.z. a STN 38 6410 a TPP 701 03. Ochranné pásmo je 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa. Bezpečnostné pásmo pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení sú plynové zariadenia považované za „vyhradené technické zariadenia“ v zmysle vyhl. MPSVaR SR č.508/2009 Z.z. (v znení č. 435/2012 Z. z., 398/2013 Z. z., 234/2014 Z. z.).

Bilancie

(podľa Technických podmienok spoločnosti SPP – distribúcia, a.s. za predpokladu použitia Z.P. na vykurovanie, ohrev TV a varenie)

sektor	regulačný celok	stav					návrh				spolu stav + návrh		**Predpokladaný odber Z.P.**		
		BJ v BD	RD	obyvateľov (ožl. 3)	BJ spolu v sektore	obyv. spolu v sektore	RD	obyvateľov (ožl. 3,5)	BJ spolu v sektore	obyv. spolu v sektore	BJ	obyvateľov	Maximálny hodinový odber Z.P. [m^3/h]	Maximálny denný odber Z.P. [m^3/deň]	Ročný odber Z.P. [m^3/rok]
1	1B-1	0	13	39	17	51	11	38,5	33	115,5	24	77,5	**36,00**	**864,00**	**58 200,00**
	1B-2	0	4	12			14	49			18	61	**27,00**	**648,00**	**43 650,00**
	1B-3	0	0	0			8	28			8	28	**12,00**	**288,00**	**19 400,00**
2	2B-1	0	0	0	0	0	24	84	122	427	24	84	**36,00**	**864,00**	**58 200,00**
	2B-2	0	0	0			15	52,5			15	52,5	**22,50**	**540,00**	**36 375,00**
	2B-3	0	0	0			18	63			18	63	**27,00**	**648,00**	**43 650,00**
	2B-4	0	0	0			16	56			16	56	**24,00**	**576,00**	**38 800,00**
	2B-5	0	0	0			16	56			16	56	**24,00**	**576,00**	**38 800,00**
	2B-6	0	0	0			16	56			16	56	**24,00**	**576,00**	**38 800,00**
	2B-7	0	0	0			17	59,5			17	59,5	**25,50**	**612,00**	**41 225,00**
3	3B-1	0	40	120	43	129	15	52,5	47	164,5	55	172,5	**82,50**	**1 980,00**	**133 375,00**
	3B-2	0	3	9			7	24,5			10	33,5	**15,00**	**360,00**	**24 250,00**
	3B-3	0	0	0			25	87,5			25	87,5	**37,50**	**900,00**	**60 625,00**
4	4B	0	24	72	24	72	26	91	26	91	50	163	**75,00**	**1 800,00**	**121 250,00**
5	5B-1	0	4	12	10	30	6	21	24	84	10	33	**15,00**	**360,00**	**24 250,00**
	5B-2	0	4	12			10	35			14	47	**21,00**	**504,00**	**33 950,00**
	5B-3	0	2	6			8	28			10	34	**15,00**	**360,00**	**24 250,00**
6	6B-1	0	17	51	24	72	8	28	14	49	25	79	**37,50**	**900,00**	**60 625,00**
	6B-2	0	7	21			6	21			13	42	**19,50**	**468,00**	**31 525,00**
7	7B-1	0	21	63	85	255	2	7	37	129,5	23	70	**34,50**	**828,00**	**55 775,00**
	7B-2	0	13	39			3	10,5			16	49,5	**24,00**	**576,00**	**38 800,00**
	7B-3	0	25	75			17	59,5			42	134,5	**63,00**	**1 512,00**	**101 850,00**
	7B-4	6	20	78			15	52,5			41	130,5	**61,50**	**1 476,00**	**99 425,00**
∑		**6**	**197**	**609**	**203**	**609**	**303**	**1060,5**	**303**	**1060,5**	**506**	**1669,5**	**759,00**	**18 216,00**	**1 227 050,00**

2.6 ZAČLENENIE STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY, ZASTAVOVACIE PODMIENKY, MOŽNÁ ZASTAVANOSŤ A ÚNOSNOSŤ VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Výstavba v MČ doteraz nebola dostatočne regulovaná a preto tu máme pestrú zmes domov s plochými aj šikmými strechami s rôzne otočenými hrebeňmi a rôznymi sklonmi. Jednotná regulácia teda v jestvujúcej zástavbe nie je možná. Stavby umiestňované do prieluk sú umiestňované na existujúcu stavebnú čiaru, ich výška a tvar sú prispôsobené charakteru existujúcej zástavby. Táto stavebná čiara je záväzne určená v regulačnom výkrese. Pre koeficienty zastavanosti a podiel zelene platia všeobecné regulatívy ÚPN HSA.

Charakter zástavby v nových blokoch je stanovený v regulačných listoch.

2.7 URČENIE POZEMKOV, KTORÉ NEMOŽNO ZARADIŤ MEDZI STAVEBNÉ POZEMKY

V rámci riešeného územia sú všetky pozemky stavebné okrem pozemkov, resp. častí pozemkov určených pre:

- bloky existujúcich uličných koridorov a verejných priestranstiev
- bloky II-VIII. IXa,b,c, P, DA – plochy navrhovaných ulíc a verejných priestranstiev
- blok VZ - Verejná zeleň
- blok OV2 - Cintorín
- bloky 1Z, 2Z, 6Z - Záhradky

2.8 ETAPIZÁCIA A VECNÁ A ČASOVÁ KOORDINÁCIA USKUTOČŇOVANIA PRESTAVBY, VÝSTAVBY, ASANÁCIÍ, VYHLÁSENIA OCHRANNÝCH PÁSEM, ZMENY VYUŽITIA ÚZEMIA A INÝCH CIEĽOV A ÚLOH

Etapizácia, vzhľadom na fakt, že sa jedná o množstvo individuálnych drobných stavebníkov nie je predpovedateľná. Kľúčom k realizácii jednotlivých blokov je dohoda vlastníkov.

2.9 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, STAVEBNÚ UZÁVERU A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Pozemky pre verejnoprospešné stavby sú vyznačené v regulačnom výkrese, so sanáciami a stavebnou uzáverou sa neráta

2.10 CIVILNÁ OCHRANA

Táto časť dokumentácie mohla byť spracovaná len pre riešené územie, ktoré nezahŕňa celé zastavané územie MČ.

Východiskové podklady

- Územný plán HSA Košice
- Prieskumy a rozbory k Územnému plánu mesta Košice
- Prieskumy a rozbory k ÚPNZ MČ Košice – Šebastovce
- Plán ukrytia obyvateľstva Mestská časť Košice – Šebastovce (2017)

Doložka civilnej ochrany (doložka CO) je spracovaná v zmysle zákona c. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako samostatná časť územnoplánovacej dokumentácie, podľa ktorej sa predpokladá zabezpečovať úlohy civilnej ochrany v zmysle ustanovení Zákona NR SR č. 42/1994 Z.z o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z.z. Doložka CO k návrhu ÚPNZ MČ Košice -Šebastovce je spracovaná ako územnoplánovací podklad na usmerňovanie využitia územia riešenej zóny z hľadiska záujmov ochrany života, zdravia a majetku obyvateľstva v prípade vzniku mimoriadnych udalostí. Účelom doložky CO je v súlade s platnou legislatívou pre oblasť civilnej ochrany na vymedzenom území zóny stanoviť zásady pre zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Opis riešeného územia

Riešené územie tvorí reálne zastavané územie miestnej časti Šebastovce na západ od prvého domoradia pri ceste č. 17 a územie určené Územným plánom HSA na zástavbu a tiež niekoľko bezpodstatných malých plôch, ktoré ÚPN HSA nerieši. Inak povedané – rozšírenie terajšej mestskej časti v celej jej šírke smerom na západ až po železničnú trať. Celková plocha riešeného územia je cca 54 ha. Zastavaná časť je zastavaná prevažne rodinnými domami s bežnou hustotou zástavby, v južnej časti ešte nie sú všetky parcely zaplnené. Ostatné územie je voľné a slúži na poľnohospodárstvo. V rámci ÚPNZ sa navrhuje využiť celé územie na bývanie. V rámci ÚPNZ MČ sa v riešenom území navrhuje vytvoriť podmienky pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, málopodlažnej obytnej zástavby a objektov vybavenosti zóny. V riešenom území sa nenachádzajú ani nepredpokladajú výrobné prevádzky, koncentrované dopravné zariadenia, nákupné alebo administratívne centrá a pod. so zvýšeným rizikom z hľadiska požiadaviek CO.

Zabezpečenie záujmov CO na území zóny

V zmysle Prílohy k Nariadeniu vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov sa riešené územie (súčasť územný obvod Košice IV) zaraďuje do kategórie I. (najväčšie potenciálne ohrozenie I., najmenšie IV.) V zmysle 532/2006 Z. z. §4, ods. (3) stavebnotechnické požiadavky sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia takto:

a) v budovách zabezpečujúcich ukrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách, poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d) v budovách štátnych orgánov, vyšších územných celkov, miest a obcí pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,

e) v bytových budovách pre navrhovaný počet osôb.

V našim prípade prichádza do úvahy len zriadenie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) pre písm. e).

V súčasne zastavanej časti riešeného územia sa nachádza v zmysle Plánu ukrytia obyvateľstva 16 ks JÚBS-ov s kapacitou 475 ukrývaných, čo je v dokumente deklarované ako 62,9 % celkového obyvateľstva. V novonavrhovanej časti zástavby sa navrhuje ako forma ukrytia takisto zriaďovanie JÚBS-ov o celkovej kapacite pokrývajúcej 100% nových obyvateľov a naviac terajšiu chýbajúcu kapacitu.

Okrem toho sa navrhujú 3 zhromaždiská na voľných priestranstvách, z ktorých je možné efektívne evakuovať obyvateľstvo.

Pre prípad havárií musí byť zabezpečené varovanie obyvateľstva sirénou na budove úradu MČ. Ďalšie detaily má riešiť plán ukrytia obyvateľstva.

Pri investičnej výstavbe v tomto území je potrebné sa riadiť všeobecne platnými legislatívnymi predpismi, ktorými sú:

- Zákon NR SR c. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov
- Vyhláška MV SR č. 75/1995 Z.z. o zabezpečení evakuácie obyvateľstva v znení neskorších predpisov metodickými pokynmi pre posudzovanie stavieb, území a vydávanie záväzných stanovísk orgánmi COO v územnom a stavebnom konaní pokynmi a usmerneniami obvodného úradu - odboru krízového riadenia.
- Pri navrhovaní stavieb a zariadení je ďalej potrebné vychádzať z Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov, ktoré ustanovuje kritéria kategorizácie územia SR a jeho zaradenie podľa územných obvodov okresných úradov do kategórii z hľadiska možnosti vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl.
- Plnenie požiadaviek vyššie uvedených legislatívnych dokumentov bude overované v rámci príslušných územných a stavebných konaní.

Stacionárne zdroje lokálne ohrozujúce obyvateľstvo únikom jedovatých látok, požiarmi a výbuchmi:

Objekty výrobného charakteru a poskytujúce služby s možnosťou úniku chemických škodlivín do ovzdušia s poškodením životného prostredia s nutnosťou realizovať ochranné opatrenia rýchlym varovaním a následným dočasným vyvedením osadenstva objektov a obyvateľstva priľahlých častí.

- trasa budúceho plynovodu VTL prechádzajúca na západ od riešeného územia a regulačná stanica
- DP WORK píla Šebastovce
- US Steel
- Trafostanice VN/NN
- Elektrovod 110kV

Mobilné zdroje mimoriadnych udalostí :

Dopravné zariadenia, na ktorých je možnosť úniku škodlivín pri ich preprave dopravnými prostriedkami.

- cesta I/17
- budúca cesta R1,2
- železničná trať

Možné ciele terorizmu:

- letecká doprava a objekty letiska Košice

Prírodné zdroje mimoriadnych udalostí

- ako napr. zosuvy či záplavy sa vylučujú

Návrh opatrení

Pri investičnej výstavbe na území mestskej časti je potrebné z hľadiska ochrany potrebné sa riadiť pokynmi usmerneniami príslušného Okresného úradu Košice - odboru krízového riadenia, odd. COO a obrany. V predmetnom území je potrebné riešiť COO podľa nasledovných hlavných zásad

- vytvoriť podmienky pre ukrytie obyvateľstva výstavbou ochranných stavieb pre prípad vzniku mimoriadnych udalostí ako i brannej povinnosti štátu.
- Počítať so zabezpečením materiálu pre budovanie JÚBS-ov z DP WORK píly
- Počítať s výdajom ochranných pomôcok podľa plánu výdaja zo skladu CO na Vodnej ul. Košice
- Počítať s protipožiarnymi zásahmi hasičskej stanice na Požiarnickej ul. v Košiciach
- Chrániť koridory evakuácie a zhromaždiská podľa grafickej časti návrhu

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA 25
3.1 REGULAČNÉ LISTY 27
1.B - 1 27
1.B - 2 27
1.Z 28
2.B-1 28
2.B-2 28
2.B-3 29
2.B-4 30
2.Z 31
3.B-1 31
3.B-2 31
3.B-3 32
3.Z 33
VZ 33
4.B-1 33
4.B-2 34
5.B 35
6.B 37
6.Z 37
7.B-1 38
7.B-2 38
7.B-3 38
BD 39
DA 39
OV 1 39
OV 2 40
OV 3 40
OV 4 40
II 41
III 42
V 43
V 44
VI 45
Rozmarínová-juh 46
Rozmarínová-sever 47
Papradia ul. 47
Harmančeková ul. 48
Repíková ul. - východ 49
P 49
3.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB 50
3.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A ZRIAĎOVANIA ZELENE 50
3.6 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV 50
3.7 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB 50
PRÍLOHA
KÓPIE DOKLADOV O SCHVÁLENÍ ÚPNZ 51

3.1 REGULAČNÉ LISTY

riešia prehľadne regulatívy pre jednotlivé bloky (regulačné celky), konkrétne:

3.1. Regulatívy funkčného využívania pozemkov a stavieb

3.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

3.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok

3.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby

Regulačné listy platia spolu s výkresovou časťou, najmä výkresom regulačným s vyznačením VPS, ktorý je zároveň schémou záväznej časti a verejnoprospešných stavieb.

1.B - 1

Výmera bloku	20 546 m2	
Charakter územia	Prevažne stabilizované územie s niekoľkými prielukami,	
Ohraničenie	Repíková-Rozmarínová-ulica II-Šalviová	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60%	
Stavebná čiara	Repíková	3,0
	Rozmarínová	existujúca
	Ulica II	6,0
	Šalviová	6,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárať paralelné s existujúcou parceláciou, strechy šikmé, sklon 30-45°, hrebeň priečne na ulicu Rozmarínovú a Šalviovú a, na ul. č. II a Repíkovú rovnobežne.		

1.B - 2

Výmera bloku	12 522 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie so započatou výstavbou	
ohraničenie	Repíková-Šalviová-ulica II-ulica III	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Základné občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo ako aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60%	
Stavebná čiara	Repíková	existujúca
	Šalviová	6,0
	Ulica II	6,0
	Ulica III	6,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárať paralelné s existujúcou parceláciou, strechy šikmé, sklon 30-45°, hrebeň priečne na ulicu Rozmarínovú a Šalviovú pozdĺžne na ul. č. II .		
Iné		
pri umiestnení jednotlivých domov na západnej strane ul. III nutnosť preskúmať účinky hluku a vibrácií zo železničnej dopravy		

1.Z

Výmera bloku	4 846 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie	
ohraničenie	Repíková- rozhranie s 1.B-3 –účelová P	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	záhradky so záhradnými chatkami	
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych	
Neprípustná funkcia	trvalé bývanie	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
elektrika NN a vodovod so spoločným meraním pre celú skupinu záhradok		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,15	
Kzo	0,1	
Z	85 %	
Stavebná čiara	účelová P	6,0
3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
parkovacie miesto pre 1 auto na vlastnom pozemku		

2.B-1

Výmera bloku	14 407 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby	
ohraničenie	Regulačný blok DA – Rozmarínová – ulica V – ulica VI	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúch celkov		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Regulačný blok DA	2,0
	Rozmarínová	6,0
	ulica V	5,0
	Ulica VI	5,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárať kolmo na Rozmarínovú a ul. č. VI, šikmé strechy 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		

2.B-2

Výmera bloku	9 424 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby	
ohraničenie	Ulica V– Rozmarínová – južný okraj riešeného územia – ulica IV	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	ulica V	6,0
	Rozmarínová	2,0
	južný okraj riešeného územia	nestanovuje sa
	Ulica IV	3,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárať kolmo na ul. č. V a na ul. č. IV., šikmé strechy 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		

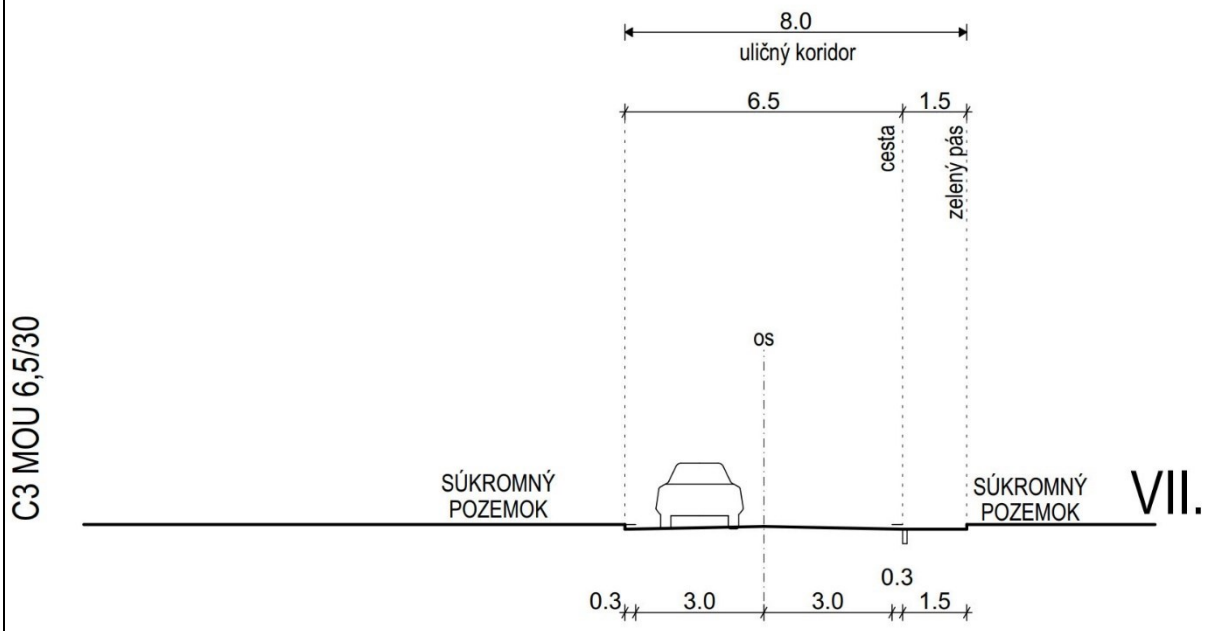
2.B-3

Výmera bloku	10 969 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby	
ohraničenie	Ulica III – ulica IV – južný okraj riešeného územia – rozhranie bloku 2.Z	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	ulica II	3,0
	Ulica IV	6,0
	južný okraj riešeného územia	2,0
	rozhranie bloku 2.Z	nestanovuje sa
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Nové parcely pre rodinné domy vytvárať kolmo na Rozmarínovú a ul. č. IV, šikmé strechy 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		
Iné		
pri umiestnení jednotlivých domov na západnej strane ul. III nutnosť preskúmať účinky hluku a vibrácií zo železničnej dopravy		

2.B-4

Výmera bloku	42 910 m2
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby
ohraničenie	Ulica II – ulica VI – ulica V – ulica IV
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	

Zriadiť 6 ks vnútorných komunikácií typu VII., funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 kolmých na ulice č. IV. a VI., ukončených obratiskom s plochou zelene uprostred,



preferovaný povrch - dlažba, jednostranný zelený pruh š. 1,5 m

odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková DN 50		
vodovod	DN100		
plynofikácia	DN50		
elektrifikácia	NN kábel		
manažment dažďových vôd	vsakovacia v zelenom páse a vsakovacia šachta		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
podlažnosť	2		
Kz	0,4		
Kzo	0,3		
Z	60 %		
Stavebná čiara	ulica II		6,0
	Ulica VI		3,0
	ulica V		6,0
	Ulica IV		3,0
	Ulice VII	Do komunikácie	6,0
		Do obratiska	3,0
		Do pešej komunikácie	3,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby			
Parcelácia kolmo na vnútorné slepé ulice s otočkou, strechy ploché, vegetačné, oplotenie v línii stavebnej čiary			

2.Z

Výmera bloku	9667 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie	
ohraničenie	Repíková- rozhranie s 1.B-3 – účelová P	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	záhradky so záhradnými chatkami	
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych	
Neprípustná funkcia	trvalé bývanie	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
elektrika NN a vodovod so spoločným meraním pre celú skupinu záhradok		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,15	
Kzo	0,1	
Z	85 %	
Stavebná čiara	účelová P	6,0
3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
parkovacie miesto pre 1 auto na vlastnom pozemku		

3.B-1

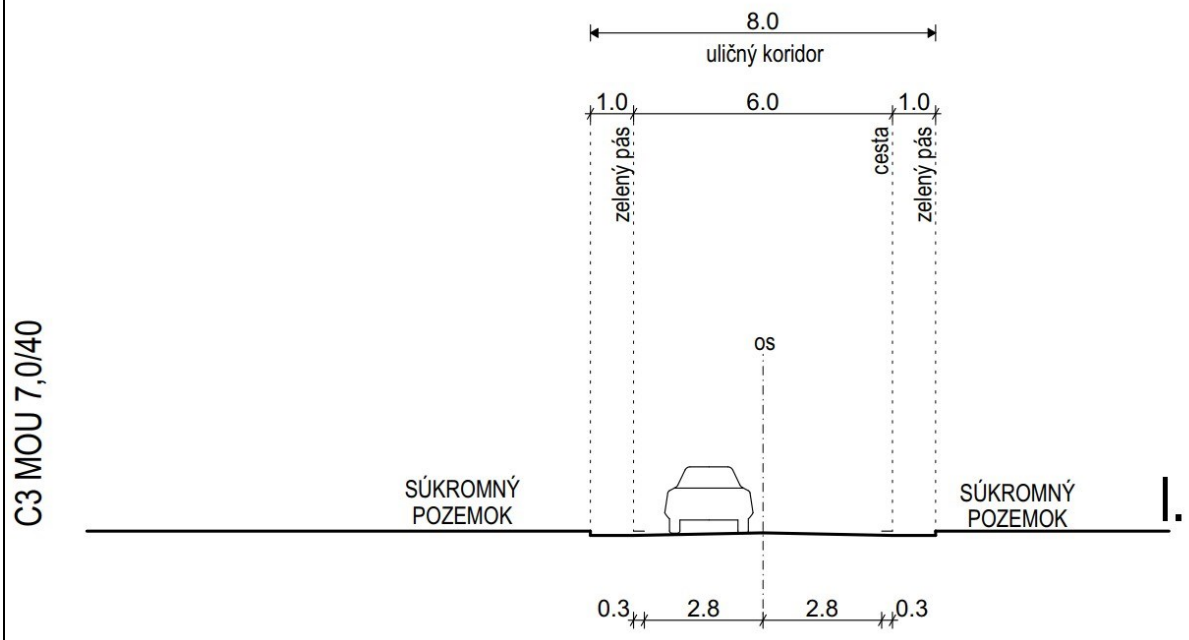
Výmera bloku	48 887 m2	
Charakter územia	Na Repíkovej stabilizovaná zástavba tradičného charakteru, na Prasličkovej zástavba do 50% disponibilnej plochy	
ohraničenie	Prasličková, Rozmarínová, Repíková, Šebastovská, blok OV4	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich plôch		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Rozmarínová	existujúca
	Prasličková	podľa existujúcej
	Šebastovská	3,0 m
	Repíková	existujúca
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Novú parceláciu Prasločkovej riešiť v smere historického priebehu hraníc pozemkov, strechy šikmé 35-45°, hrebeň priečne do ulice, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén		

3.B-2

Výmera bloku	8 539 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie s niekoľkými domami, zovreté medzi dvoma ulicami	
ohraničenie	Prasličková, Papradia, cintorín, hranica funkčnej plochy bývania	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich plôch		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Prasličková	min 6,0
	Papradia	6,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Novú parceláciu riešiť v smere historického priebehu hraníc pozemkov, strechy šikmé 35-45°, hrebeň pozdĺžne k ulici, vstupné podlažie 150-600 mm nad okolitý terén, Vjazdy na pozemky z Papraďovej, pešie vstupy možné aj z Prasličkovej		

3.B-3

Výmera bloku	19 345 m2		
Charakter územia	Rozvojové územie bez zástavby		
ohraničenie	Papradia, blok OV3, hranica RÚ, blok VZ		
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb			
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich		
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca		
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych		
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia			
doprava	Zriadiť 5 ks vnútorných komunikácií typu I., funkčnej triedy C3 kategórie MOU 7,0/40 ukončených obratiskom tvaru T, preferovaný povrch- dlažba, obojstranný zelený pruh š. 1,0 m. Komunikácie kolmé na Papradiu ul.		



odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia DN300		
zásobovanie vodou	združené vodovodné prípojky		
plynofikácia	STL DN 50		
elektrifikácia	NN vedenie		
manažment zrážkových vôd	voľne po vozovke		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok			
podlažnosť	2P		
Kz	0,4		
Kzo	0,3		
Z	60 %		
Stavebná čiara	Papradia		6,0
	I. a –I. le	Do komunikácie	6,0
	I. a – I. le	Do obratiska	3,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby			
Strechy ploché, vegetačné, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom, oplotenie v línii stavebnej čiary			

3.Z

Výmera bloku	1 968 m2	
Charakter územia	stabilizované územie	
ohraničenie	Papradia, Prasličková,	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	záhrada	
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych	
Neprípustná funkcia	trvalé stavby okrem oplotenia	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
elektrika NN a vodovod		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	0	
Kz	0	
Kzo	0	
Z	100 %	
Stavebná čiara	žiadna	
3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
parkovacie miesto pre 1 auto, resp. poľnohosp. stroj na vlastnom pozemku		

VZ

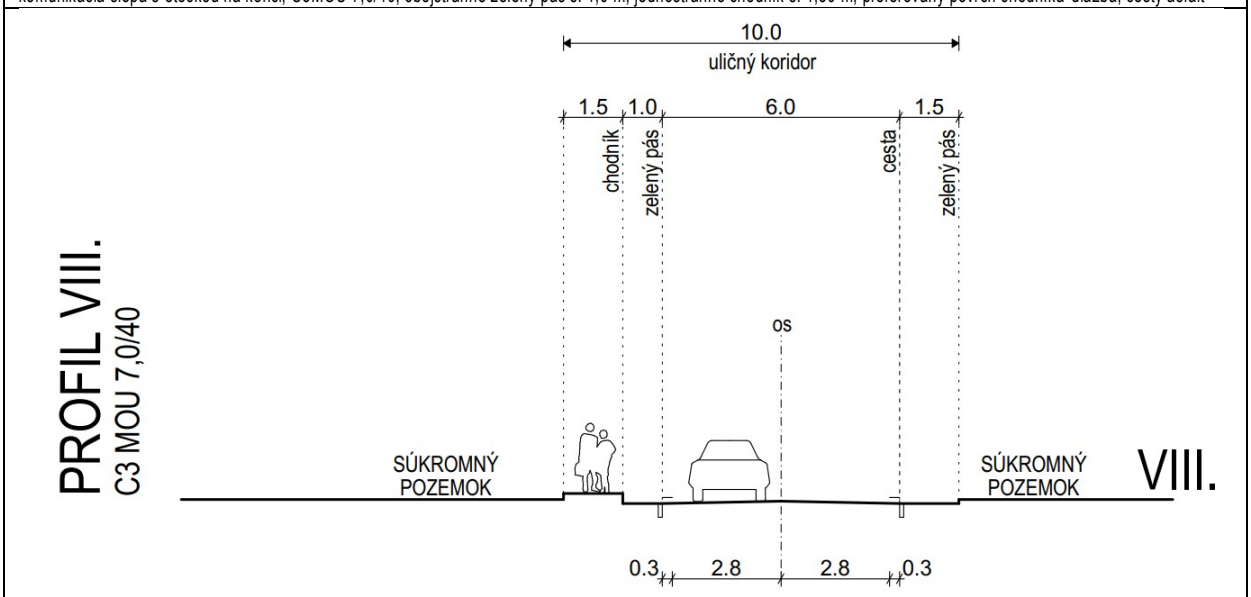
Výmera bloku	6 753 m2	
Charakter územia	verejné priestranstvo	
ohraničenie	hranica riešeného územia, 3B-3, Papradia, Rozmarínová, 6B	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	verejná zeleň	
Prípustná (doplnková funkcia)	ihriská pre deti a mládež, drobné parkové pavilóny	
Neprípustná funkcia	všetko ostatné	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
prekládka vodovodu DN400, VN kábel k TS 7.		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1	
Kz	0,05	
Kzo	0,3	
Z	70%	
Stavebná čiara	žiadna	
3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
NN elektrika, vodovod		

4.B-1

Výmera bloku	30 650 m2	
Charakter územia	územie stabilizované s niekoľkými prielukami	
ohraničenie	Bazalková, Ďatelinová, Rozmarínová, južná prístupová komunikácia, blok 4B-2	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Rozmarínová	existujúca
	Bazalková	existujúca
	Ďatelinová	6,0
	južná prístupová	2,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

4.B-2

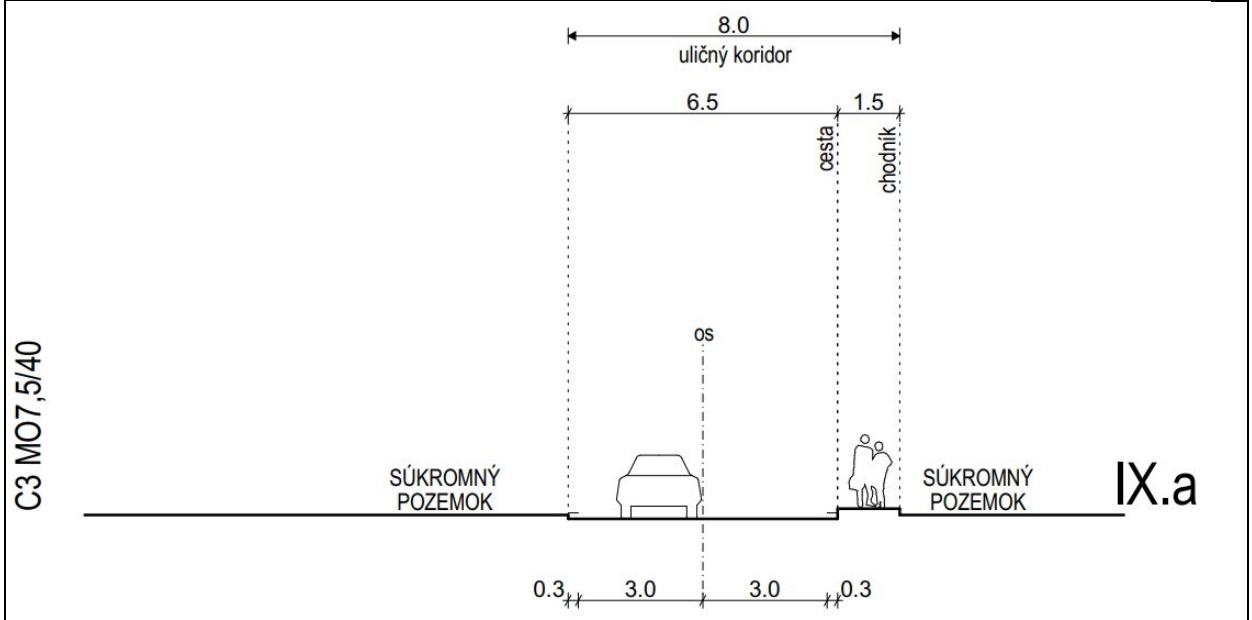
Výmera bloku	11 543 m2	
Charakter územia	Rozvojové územie	
ohraničenie	Bazalková – hranice územia 4.B-1	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
komunikácia slepá s otočkou na konci, C3MOU 7,0/40, obojstranne zelený pás š. 1,0 m, jednostranne chodník š. 1,50 m, preferovaný povrch chodníka dlažba, cesty asfalt		

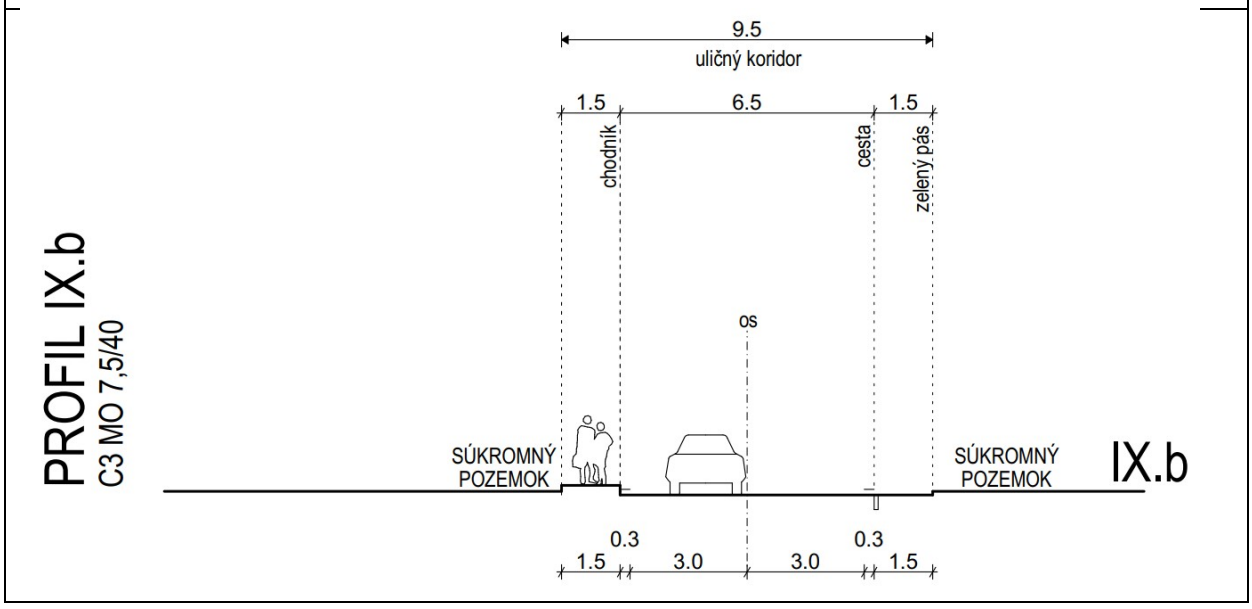


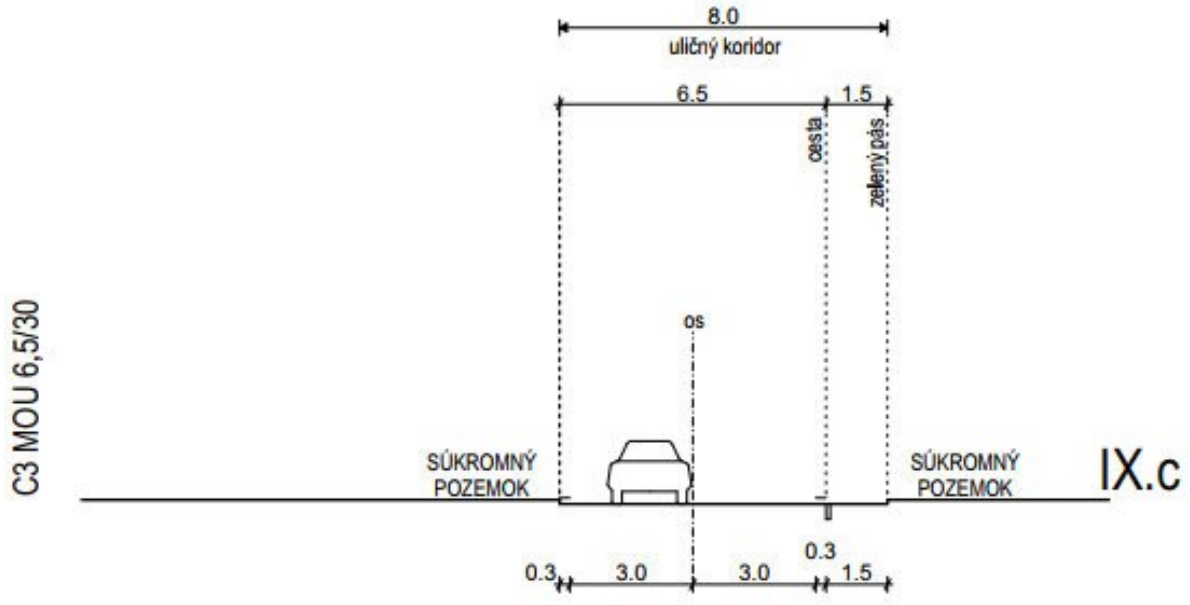
odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN50	
zásobovanie vodou	DN100 zokruhované	
plynofikácia	STL DN 50	
elektrifikácia	NN vedenie	
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zeleni	
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Bazalková	existujúca (2,0 m)
	Ulica VIII	6,0 m
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu č. VIII, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

5.B

Výmera bloku	29 212 m2
Charakter územia	Rozvojové územie, čiastočne zastavané
ohraničenie	Bazalková, Ďatelinová, južná prístupová komunikácia, hranice riešeného územia
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Kategória C3 MOU 7,5/40 v dĺžke komunikácie spolu 313 m. Šírka dopravného priestoru 8-9,6 m. IX.a na južnej strane chodník 1,5 m, vozovka 6,5 m; IX.b na záp. strane chodník 1,5 m a na vých. strane zelený pás 1,5 m, vozovka 6,5 m; slepá ulica IX.c na vých. strane zelený pás 1,5 m, vozovka 6,5 m.







odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia DN300	
zásobovanie vodou	vodovod DN100	
plynofikácia	plynovod STL DN80	
elektrifikácia	NN kábel	
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia	
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Ďatelinová	6,0
	Bazalková	6,0
	IXa	6,0
	IXb, IXc	6,0
	Južná prístupová komunikácia	2,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

6.B

Výmera bloku	33 053 m2	
Charakter územia	stabilizované územie s možnosťou dostavby	
ohraničenie	Rozmarínová, Repíková, OP dráhy a pozemky dráhy, hranica funkčnej plochy verejnej zelene, blok 6Z	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
blok sprístupnený Levanduľovou ul.		
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca	
zásobovanie vodou	vodovod DN110 existujúci	
plynofikácia	plynovod existujúci	
elektrifikácia	NN kábel	
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia navrhovaná	
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Rozmarínová	6,0 podľa existujúcej
	Repíková	6,0
	Levanduľová	6,0 podľa existujúcej
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
novú parceláciu riešiť ako rovnobežnú s existujúcou v území. Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu a paralelne do Repíkovej, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		
Iné		
pri umiestnení jednotlivých domov v kontakte s OP dráhy nutnosť preskúmať účinky hluku a vibrácií zo železničnej dopravy		

6.Z

Výmera bloku	6 555 m2 + 502 m2	
Charakter územia	rozvojové územie	
ohraničenie	hranica riešeného územia, 6B, ul. Poľná	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	záhradky so záhradnými chatkami	
Prípustná (doplnková funkcia)	Chov domácich zvierat hospodárskych	
Neprípustná funkcia	trvalé bývanie	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
elektrika NN a vodovod so spoločným meraním pre celú skupinu záhradok		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1+P	
Kz	0,15	
Kzo	0,1	
Z	85%	
Stavebná čiara	účelová P	6,0 m
3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
parkovacie miesto pre 1 auto na vlastnom pozemku		

7.B-1

Výmera bloku	27 439 m2	
Charakter územia	Stabilizované územie	
ohraničenie	Repíková, Harmančeková, hranica pozemku OcÚ, Podbeľová, hranica funkčnej plochy OV1	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich plôch		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Repíková	existujúca
	Podbeľová	6,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu Repíková a Podbeľová, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

7.B-2

Výmera bloku	12 242 m2	
Charakter územia	stabilizované územie	
ohraničenie	Repíková, OV1, Podbeľová, Rozmarínová	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohrarničujúcich plôch		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Repíková	existujúca
	Podbeľová	existujúca
	Rozmarínová	2,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Strechy šikmé so sklonom 35-45°, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

7.B-3

Výmera bloku	63 677 m2	
Charakter územia	stabilizované územie	
ohraničenie	BD, Podbeľová, hranica riešeného. územia, Bazalková a Rozmarínová	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	Bývanie v rodinných domoch samostatne stojacich	
Prípustná (doplnková funkcia)	Občianske vybavenie ako súčasť rodinného domu alebo aj samostatne stojaca	
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
viď regulatívy ohraničujúcich celkov		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	1 + P	
Kz	0,4	
Kzo	0,3	
Z	60 %	
Stavebná čiara	Podbeľová	6,0
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
Strechy šikmé valbové so sklonom prispôsobenom susedovi, hrebeň priečne na ulicu, výška vstupného podlažia 0,15-0,60 m nad upraveným terénom		

BD

Výmera bloku	2 623 m2
Charakter územia	Stabilizované územie, obytné plochy málopodlažnej zástavby
ohraničenie	Rozmarínová, Podbeľová, 7B-4, 7B-3
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	Bývanie v bytových domoch
Prípustná (doplnková funkcia)	základné občianske vybavenie v prízemí BD
Neprípustná funkcia	Chov domácich zvierat hospodárskych
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
parkovanie vozidiel na vlastnom pozemku, technické vybavenie existujúce, resp. podľa regulatívov ohraničujúcich plôch	
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
podlažnosť	P+2
Kz	0,5
Kzo	0,3
Z	50 %
Stavebná čiara	daná
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby	
možná sedlová strecha 30° paralelná s Rozmarínovou	

DA

Výmera bloku	2 153 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo – dopravná plocha
ohraničenie	ul. II, Rozmarínová, 2B-1, ul. VI.
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	verejná zeleň
Neprípustná funkcia	všetko ostané
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	obratisko autobusov
elektrifikácia	NN kábel, TS 2, VN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia, vsakovacie bloky
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	

OV 1

Výmera bloku	3 004 m2
Charakter územia	stabilizované územie, občianske vybavenie
ohraničenie	7B-2, Repíková, 7B-1, Podbeľová
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	kostol a materské škola
Prípustná (doplnková funkcia)	žiadna
Neprípustná funkcia	každá iná
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
zachovať prechod pre peších	
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
podlažnosť	zachovať terajší stav
Kz	zachovať terajší stav
Kzo	zachovať terajší stav
Z	zachovať terajší stav
Stavebná čiara	zachovať terajší stav

OV 2

Výmera bloku	5 950 m2
Charakter územia	stabilizované územie, občianske vybavenie
ohraničenie	Rozmarínová, Papradia, 3B-2, Prasličková
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	cintorín s domom smútku
Prípustná (doplnková funkcia)	žiadna
Neprípustná funkcia	každá iná
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
Parkovanie zabezpečiť mimo územia cintorína na ul. Papradej	
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
zachovať terajší stav	

OV 3

Výmera bloku	7 862 m2	
Charakter územia	stabilizované územie, Plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby	
ohraničenie	3B-3, hranica riešeného územia, Šebastovská, Papradia	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	nezávadné sklady a výroba, obchod,	
Prípustná (doplnková funkcia)	služby	
Neprípustná funkcia	stavebná výroba	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
parkovanie riešiť na vlastnom pozemku, vjazd do areálu nesmie kolidovať s vyústením Papradej na I/17		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	2	
Kz	0,8	
Kzo	0,4	
Z	20 %	
Stavebná čiara	do Papradej	6,0 m
	do 3B-3	14,0 m
	k severnej hranici riešeného územia	2,0 m
	do Šebastovskej	6,0 m
3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
vodovod, splašková kanalizácia, NN elektrika, vsakovanie dažďových vôd na vlastnom pozemku		
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
strechy ploché alebo šikmé s nízkym sklonom priemyselného charakteru		

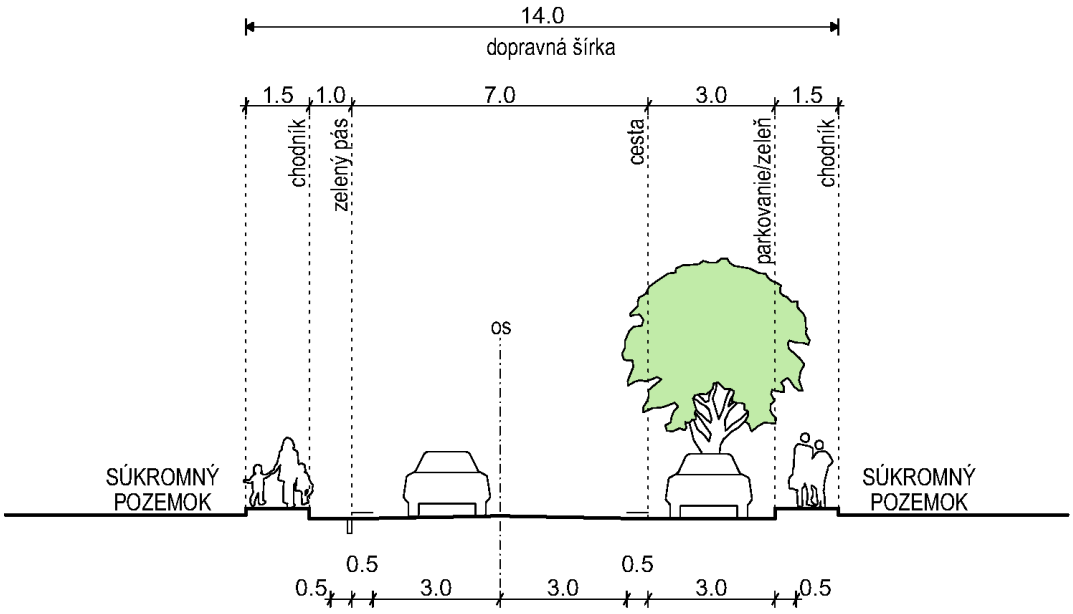
OV 4

Výmera bloku	883 m2	
Charakter územia	stabilizované územie, základné občianske vybavenie v rámci bývania	
ohraničenie	3B-1, Repíková, hranica riešeného územia	
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb		
Určená funkcia	administratíva a služby	
Prípustná (doplnková funkcia)	maloobchod	
Neprípustná funkcia	všetko ostatné	
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia		
parkovanie na vlastnom pozemku		
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok		
podlažnosť	2	
Kz	neprekročí súčasný stav	
Kzo	neprekročí súčasný stav	
Z	neprekročí súčasný stav	
Stavebná čiara	neprekročí súčasný stav	
3.4 Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb		
vodovod, splašková kanalizácia, NN elektrika, vsakovanie dažďových vôd na vlastnom pozemku		
3.5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby		
zachovať stav		

II

Výmera bloku	3 221 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor II.
ohraničenie	Ulice: III, IV, P, VI, Rozmarínová a Šalviová, bloky 2B-4, DA, 1B-1 a 1B- 2
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Kategória C3 MOU 11/40 v dĺžke komunikácie 250 m. Šírka dopravného priestoru 14,0 m. V kontakte s RC 2B-4 parkovacie státia s pozdĺžnym parkovaním a chodník š. 1,5 m. Od ulice Rozmarínová po ul. III na severnej strane priestoru chodník pre peších, na južnej strane od RC DA. Komunikácia je napojená na ulicu Rozmarínová a poľnú cestu. Vo vzdialenosti 82m od križovatky s ulicou Rozmarínová križovatka s ul. VI. Vo vzdialenosti 123m od križovatky styková križovatka s ulicou Šalviová. Vo vzdialenosti 248m priesečná križovatka s ulicami č. III a č. IV. Na konci je ulica napojená na poľnú cestu P. Preferovaný povrch: vozovka asfalt a prídlažba, chodníky dlažba, odstavné pruhy ekoraster
odkanalizovanie splaškových vôd	Tlaková kanalizácia DN65
zásobovanie vodou	vodovod DN100
plynofikácia	plynovod STL DN50
elektrifikácia	NN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia odvedené do RC DA

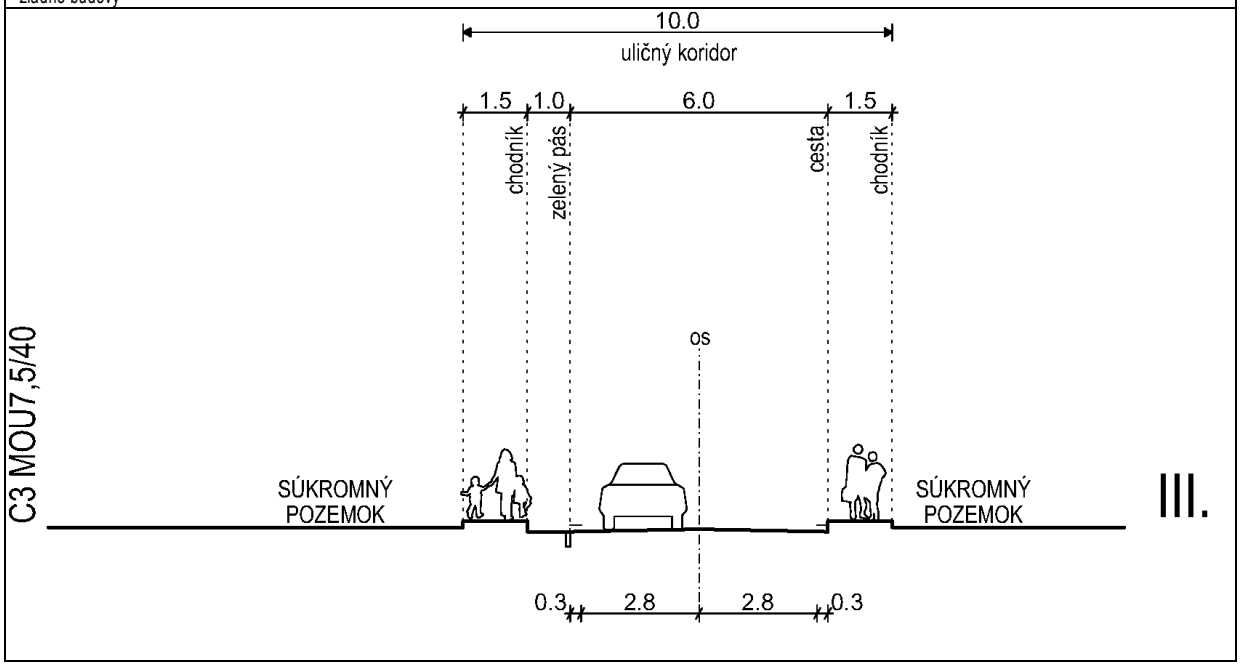
C3 MOU11/40 so zastavovacím pruhom



II.

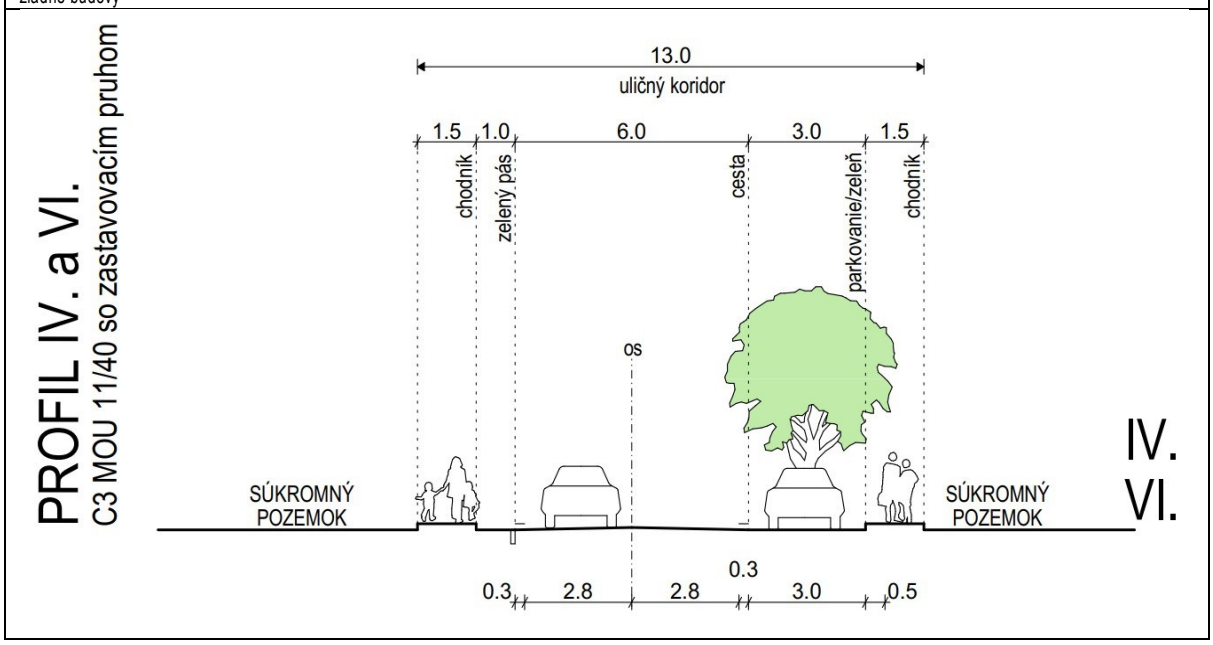
III

Výmera bloku	1 702 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor III.
ohraničenie	Repíková a 1B-2
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Kategória C3 MOU 7,5/40 zaslepená s obratiskom. Šírka dopravného priestoru 10,0 m. V kontakte s RC 1B-3 chodník š. 1,50 m, v kontakte s RC 1B-2 chodník 1,50 m a zelený pás š. 1,0 m. Preferovaný povrch: vozovka asfalt a prídlažba, chodníky dlažba,
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná DN300 smerom na S, tlaková DN50 smerom na J
zásobovanie vodou	DN 100
plynofikácia	DN 100
elektrifikácia	vedenie NN
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zelenom pruhu
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	



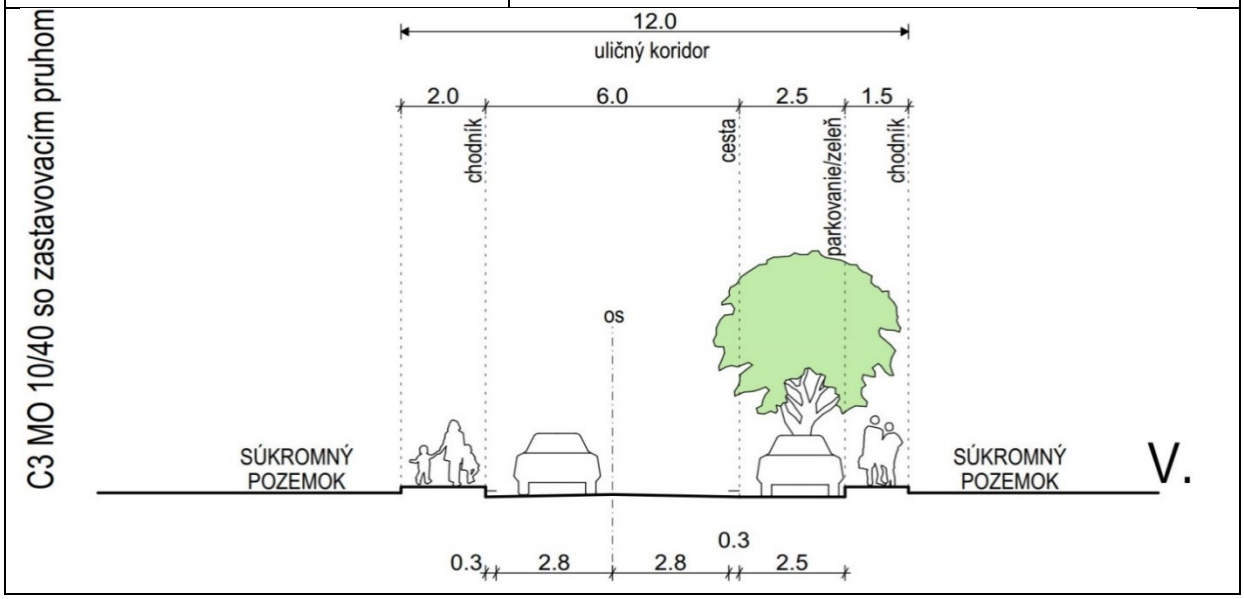
V

Výmera bloku	4 115 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor IV.
ohraničenie	ulice II a V, RC 2B-3, 2B-2 a 2B-4, južná prístupová komunikácia
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Kategória C3 MOU 11/40, dĺžka komunikácie 320 m. Šírka dopravného priestoru 13,0 m. V kontakte s RC 2B-4 parkovacie státia s pozdĺžnym parkovaním a chodník š. 1,5 m. V kontakte s 2B-3 chodník š. 1,50 m a zelený pás š. 1,0 m. Vo vzdialenosti 273 m od ul. II križovatka s ul. V. Južný koniec vozovky ukončiť obratiskom s možnosťou budúceho napojenia na južnú prístupovú komunikáciu. Preferovaný povrch: vozovka asfalt a prídlažba, chodníky dlažba, odstavné pruhy ekoraster
odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN50,
zásobovanie vodou	DN100
plynofikácia	DN100
elektrifikácia	vedenie NN
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zelenom pruhu
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	



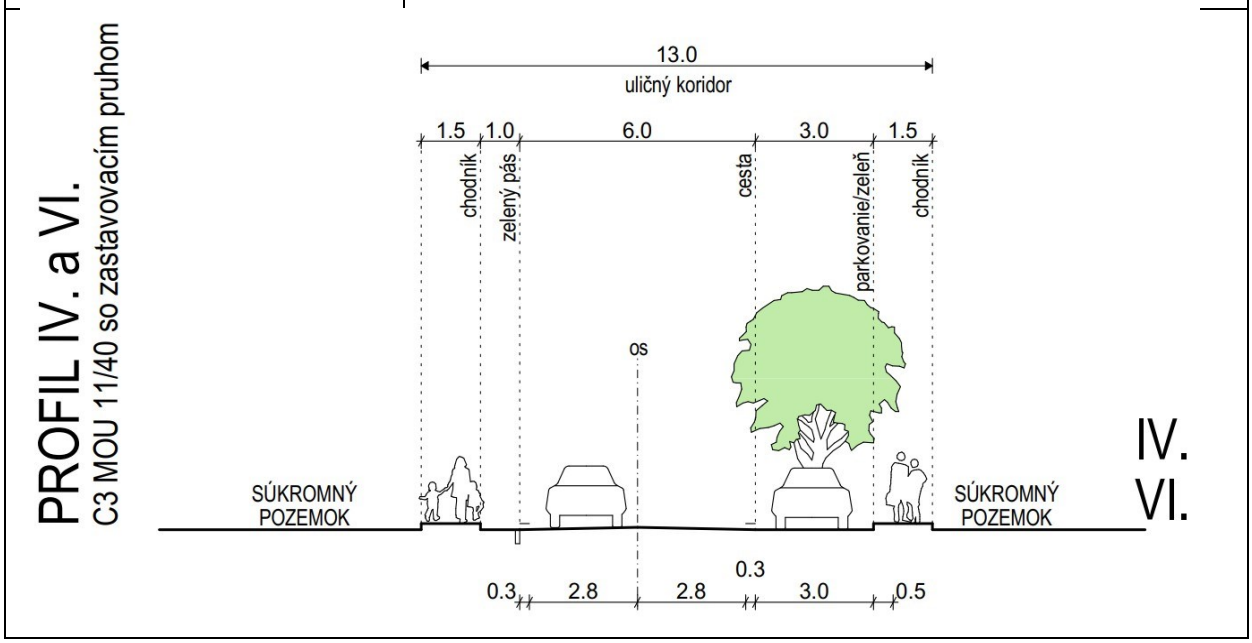
V

Výmera bloku	2 837 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor V. nový
ohraničenie	Ulice: Rozmarínová, VI. a IV., bloky 2B-2, 2B-1 a 2B-4
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Kategória C3 MOU 10/40 v dĺžke komunikácie spolu 257 m. Šírka dopravného priestoru 12 m. K bloku 2B-1 a 2B-4 chodník 2 m, k bloku 2B-2 chodník1,5 m, zelený pás so státím pre autá 2,5 m, vozovka 6,0 m.
odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN65, DN50
zásobovanie vodou	vodovod DN100
plynofikácia	plynovod STL DN80, DN50
elektrifikácia	NN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia DN300



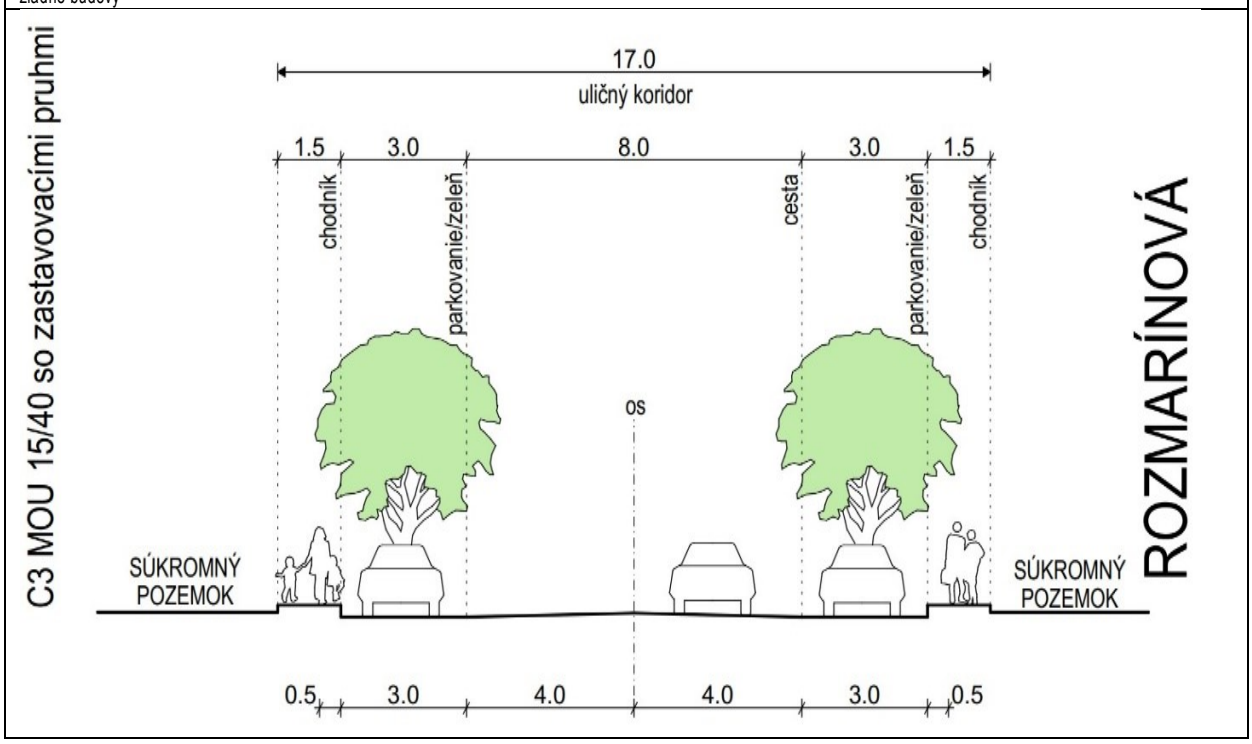
VI

Výmera bloku	3 503 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor VI. nový
ohraničenie	Ulice: II. a V., bloky 2B-4, 2B-1 a DA
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Kategória C3 MOU 11/40 v dĺžke komunikácie spolu 281 m. Šírka dopravného priestoru 13 m. K bloku 2B-4 chodník 1,5 m, zelený pás so státím pre autá 3 m, vozovka 6,0 m; k bloku 2B-1 chodník 1,5 m, zelený pás 1,0 m.
odkanalizovanie splaškových vôd	tlaková kanalizácia DN75, DN50
zásobovanie vodou	vodovod DN100
plynofikácia	plynovod STL DN80, DN50
elektrifikácia	NN kábel
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia DN200



Rozmarínová-juh

Výmera bloku	8 751 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	križovatka s Repíkovou, ul. II, V, južná prístupová, Bazalková, Podbeľová, RC 1B-1, DA, 2B-1, 2B-2, 4B-1, 7B-3, BD a 7B-2
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 MO 15/40 v dĺžke komunikácie 519 m, šírka dopravného priestoru premenlivá. V kontakte s 2B-1 chodník 1,50 m, zelený pruh s parkovacím státím 3,0 m, v kontakte so 7B-2, BD a 7B-3 sa vybuduje chodník š. 1,50 m, v kontakte so 4B-1 zelená pás so stromoradím a chodník 1,50 m.
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca
zásobovanie vodou	DN 110 existujúca
plynofikácia	STL DN50
elektrifikácia	vedenie NN a vedenie VN po TS2 v RC DA
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia pod parkoviskami
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	



Rozmarínová-sever

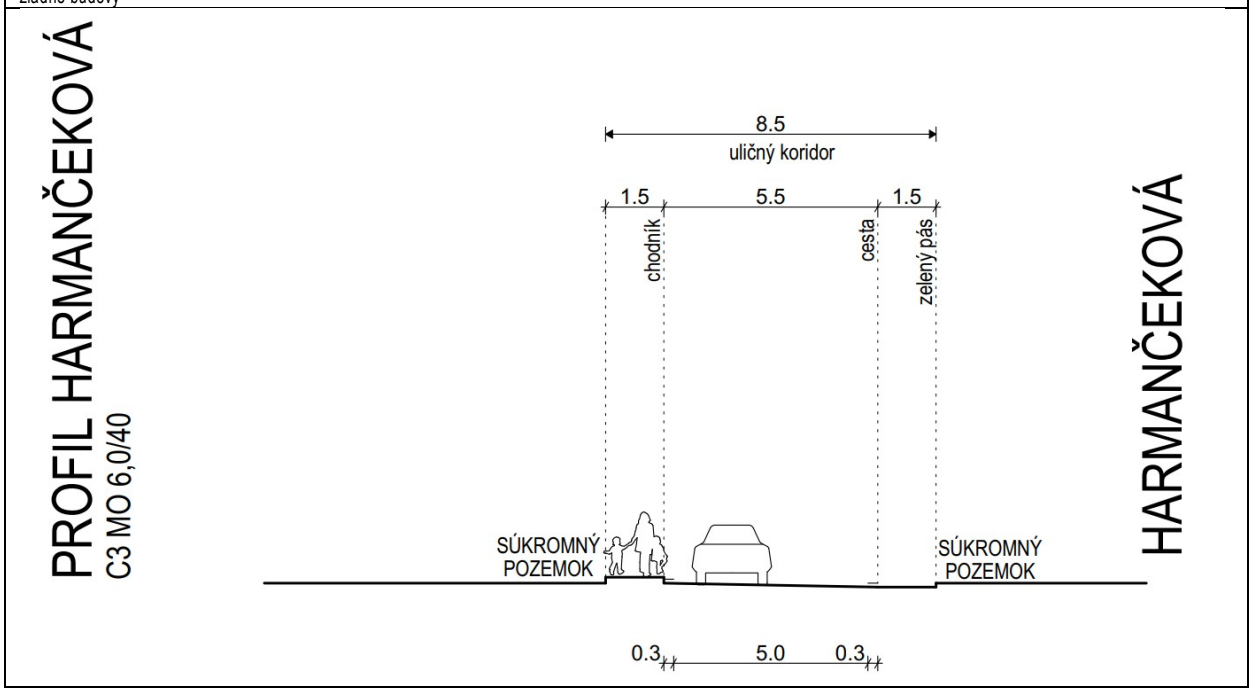
Výmera bloku	1 821 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor existujúci
ohraničenie	križovatka s Repíkovou, ul. 6B, RC VZ, Papradia, RC OV2, Prasličková ul., 3B-1
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	C3, bez kategórie
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca
zásobovanie vodou	DN 150 existujúca
plynofikácia	STL existujúca
elektrifikácia	vedenie NN navrhované
manažment zrážkových vôd	existujúci rigol
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	

Papradia ul.

Výmera bloku	5 554 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	Rozmarínová, RC 3B-3, RC OV3, Šebastovská, 3Z, 3B-2, OV2
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 MO 6,5/40 v dlžke 527 m, šírka dopravného priestoru 10,0 m, v kontakte s 3B-3 chodník 1,50 m a zelený pás 1,0 m, v kontakte s 3B-2 zelený pás premenlivej šírky. Rekonštruovať vyústenie na Šebastovskú aj na Rozmarínovú. Preferovaný povrch: vozovka asfalt, chodník dlažba,
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia
zásobovanie vodou	DN 300 existujúca
plynofikácia	STL DN80
elektrifikácia	vedenie NN, TS7 v kontakte s regulačným celkom
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia do vsakovacích blokov pri vyústení na Šebastovskú
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	

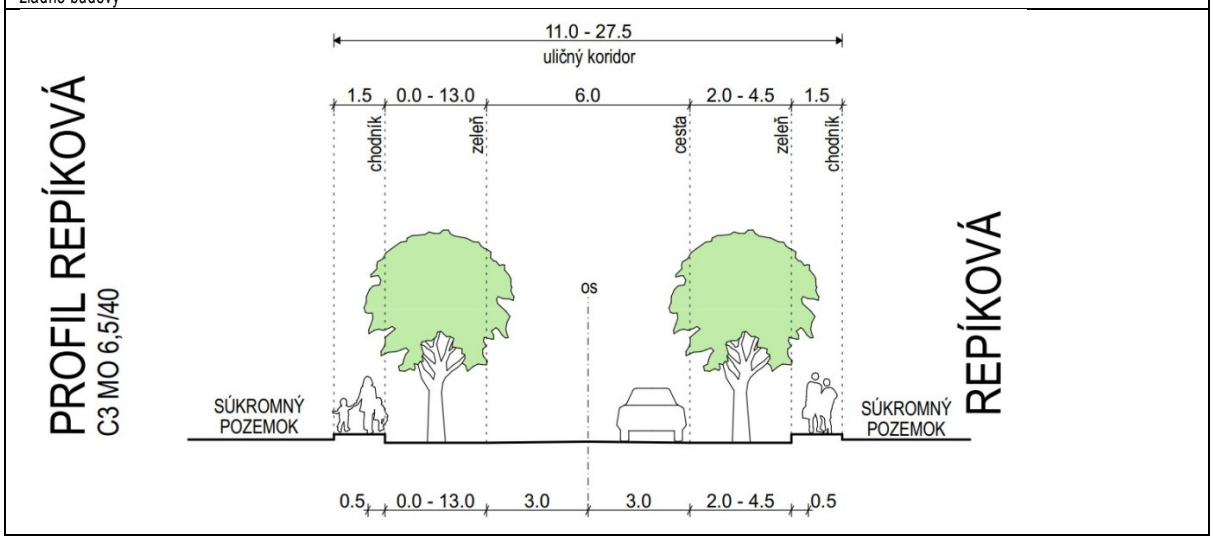
Harmančeková ul.

Výmera bloku	1 068 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	Repíková, hranica riešeného územia, 7B-1
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 bez kategórie, jednosmerná, v dlžke 132 m, šírka dopravného priestoru 8,50 m, v kontakte s 7B-1 chodník 1,50 m v kontakte s hranicou riešeného územia zelený pás premenlivej šírky,. Preferovaný povrch: vozovka asfalt, chodník dlažba jednostranná zastávka MHD dl. min. 19 v jazdnom pruhu
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia
zásobovanie vodou	DN110
plynofikácia	STL
elektrifikácia	vedenie NN navrhovaná
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zeleni navrhovaná
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	



Repíková ul. - východ

Výmera bloku	9 631 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor rekonštruovaný
ohraničenie	blok 3B-1, 7B-2, OV1 7B-1, Harmančeková, Rozmarínová a hranica RÚ
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
doprava	Funkčná trieda a kategória C3 kategória MO 6,5/40, šírka dopravného priestoru premenlivá existujúca, Preferovaný povrch: vozovka asfalt, chodníky dlažba. jednostranná zastávka MHD dl. min. 19 m v nike
odkanalizovanie splaškových vôd	gravitačná kanalizácia existujúca
zásobovanie vodou	DN110
plynofikácia	STL existujúca
elektrifikácia	vedenie NN navrhovaná
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia v zeleni navrhovaná
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	



P

Výmera bloku	8 917 m2
Charakter územia	verejné priestranstvo - uličný koridor P, navrhovaný
ohraničenie	hranica riešeného územia, 6Z, 6B, Repíková, 1B-3, 1Z, ul. č. II, 2B-3, 2Z, južná prístupová komunikácia
3.1 Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb	
Určená funkcia	doprava
Prípustná (doplnková funkcia)	0
Neprípustná funkcia	0
3.2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	
NN kábel, vodovod privedený na hranicu záhradkárskej kolónie (združenia)	
doprava	Kategória P6/40 v dĺžke komunikácie 680 m + odbočky dl. 66,0 m a 68,0 m. Šírka dopravného priestoru premenlivá 7,0 až 16,0 m. Na západnej strane a na juhu zelený pruh premenlivej šírky, na severnom a južnom konci obratiská. Preferovaný povrch: makadam
odkanalizovanie splaškových vôd	žiadna
elektrifikácia	NN kábel, VN vedenie kábel k TS 5 a TS 6.
manažment zrážkových vôd	vsakovacia kanalizácia
3.3 Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok	
žiadne budovy	

3.4 URČENIE NEVYHNUTNEJ VYBAVENOSTI STAVIEB

(a) Všetky bytové budovy a budovy občianskeho vybavenia musia byť napojené na vybudovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu.

(b) Každý pozemok s objektom napojeným na elektrickú rozvodnú sieť musí mať vlastnú, alebo musí byť napojený na spoločnú rozvodnú skriňu.

(c) Každá budova vrátane celého pozemku musí byť vybavená na manažovanie zrážkových vôd bez ich vypúšťania do kanalizácie alebo jej vypúšťanie na iné pozemky.

(d) Každá stavba rodinného domu musí byť vybavená odstavným resp. parkovacím stojiskom s min dvomi parkovacími miestami riešenými na vlastnom pozemku.

(e) Každá iná stavba musí riešiť parkovanie vozidiel v počtoch podľa STN na vlastnom pozemku

(f) Každý vlastník pozemku musí mať zabezpečený systém zberu komunálneho odpadu – miesto pre vlastnú, alebo skupinovú odpadovú nádobu, alebo kontajner s organizovaným odvozom komunálneho odpadu vrátane nádob na separovaný odpad.

(g) Ako ďalšie zdroje energie využívať aj energie z obnoviteľných zdrojov na vlastnom pozemku

(h) Pre budovanie úkrytov pre ukrytie obyvateľstva prioritne využívať objekty označené v pláne ukrytia. Novostavby musia mať možnosť vytvorenia JÚBS vo vlastnom objekte. Ak to stavebno-technický stav existujúcej objektu nedovoľuje, pre budovanie úkrytu využiť najbližší objekt s vhodnými vlastnosťami podľa Plánu ukrytia obyvateľstva.

3.5 REGULATÍVY ZAČLENENIA STAVIEB DO OKOLITEJ ZÁSTAVBY A ZRIAĎOVANIA ZELENE

Tieto regulatívy sú určené v jednotlivých regulačných listoch. Nasledovné regulatívy platia všeobecne:

(i) V prípade novej stavby v prieluke sa výška domu a tvar strechy prispôsobí bezprostredným susedom, pokiaľ by sa tieto nedali jednoznačne určiť, prispôsobí sa prevládajúcemu charakteru ulice

(j) V prípade zriadenia novej ulice začlenenie vyplýva z výkresu a regulačného listu

(k) Na pozemkoch rodinných domov je potrebné chrániť a vysádzať zeleň so zohľadnením potreby insolácie susedných nehnuteľností

(l) Oplotenia sú transparentné, výška oplotení max. 150 cm

(m) V prípade výskytu alebo pravdepodobnosti výskytu archeologického nálezu postupovať podľa pokynov Pamiatkového úradu

(n) Pozdĺž komunikácií zriaďovať pruhy zelene s cieľom umožniť vsakovanie zrážkových vôd

(o) Navrhované parkoviská riešiť ekorastrami s trávnatou alebo štrkovou výplňou a cieľom umožniť vsakovanie zrážkových vôd

(p) vysokú zeleň zriaďovať formou stromoradí pozdĺž nových i rekonštruovaných komunikácií v zmysle regulačných listov pre jednotlivé regulačné celky (grafická schéma – rez komunikáciou s vyznačením umiestnenia vysokej zelene). Zeleň aplikovať v zmysle regulatívov ÚPN HSA *„Zmena č. 142 – Mestká zeleň“* a regulatív *„Zmena č. 143 – regulácia parkovacích miest“*

3.6 POŽIADAVKY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Sceľovanie a následná nová parcelácia podľa dohody vlastníkov je nutná najmä v regulačných blokoch: II., III.B-3,

Tento územný plán nenavrhuje rozmery a tvar pozemkov Vytýčenie hranice medzi susedmi je vecou ich vzájomnej dohody.

3.7 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

VPS I. Rekonštrukcie existujúcich komunikácií, konkrétne Papraďová a vyznačená časť Rozmarínovej a Harmančeková, vrátane technickej vybavenosti rozvodov NN elektriky, plynofikácie, vodovodu, splaškovej kanalizácie a zariadení nakladania s dažďovými vodami, rozvody informačných technológií, určené na rekonštrukciu

VPS II. Koridory navrhovaných komunikácií, konkrétne: ulice č. II až VI, Xa,b, a účelová komunikácia P s napojením na Repíkovú a ul. č. II, vrátane technickej vybavenosti rozvodov NN elektriky, plynofikácie, vodovodu, splaškovej kanalizácie a zariadení nakladania s dažďovými vodami, rozvodov informačných technológií

VPS III. chodníky pri existujúcich komunikáciách, konkrétne: Prasličková, prepojovací chodník Papradia – Prasličková, Repíková, Šalviová, Podbeľová, Bazalková, Ďatelinová

VPS IV. Infraštruktúra MHD, tj. blok DA, ďalej nová zastávka na Repíkovej a rekonštrukcia zastávky na Harmančekovej

VPS č. V. Obratisko na konci Ďatelinovej

VPS č. VI. všetky objekty a vedenia technickej infraštruktúry umiestnené mimo plôch VPS I. a II.,

VPS VII. VN infraštruktúra, konkrétne navrhované zemné káblové vedenia VN 22kV a kioskové trafostanice TS4, TS5 a TS6