



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/Iinka

Košice

A/2016/05168

Karabinošová/6419185

04.03.2016

Vec

Petícia občanov proti výstavbe „Garážového domu Kuzmányho“ na pozemku pare. č. 3788/1, k. ú. Huštáky - oznámenie

na petíciu občanov z MČ Košice - Staré mesto proti výstavbe „Garážového domu Kuzmányho“ na pozemku, pare. č. 3788/1, k. ú. Huštáky, Vám oznamujem nasledovné :

Podľa platného Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice je stavba podzemnej hromadnej garáže s navrhovanou zatrávenou strechou s navrhovanými prvkami drobnej architektúry a detským ihriskom situovaná v rámci funkčných plôch - obytné plochy viacpodlažnej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti, s ktorými je zámer po funkčnej stránke v súlade, nakoľko tvorí doplnkovú funkciu k funkcii bývania.

Pre stavbu zapusteného garážového domu o kapacite 100 garáží, pôdorysných rozmerov 37,25 x 75,98 m s celkovou zastavanou plochu objektu 2848 m², s podmienkou osadenia do terénu tak, aby výška objektu nad terén nepresahovala hodnotu 0,8m, Mesto Košice sa vyjadrovalo v štádiu spracovania projektu pre účely vydania územného rozhodnutia. Keďže ku projektovej dokumentácii (ďalej len PD) mesto malo pripomienky týkajúce sa doplnenia PD o chýbajúcu výkresovú časť a o minimalizáciu výšky navrhovaného oplotenia športovísk len na nutnú potrebu bezpečnosti športových aktivít, sme požadovali opätovne predložiť doplnenú PD.

Dňa 27.05.2015 došlo v PD k zosúladieniu počtu garáží v grafickej a textovej časti, podľa ktorej je v stavbe zapusteného garážového domu navrhovaná výstavba 99 garáží a jednej technickej miestnosti. Ostávajú ale naďalej tieto požiadavky:

- výška objektu nad terén nebude presahovať hodnotu 0,8m,
- na streche zapusteného garážového domu budú navrhované aktivity oddychovej zóny, detské ihrisko, športoviská a plochy zelene, ktoré budú prístupné verejnosti,
- riešený priestor má byť súčasťou medziblokového priestoru a nemá vytvárať izolovanú uzavretú funkčnú časť.

Príslušný stavebný úrad rozhodnutím zo dňa 16.10.2015 opakovane prerušil územné konanie na túto stavbu. Termín na predloženie chýbajúcich dokladov bol stanovený do 25.01.2016.

Navrhovateľ SELL SLOVAKIA s.r.o. Košice dňa 25.01.2016 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného územného konania v lehote do 90 dní. Súhlas s predĺžením tejto lehoty vydal Mesto Košice pod č.j. : A/2016/04969-17/I/FOD zo dňa 29.01.2016, ktorý je z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania oznámený verejnou vyhláškou.

Z dôvodu, že stavebný úrad koná v intenciách stavebného zákona, v zmysle ust. § 9 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien považujem túto petíciu za vybavenú , pretože vylučuje sa pôsobnosť zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (na vybavovanie petícií sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní). Z uvedeného dôvodu nadriadeným orgánom v tomto prípade je Okresný úrad Košice, ktorý môže podľa platných právnych predpisov preskúmať rozhodnutie príslušného stavebného úradu.

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ