

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 13.11.2025

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Návrh na predĺženie doby nájmu bytov prenajatých Divadlu Thália Színház

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- **predĺženie doby nájmu bytov prenajatých Divadlu Thália Színház – byt č. 13 na Strakovej 2, byt č. 2 na Magurskej 8 a byt č. 20 na Magurskej 8 v Košiciach, do 31.12.2026,**
- **nájomné vo výške 97,82 €/mesiac za byt č. 13 na Strakovej 13, nájomné vo výške 116,63 €/mesiac za byt č. 2 na Magurskej 8 a nájomné vo výške 116,63 €/mesiac za byt č. 20 na Magurskej 8 v Košiciach, podľa predloženého materiálu,**
- **umožniť nájomcom požiadať o ďalšie predĺženie nájmu pred ukončením nájomného vzťahu, t. zn. do 31.12.2026,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Návrh na predĺženie doby nájmu bytu prenajatého Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Nad jazerom

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predĺženie doby nájmu bytu prenajatého Gréckokatolíckej cirkvi, farnosti Košice – Nad jazerom – byt č. 20 na Jenisejskej v Košiciach, do 28.12.2027,
- nájomné vo výške 117,59 €/mesiac, podľa predloženého materiálu,
- umožniť nájomcom požiadať o ďalšie predĺženie nájmu pred ukončením nájomného vzťahu, t. zn. do 28.12.2027,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Návrh na predĺženie doby nájmu bytov prenajatých Národnému divadlu Košice

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- predĺženie doby nájmu bytov prenajatých Národnému divadlu Košice podľa predloženého materiálu, do 31.01.2028,
- nájomné vo výške podľa predloženého materiálu,
- umožniť nájomcom požiadať o ďalšie predĺženie nájmu pred ukončením nájomného vzťahu, t. zn. do 31.01.2028,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel nehnuteľného majetku na Bernolákovej ulici, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- vyradiť bod z programu rokovania.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Priamy nájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Súkromnú strednú odbornú školu Bukovecká 17, Košice

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom nebytových priestorov o výmere 1785,63 m² v ZŠ Bukovecká, súp. č. 1370 na parcele č. 3963, kat. územie Jazero na dobu neurčitú pre Súkromnú strednú odbornú školu, Bukovecká 17, 040 12 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 9 €/m²/rok, t. zn. 16 070,67 €/rok za celú prenajatú plochu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Priamy nájom časti pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Tenisový klub Mladosť Košice

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku C KN časti parc. č. 858 v k. ú. Terasa o výmere 1859 m² v areáli ZŠ Kežmarská 28 Košice, na dobu určitú 10 rokov pre Tenisový klub Mladosť Košice, Popradská 84, Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 5 100 €/rok za celú prenajatú plochu s povinnosťou nájomcu investovať do zhodnotenia predmetu nájmu v prvej polovici trvania doby nájmu finančné prostriedky min. vo výške 160 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Odňatie majetku mesta zo správy Mestskej časti Košice – Šaca

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odňatie hnutel'ného a nehnuteľného majetku – pozemku C KN parc. č. 845 a budovy súp. č. 504 v k. ú. Šaca, zo správy Mestskej časti Košice – Šaca z dôvodu prechodu zriaďovateľskej pôsobnosti v oblasti materských škôl z mestskej časti na mesto ku dňu 01.01.2026, podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Priamy nájom telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Bruselská 18 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Košický atletický klub Jednota Košice

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Bruselská 18 Košice – stavby súp. č. 2611 na parcele č. 3346/146 v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre Košický atletický klub Jednota Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 142 hodín ročne podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- nájomné vo výške 5 €/hodinu a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Starozagorská 8 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre YOUNG ANGELS ACADEMY, o. z.

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom veľkej telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Starozagorská 8 Košice – stavby súp. č. 3104 na parcele č. 3755/76 v k. ú. Grunt za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre YOUNG ANGELS ACADEMY, o. z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 4,5 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- nájomné vo výške 5 €/hodinu a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Priamy nájom telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Bruselská 18 Košice, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre CBK Minibuseuropa Ľahanovce Košice

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy nájom telocvične s príslušenstvom v objekte ZŠ Bruselská 18 Košice – stavby súp. č. 2611 na parcele č. 3346/146 v k. ú. Nové Ľahanovce za účelom športovej činnosti detí a mládeže, pre CBK Minibuseuropa Ľahanovce Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- na dobu neurčitú, v rozsahu 7,5 hodín týždenne, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,

- nájomné vo výške 5 €/hodinu a prevádzkové náklady,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Jazero pre A. T. formou priameho predaja

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku C KN parc. č. 3959/30 s celkovou výmerou 25 m² v k. ú. Jazero pre A. T. formou priameho predaja podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Určenie spôsobu prevodu pozemku pod stavbou chaty, vrátane príľahlej plochy v k. ú. Košické Hámre pre Mgr. L. A.

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 249 s celkovou výmerou na predaj 200 m² v k. ú. Košické Hámre pre Mgr. L. A. pod stavbou chaty, vrátane príľahlej plochy podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Určenie spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves dotknutých stavbou R2 Šaca – Košické Oľšany, II. úsek pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemkov registra C KN časti parc. č. 1107/62, č. 1107/63, č. 1107/64 a č. 1107/65 s celkovou výmerou na predaj 110 m² v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 6 930 €,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie