

V Košiciach dňa 07.05.2019
MK/A/2019/10854-02/ IV / KAR,KON

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 85 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ust. § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa ust. § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje zmenu v užívaní časti stavby,

a to úpravu časti priestorov 1. NP bytového domu z práčovne 2, sušiarne bielizne 2 a mangľovne 2 na nájomný priestor č. 1 a úpravu časti priestorov 1. NP bytového domu z technického priestoru pre vývoz odpadu z domu na nájomný priestor č. 2 - zariadenie obchodu, služieb a administratívy, v budove so súpisným č. 1441, na ulici Ždiarska 3, na parcele č. 2220 (parcela je registrovaná v registri C KN), v katastrálnom území Jazero navrhovateľovi Spoločenstvu vlastníkov bytov HORNÁD - Košice, Ždiarska 1441/3, 040 12 Košice.

Priestory bytového domu sa nachádzajú na 1. NP, majú samostatný vstup z exteriéru. Nájomný priestor č. 1 má plochu 42,50 m², tvorí ho samostatne a prevádzkovo uzatvorený celok, sprístupnený samostatným vstupom z exteriéru. Dispozične členený na 3 miestnosti. Nájomný priestor č. 2 má plochu 40,40 m², so samostatným vstupom z exteriéru, tvorí ho 1 miestnosť.

Pre užívanie časti stavby na daný účel Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v súlade s § 23 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby je potrebné dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, bezpečnostné a protipožiarne predpisy a predpisy na ochranu životného prostredia, vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Prevádzkovateľ zariadenia je povinný podľa § 52 ods. 1 písm. b) a písm. e) zákona číslo 355/2007 Z.z. predložiť na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach návrh na uvedenie priestorov do prevádzky a na schválenie prevádzkového poriadku.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.

Na stavbe neboli zistené žiadne nedostatky.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky voči vydaniu rozhodnutia o zmene v užívaní stavby.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Spoločenstvo vlastníkov bytov HORNÁD - Košice, Ždiarska 1441/3, 040 12 Košice podal dňa 13.03.2019 žiadosť o povolenie zmeny v užívaní časti stavby, t.j. úpravu časti priestorov 1. NP bytového domu z pracovne 2, sušiarne bielizne 2 a mangľovne 2 na nájomný priestor č. 1 a úpravu časti priestorov 1. NP bytového domu z technického priestoru pre vývoz odpadu z domu na nájomný priestor č. 2 - zariadenie obchodu, služieb a administratívy, v budove so súpisným č. 1441, na ulici Ždiarska 3, na parcele č. 2220 (parcela je registrovaná v registri C KN), v katastrálnom území Jazero, ktorá je podľa listu vlastníctva č. 2419 vo vlastníctve Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ždiarska 3, Košice. Navrhovateľ disponuje súhlasom Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ždiarska 3, Košice s prenájomom predmetných spoločných priestorov bytového domu.

Správny poplatok bol zaplatený navrhovateľom dňa 13.03.2019 vo výške 30 € slovom tridsať eur podľa pol. 62 písm. a/ ods. 1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, oznámilo dňa 18.03.2019 začatie konania o zmene v užívaní stavby dotknutým orgánom a účastníkom konania a dňa 30.04.2019 vykonalo miestne šetrenie spojené s ústnym pojednávaním. Pri miestnom zisťovaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, na základe výsledkov z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením zistilo, že zmena v užívaní stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, dotknutých orgánov a nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach vydal dňa 01.03.2016 záväzné stanovisko č. 2016/00733-03/HŽPaZ, v ktorom súhlasí s návrhom navrhovateľa na predmetnú zmenu v užívaní stavby.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach vydalo dňa 09.04.2019 záväzné stanovisko č. ORHZ-KE3-389-001/2019, v ktorom súhlasí s návrhom navrhovateľa na predmetnú zmenu v užívaní stavby.

Navrhovateľ doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia – povolenia zmeny v užívaní stavby, tak ako to ustanovuje § 21 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Peter Garaj
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: Spoločenstvo vlastníkov bytov HORNÁD - Košice, Ždiarska 1441/3, Košice (zastupujúc Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ždiarska 3, Košice)
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona tak, že rozhodnutie stavebného úradu č. MK/A/2019/10854-02/ IV / KAR,KON zo dňa 07.05.2019 bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Na vedomie:

3. MČ Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.