

## Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

### Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 30.01.2023

#### **K bodu č. 1: Úvod**

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Z programu rokovania predseda majetkovej komisie navrhol vyradiť:

**bod č. 7 „Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu k budove na Mojmirovej č. 1 v k. ú. Stredné Mesto v prospech ZOO Košice“**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča vyradenie bodu č. 7 „Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu k budove na Mojmirovej č. 1 v k. ú. Stredné Mesto v prospech ZOO Košice“ z programu rokovania**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 4, proti – 1, zdržali sa – 2

Ing. Petrovčík z programu rokovania navrhol vyradiť:

**bod č. 20 „Prevod nehnuteľnosti – meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby“**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča vyradenie bodu č. 20 „Prevod nehnuteľnosti – meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby“ z programu rokovania**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 2, proti – 1, zdržali sa – 4

**Uznesenie nebolo prijaté.**

Uznesenie:

**Majetková komisia schválila upravený program rokovania.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

## K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

### **1. Objekt bývalého kina Družba – plnenie nájomnej zmluvy - 2022**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

### **2. Prehodnotenie nájomnej zmluvy – prenájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť CASSOVIA LAND s.r.o.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode a predložiť rozhodnutie o povolení stavby a kolaudačné rozhodnutie.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

### **3. Prenájom častí pozemkov parc. č. 4159/4, 4422/1,4,5, 4440/2 v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 4459/4, 4422/5, 4422/1, 4422/4, 4440/2 v k. ú. Jazero o výmere 415 m<sup>2</sup>, pre Mestskú časť Košice – Nad jazerom, za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie na Dneperskej a Levočskej ulici v Košiciach“ podľa predloženého materiálu,
- nájomné 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodov hodných osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Prenájom pozemku C KN parc. č. 5159 v k. ú. Krásna pre MČ Košice – Krásna za účelom rozšírenia komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor – Adamova, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom pozemku C KN parc. č. 5159 v k. ú. Krásna o výmere 54 m<sup>2</sup>, pre Mestskú časť Košice – Krásna, za účelom rozšírenia komunikácie v križovatke ulíc Smutná – Horná – Vyšný dvor - Adamova podľa predloženého materiálu,
- nájomné 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

5. **Prenájom častí pozemkov pre MČ Košice – Krásna za účelom vybudovania chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za výšku nájmu 1 €/rok za celý predmet nájmu**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom častí pozemkov C KN parc. č. 8092 a E KN parc. č. 3-55/501 a 45 v k. ú. Krásna, s výmerou na prenájom 836 m<sup>2</sup> pre Mestskú časť Košice – Krásna, za účelom vybudovania chodníkov na Ukrajinskej a Mozartovej ulici, podľa predloženého materiálu,
- nájomné 1 €/rok za celý predmet nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

6. **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so žiadateľom Mestská časť Košice – Košická Nová Ves za účelom rekonštrukcie a prístavby Domu smútku na pozemku E KN parc. č. 339 v k. ú. Košická Nová Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa za 1 €/rok**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom realizácie rekonštrukcie a prístavby Domu smútku na pozemku E KN parc. č. 339 v k. ú. Košická Nová Ves, s predbežným rozsahom vecného bremena

74 m<sup>2</sup>, v prospech Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves, podľa predloženého materiálu,

- náhradu za dočasné užívanie vo výške 1 €.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**7. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene za účelom realizácie vjazdu k budove na Mojimírovej č. 1 v k. ú. Stredné Mesto v prospech ZOO Košice**

Materiál bol vyradený z programu rokovania.

**8. Určenie spôsobu prevodu pozemku vo vlastníctve mesta Košice formou odpredaja pre p. J. B. v k. ú. Severné Mesto z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 6224/235, 6224/287 a 6224/289 s výmerou 92 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto formou predaja z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**9. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- určenie spôsobu prevodu pozemku E KN parc. č. 336/101 s výmerou 122 m<sup>2</sup> v k. ú. Šaca z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**10. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Myslava pre J. B. a manželku Mgr. M. B. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 179/3, 180/1, 181, 182/2, 182/3, 2014/42, 2014/43, 2014/44 a časť parc. E KN č. 2014/526 s výmerou

na predaj 400 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**11. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Sokol pre M. R. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- určenie spôsobu prevodu pozemkov C KN parc. č. 715/2 a 716 v k. ú. Sokol s výmerou na predaj 348 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**12. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG Development, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**13. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Grunt pre spoločnosť RG Development 2, s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**14. Prevod pozemku k. ú. Južné Mesto v lokalite Teslova ul. pre REMPKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku E KN parc. č. 8253/9 s výmerou na predaj 36 m<sup>2</sup> v k. ú. Južné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 6 250 € a finančnú náhradu 567 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky späť,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**15. Prevod pozemku k. ú. Bidovce pre Mgr. V. Z. z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku E KN parc. č. 1375/14 s výmerou na predaj 640 m<sup>2</sup> v k. ú. Bidovce podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 32 000 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**16. Prevod pozemkov v k. ú. Južné Mesto formou zámenvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Košice a M. M., E. M., G. H. a K. M.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- zámenu pozemkov v spoluvlastníctve mesta Košice C KN parc. č. 2720, 2721, 2722, 2723 v spoluvlastníckom podiele 1/12 v k. ú. Južné Mesto vo výmere 86,83 m<sup>2</sup> za pozemky E KN parc. č. 183/1 a 183/2 v spoluvlastníckom podiele 4/12 v k. ú. Južné Mesto vo výmere 120,33 m<sup>2</sup> v spoluvlastníctve M. M., G. H., E. M. a K. M., bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**17. Prevod pozemkov v k. ú. Myslava formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Košice a Ing. L. D.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- zámenu pozemkov formou zámeny, novovytvorenej parcely C KN č. 1722/71 vo výmere 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava vo vlastníctve Ing. L. D. za novovytvorenú parcelu C KN č. 1722/70 vo výmere 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Myslava vo vlastníctve mesta Košice bez finančného vyrovnania, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**18. Prevod pozemku pod stavbou v k. ú. Košická Belá**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prevod pozemku C KN parc. č. 935/1 s výmerou na predaj 3 m<sup>2</sup> v k. ú. Košická Belá do vlastníctva Ing. J. H. a manželky Ing. Z. H. podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 340 € a finančnú náhradu 7 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**19. Prevod, resp. prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto – opätovné predloženie (1. žiadateľ – Ing. P. P., 2. žiadateľ: A. L., Ing. S. L., V. F.)**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode,
- preveriť a doplniť informácie o stavebnom povolení a odôvodnení nečinnosti stavebného úradu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**20. Prevod nehnuteľnosti – meštiansky dom Kováčska 34 a pozemok parc. č. 789 v k. ú. Stredné Mesto formou dobrovoľnej dražby**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**21. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1086 zo dňa 08.09.2022 – informácia o plnení podmienok uvedených v uznesení – Správa k obsahu a napĺňaniu „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráce medzi Mestom Košice a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s.“**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:**

- berie na vedomie predložené informácie,  
- odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

**22. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípková, časť 2 pre jednotlivých užívateľov**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom častí pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske podľa predloženého materiálu:

- C KN parc. č. 588/38 a 588/39 s celkovou výmerou na prenájom 294 m<sup>2</sup>, pre G. P. - nájomné vo výške 367 €/rok,  
- finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 734 €;
- C KN parc. č. 588/40 a 588/41 s celkovou výmerou na prenájom 139 m<sup>2</sup>, pre P. M. – nájomné vo výške 173 €/rok,  
- finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške pomernej časti nájomného (užíva menej ako 2 roky);
- C KN parc. č. 588/40, 588/41, 588/42, 588/3, s celkovou výmerou na prenájom 46 m<sup>2</sup>, pre Ing. A. K. - nájomné vo výške 58 €/rok,  
- finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 116 €;
- C KN parc. č. 588/42 a E KN parc. č. 240/101 a 240/1, s celkovou výmerou na prenájom 169 m<sup>2</sup>, pre J. G. - nájomné vo výške 284 €/rok,  
- finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 568 €;



- E KN parc. č. 240/101 a 240/1, s celkovou výmerou na prenájom 145 m<sup>2</sup>, pre M. P. - nájomné vo výške 181 €/rok,  
- finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 362 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

### **23. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Poľov v lokalite Kovaľskej ulice**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 889 s výmerou na prenájom 55 m<sup>2</sup> v k. ú. Poľov, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 198 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **24. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre E. J. a manželku Ing. D. J. S.**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- priamy prenájom pozemku C KN parc. č. 7099/2 s výmerou na prenájom 56 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 174 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

### **25. Priamy prenájom častí pozemkov registra C KN parc. č. 8233/7 a E KN parc. č. 1875/502 k. ú. Severné Mesto pre spoločnosť PET STAR s.r.o. za účelom zriadenia vjazdu a vstupu pre peších v rámci stavby „POLYANKA, Polyfunkčný objekt“**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prerušiť rokovanie o tomto bode do doby prepracovania projektovej dokumentácie podľa podmienok stanovených Oddelením útvár hlavného architekta mesta Košice.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**26. Prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre OZ Spoločenstvo pre lepšie bývanie Letná 11-17 z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom pozemku C KN parc. č. 2651/10 s výmerou na prenájom 411 m<sup>2</sup> v k. ú. Severné Mesto, podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok s podmienkou zachovania zelene a zabezpečenia riadnej starostlivosti o prenajaté plochy, bez možnosti vybudovania ďalších parkovacích plôch.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

**27. Nakladanie s majetkom mesta Košice – predaj hnutel'ného majetku mesta Košice**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- odpredaj hnutel'ného majetku mesta Košice – motorového vozidla zn. Škoda Octavia, ev. č. KE599II, podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške minimálne 2 800 €/rok.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**28. Prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre vlastníkov pril'ahlých garáží za účelom opravy medzigarážového priestoru a jeho následnej údržby na vlastné náklady na Ružovej ulici z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Uznesenie:

**Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:**

- prenájom pozemku C KN parc. č. 2454/1 s výmerou na prenájom 253 m<sup>2</sup> v k. ú. Terasa z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celú prenajatú výmeru.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa**  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková  
sekretár komisie