



MK/A/2026/04854-26/II/SOM

Košice, 29.07.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o doplnení dokladov a o pokračovaní stavebného konania

Dňa 27.01.2023 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, Trieda SNP 60, 62, Košice, v zastúpení správcom PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r. o., Biela 5, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Obnova obalových konštrukcií bytového domu, Trieda SNP 60, 62 Košice“ súpisné číslo 283, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 641, 642 v katastrálnom území Terasa.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši obnovu bytového domu v rozsahu: celkové zateplenie obvodového plášťa – priečelných stien systémom ETICS, zateplenie stropov v 1. PP v dotyku s bytmi na 1. NP, stropov v 1. NP v dotyku s bytmi v 2. NP, zateplenie zvislých deliacich stien v 1. NP na vstupe do budovy, v kontakte s bytmi 1. NP, sanácia loggiových konštrukcií výmenou zábradlí, výmena výplňových konštrukcií otvorov v spoločných priestoroch, dokončenie komplexnej výmeny bytových okien/dverí a dvier za nové výplne (pred realizáciou ETICS), výmeny zvislých elektrorozvodov po bytové rozvádzače, úpravy bleskozvodov, výmeny nášľapných vrstiev podláh v spoločných priestoroch, zhotovenie okapového chodníka.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/11320-02/II/SOM dňa 10.02.2023 a vyzval stavebníkov na doplnenie potrebných dokladov žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Stavebníci v zastúpení správcom podali dňa 14.06.2023 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov. Stavebný úrad po posúdení žiadosti stavebné konanie opätovne prerušil rozhodnutím č. MK/A/2023/11320-04/II/SOM dňa 19.06.2023 a vyzval stavebníkov na doplnenie potrebných dokladov žiadosti v lehote 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Dňa 06.09.2023, 08.09.2023 bola stavebnému úradu doplnená upravená projektová dokumentácia a doklady s ňou súvisiace a dňa 25.09.2023 doplnená zápisnica z písomného hlasovania vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Trieda SNP 60, 62 v Košiciach.

Stavebný úrad oznámením č. MK/A/2023/11320-12/II/SOM zo dňa 28.09.2023 oznámil účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariadil k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 03.11.2023. Súčasne stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Účastníci konania ako spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti – bytového domu, Trieda SNP 60, 62 Košice, súpisné číslo 283, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 641, 642 v katastrálnom území Terasa, doručili tunajšiemu stavebnému úradu dňa 02.10.2023 námietky k vydaniu stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia

Stavebný úrad posúdil predložené námietky účastníkov konania a konštatoval, že podané námietky spochybnil doklady, ktoré boli stavebnému úradu predložené.

V zmysle stavebného zákona podľa § 137 ods. 2, ak medzi účastníkmi konania nedôjde k dohode o námietke, ktorá, keby sa zistilo jej oprávnenie, by znemožnila uskutočniť požadované opatrenie alebo by ho umožnila uskutočniť len v podstatne inej miere alebo forme, odkáže stavebný úrad účastníka podľa povahy námietky na súd alebo iný príslušný orgán a konanie preruší.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodnutím č. MK/A/2023/11320-16/II/SOM zo dňa 20.11.2023 odkázal účastníkov konania na súd a podľa § 137 ods. 2 stavebného zákona konanie prerušil.

Stavebnému úradu bola dňa 22.06.2026 doručená žiadosť o obnovu konania novým správcom bytového domu Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice, zn. 6591/2026 zo dňa 19.06.2026. Prílohou žiadosti bola Zmluva o výkone správy zo dňa 19.06.2024.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov týmto **oznamuje novú skutočnosť, t. j. predloženie žiadosti o pokračovanie stavebného konania a doplnenie dokumentu** preukazujúceho zmenu splnomocneného zástupcu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Trieda SNP 60, 62, Košice, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom.

Predložené dokumenty sú súčasťou podkladov pre vydanie rozhodnutia, nahliadnuť do nich je možné na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.). V prípade záujmu o nahliadnutie do dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohoto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Trieda SNP 60, 62 Košice
v zastúpení: Správcovské bytové družstvo IV Košice, Levočská 3, Košice
2. Projektant: Ing. Jaroslav Vojtuš, projekt4you plus, s.r.o., Tri hôrky 13, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
6. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníci bytov bytového domu Trieda SNP 60, 62, Košice).

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.