

MESTO KOŠICE	
PRACOVISKO: <i>16-21/247</i>	Dátum: <i>7.11.2025</i>
Výdenné číslo: <i>MC/25/09/684</i>	Číslo spisu: <i>MC/25/24396</i>
Prílohy/lísty: <i>9+2+2D</i>	Výbaruje: <i>YIR</i>

Mesto Košice
Referát stavebného úradu
Pracovisko Košice – Západ
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Košice 07.11.2025

naša zn. 2024/055 IČ

VEC:

Žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením

(podľa § 68 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Dole podpísaný žiadateľ týmto žiadam o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením s názvom „**Apartmánové domy – Medická AD. A – polyfunkčný objekt AD. -B**“, situovanej na parcelách registra „C“, parcely č. 1871/46, 1871/23, kat. územie Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II.

STAVEBNÍK:

Názov: **MEDICKÁ KOŠICE s.r.o.**
Sídlo: Popradská 66/250, Košice – mestská časť Západ
Zastúpený: Marják, Ferenci & Partners s.r.o.
Telefón: 0918 323 206
E-mail: sandorova@mfap.sk

ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE:

Kraj: Košický
Okres: Košice II
Obec: Košice - Západ
Katastrálne územie: Terasa
Register: „C KN“
Parcelné čísla: 1871/46, 1871/23
Právny vzťah: 1871/46 – vlastnícky
1871/23 – nájomný

STAVBA:

Názov stavby: **Apartmánové domy – Medická AD. A – polyfunkčný objekt AD. -B**
Miesto stavby: ul. Medická, Košice
Zodpovedný projektant: Ing. Mgr. art. Jaroslav Král, Pod šiancom 1/F, 040 01 Košice
Termín začatia stavby: 4Q/2024
Termín ukončenia stavby: 4Q/2027
Rozpočtový náklad stavby: _____, -€
Spôsob realizácie stavby: Dodávateľ bude vybratý formou výberového konania a oznámený stavebnému úradu do siedmych dní odo dňa ukončenia výberového konania.

Číslo stavebného povolenia: MK/A/2022/07156-13/II/VIR zo dňa 25.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.01.2023.

Číslo rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením: MK/A/2025/09805-07/II/VIR zo dňa 15.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 03.02.2025

Predmet zmeny: SO 101-1-AD a polyfunkčný objekt: zmeny spočívajú v dispozičnej úprave pôvodne 4-izbových apartmánov, či bytov, ktoré sa rozdelili na dvojicu menších 2 a 1 izbových bytov. Účelom zmien je vytvorenie podmienok aj pre lepšie komerčné poskytovanie priestorov.

V prípade akýchkoľvek otázok nás neváhajte kontaktovať na t.č. 0918 323 206, resp. prostredníctvom e-mailu sandorova@mfap.sk.

S pozdravom

Marján, Ferenci & Partners s.r.o.
advokátska kancelária
Tajovského 17
040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 164 988

JUDr. Dušan Marján, PhD.
advokát

*Správny poplatok uhradíme po zaslaní platobného predpisu na jeho úhradu.