



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
- /15.11.2024	MK/A/2025/10188-13	JUDr. Ján Klanar/153	26.08.2025
Dopl. /28.02.2025		jan.klanar@kosice.sk	
Dopl. /29.05.2025			
Dopl. /09.07.2025			
Dopl. /30.07.2025			
Dopl. /25.08.2025			

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Súbor stavieb „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“

- Oznámenie o začatí stavebného konania, o nariadení miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, bola listom bez značky zo dňa 15.11.2024 doručená dňa 15.11.2024 žiadosť stavebníka CTR WatsoNova s.r.o., so sídlom Štúrova 27, 040 01 Košice, IČO: 53 470 974, zastúpeného na základe splnomocnenia zástupcom - spoločnosťou KOPA architekti s.r.o., so sídlom Šoltésovej 1, 040 01 Košice, IČO: 55 940 404, v mene ktorej koná konateľ Ing. arch. Peter Koban (ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia pre súbor stavieb „**Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry**“, na pozemkoch v katastrálnom území Severné Mesto, Letná a Huštáky (ďalej len „súbor stavieb“). Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu č. MK/A/2025/10188-3 (MK/A/2024/24227) zo dňa 29.01.2025 stavebník dopĺňal žiadosť o stavebné povolenie postupne podaniami doručenými špeciálnemu stavebnému úradu v dňoch 28.02.2025, 29.05.2025, 09.07.2025, 30.07.2025 a 25.08.2025 (ďalej len „doplnenie žiadosti“).

Po doplnení žiadosti zo strany stavebníka z jej obsahu vyplýva žiadosť o stavebné povolenie súboru stavieb (podľa § 58a ods. 1 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podmieňujúcich preložiek sietí a zariadení technického vybavenia (podľa § 58a ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

Súbor stavieb obsahuje tieto jednotlivé stavby/stavebné objekty:

SO 101 Watsonova ulica – stavebné úpravy (hlavná stavba)
SO 102 Letná ulica – stavebné úpravy – napojenie na Watsonovu ulicu (hlavná stavba)
SO 103 Festivalové námestie západ – stavebné úpravy (hlavná stavba)
SO 104 Zastávka Amfiteáter (smer Letná) – stavebné úpravy (hlavná stavba)
SO 105 Stará spišská cesta – Sládkovičova – stavebné úpravy križovatky (hlavná stavba)
SO 106 Prestavba zastávky na parkovacie plochy – Watsonova ulica (hlavná stavba)
SO 107 Priechod pre chodcov – Watsonova ulica (hlavná stavba)

SO 201 Križovatka Watsonova – napojenie prepojujúcej komunikácie Watsonova – stavebné úpravy (hlavná stavba)
SO 202 Chodník Watsonova západ – stavebné úpravy (hlavná stavba)
SO 203 Watsonova – Letná – Stará spišská cesta – stavebné úpravy križovatiek (hlavná stavba)
SO 204 Stará spišská cesta – stavebné úpravy (hlavná stavba)
SO 205 Dopravné napojenie areálu Watsonova na MK Letná a Stará Spišská cesta – stavebné úpravy (hlavná stavba)
SO 206 Prepojujúca komunikácia s dopravným napojením Watsonova (hlavná stavba)

SO 401.11 Verejné osvetlenie - 101-107 - vyvolané úpravy
SO 401.12 Verejné osvetlenie - 101-107
SO 401.21 Verejné osvetlenie - 201-206 - vyvolané úpravy
SO 401.22 Verejné osvetlenie - 201-206

SO 402.1 Prípojky cestnej kanalizácie - 101-107

SO 403.1 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 101-107 - vyvolané úpravy
- SO 403.1.1 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 101-107 - vyvolané úpravy – preložka plynovodu
- SO 403.1.3 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 101-107 - vyvolané úpravy – ochrana inžinierskych sietí
- SO 403.1.4 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 101-107 - vyvolané úpravy - VSD
SO 403.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 201-206 - vyvolané úpravy
- SO 403.2.1 Preložky a ochrany inžinierskych sietí - 201-206 - vyvolané úpravy - VSD

SO 404.1 Terénne a sadové úpravy - 101-107
SO 404.2 Terénne a sadové úpravy - 201-206

SO 405.1 Preložky trakčného vedenia – 103
- SO 405.1.1 Preložky trakčného vedenia – 103 – trolejové vedenie
- SO 405.1.2 Preložky trakčného vedenia – 103 – verejné osvetlenie
SO 405.2 Preložky trakčného vedenia – 203
- SO 405.2.1 Preložky trakčného vedenia – 203 – trolejové vedenie
- SO 405.2.2 Preložky trakčného vedenia – 203 – verejné osvetlenie

SO 406.1 Cestná svetelná signalizácia – 107
SO 406.2 Cestná svetelná signalizácia - 201,203

SO 407.1 Prípojka NN – CSS – 107
SO 407.2 Prípojka NN – CSS - 201,203

SO 408.1 Prístrešky MHD - 103,104

SO 408.2 Prístrešky MHD - 201,203

SO 409.1 Prípojka NN - prístrešky MHD - 103,104

SO 409.2 Prípojka NN - prístrešky MHD - 201,203

SO 410.1 Informačný a kamerový systém - 103,104

SO 410.2 Informačný a kamerový systém - 201,203

ktoré sú navrhnuté na pozemkoch KN-C parc. č. 1229, 1231/1, 1231/2, 1231/6, 1231/7, 1231/8, 1231/9, 1231/11, 1422/91, 1422/2, 1422/101, 8064/7, 8065/1, 8064/6, KN-E parc. č. 2508, 2516/503, 2416/1, 2507/501, 2522/1, v katastrálnom území Severné Mesto, na pozemkoch KN-E parc. č. 2507, 2495, 2505, v katastrálnom území Letná, na pozemkoch KN-C parc. č. 3920/1, 3920/3, 3920/4, 3920/5, 3920/7, 3920/8, 3920/9, v katastrálnom území Huštáky.

Predmetom žiadosti o stavebné povolenie a projektovej dokumentácie je úprava dopravnej infraštruktúry v okolí bývalých Východoslovenských Tlačiarňí, ktorá zabezpečí požadovanú kvalitu dopravy, zohľadňuje nárast dopravy, vplyv polyfunkčnej výstavby v areáli Tlačiarňí, ako aj potrebu zvýšenia bezpečnosti pešej a cyklistickej dopravy. Stavba uvažuje s úpravou alebo navrhuje nové technické vybavenie súvisiace s úpravou dopravnej infraštruktúry. Ide predovšetkým o verejné osvetlenie, cestnú kanalizáciu, ochrany a preložky inžinierskych sietí, terénne a sadové úpravy, preložky trakčných vedení, cestnú svetelnú signalizáciu vrátane prípojky NN, prístreškov MHD vrátane prípojky NN a informačný a kamerový systém.

Navrhované dopravené riešenie predpokladá úpravu dopravného koridoru Watsonova – Festivalové námestie. Navrhujú sa svetelne riadené križovatky na Festivalovom námestí (križovatka Watsonova – Letná – Stará spišská cesta – Trieda SNP – Československej armády) a na Watsonovej ulici (križovatka Watsonova – prepojovacia obslužná cesta). V území sú navrhované nové a rozšírené existujúce chodníky pre chodcov a cyklistov ako aj svetelne riadené priechody pre pohyb chodcov a cyklistov. Súčasťou riešenia je aj preferencia hromadnej autobusovej dopravy na Watsonovej ulici a navrhujú sa nové a upravujú pôvodné zastávky mestskej hromadnej dopravy. V rámci skladby súboru stavieb je navrhnuté aj dopravné pripojenie polyfunkčnej výstavby v areáli Tlačiarňí na nadradený dopravný komunikačný systém.

Druh a účel stavby – inžinierska stavba, miestna cesta, chodník, cyklochodník a nekryté parkovisko.

*Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval zodpovedný projektant Ing. Pavel Titl, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 1736*A*2-1) v 03/2025.*

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný

zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

o z n a m u j e

podľa ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a nariaďuje v predmete veci ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa

30.09.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na parkovisku pred Amfiteátrom
(Festivalové námestie, Košice).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Špeciálny stavebný úrad, v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov stavebného konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona, keďže predmetom stavebného konania je líniová stavba. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Staré Mesto a mestskej časti Košice - Sever. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 16 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnúť dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne

navrhnuť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 308) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: JUDr. Ján Klanar 055/ 6419 153, jan.klanar@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolojovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
- 1. KOPA architekti s.r.o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice – *zástupca stavebníka*
- 2. Ing. Pavel Titl, PT INŽINIERING, s.r.o., Trieda KVP 3111/1C, 040 23 Košice – *zodpovedný projektant*
- 3. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 1008/7, 040 34 Košice
2. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
4. Košický samosprávny kraj, Odd. dopravy, Námestie Maratónu mieru 68/1, 040 01 Košice – Staré Mesto
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO a VO)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. parkovania)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. energií)
8. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
9. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru V Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
14. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Krajské stredisko Košice, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
16. Technická inšpekcia, a.s., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
17. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J. Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
18. Správa mestskej zelene v Košiciach, príspevková organizácia mesta, Rastislavova 79, 040 01 Košice
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
23. ORANGE SLOVENSKO a.s., v zast.: MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
25. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
26. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
27. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
28. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
29. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 831 04 Bratislava
30. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, 040 01 Košice
31. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice

Vyvesené dňa: 28.08.2025

Visí a je zverejnené od: 29.08.2025 do: 12.09.2025

Zvesené dňa: 16.09.2025

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.