



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/05887-11/ I /SEL
Košice, dňa 09.06.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

s názvom „**Trasovanie vodovodu k záhradkárskej lokalite Bankov, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **2256/10, 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102, 2256/191** v katastrálnom území **Čermel'** tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľov:

Ing.Viktor Mikolaj a Júlia Mikolajová, Bankov 17, Košice.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie líniovej stavby, t.j. vodovodného potrubia pre novú záhradkársku lokalitu Bankov. Napojenie bude riešené z jestvujúceho verejného vodovodu pred jestvujúcou vodomernou šachtou v miestnej komunikácii, odkiaľ bude potrubie vedené pozemkom parcelné číslo 2256/10 v katastrálnom území Čermel', jestvujúcou prístupovou komunikáciou v záhradkárskej lokalite s umiestnením tlakovej stanice TST a fakturačného vodomera (vetva „A“), ktorá zabezpečí neprerušovanú dodávku pitnej vody smerom k novej záhradkárskej lokalite. Vetva „A“ Prívodný vodovod bude mať dĺžku 60 m. Ďalej bude potrubie pokračovať pozemkami parcelné čísla 2256/11, 2256/3 (KN-E

11458/4), 2256/102, 2256/191 v katastrálnom území Čermel' vetvou „B“ dĺžky 510 m, vetvou „C“ dĺžky 178 m a vetvou „D“ dĺžky 154 m ako vodovod-výtlač za TST. Z vetvy „D“ bude napojená aj podzemná požiarňa nádrž o objeme 14 m³. Jednotlivé vetvy budú opatrené uzatváracími armatúrami, podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing.Slavomír Hankovský, č. osvedčenia 6002*A2 Autorizovaný stavebný inžinier, Komplexné architektonické a inžinierske služby.
3. Pre povolenie stavby „**Trasovanie vodovodu k záhradkárskej lokalite Bankov, Košice**“ (vodná stavba) je navrhovateľ **povinný požiadať** príslušný špeciálny stavebný úrad Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor štátnej vodnej správy, Komenského 52, Košice.
4. V projektovej dokumentácii stavby riešiť zatriedenie a spôsob nakladania so vzniknutým odpadom v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny č.OU-KE-OSZP3-2023/011075 zo dňa 03.02.2023 je navrhovateľ povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a dodržať všetky podmienky uvedené v predmetnom stanovisku.
6. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, OSŽP, štátnej vodnej správy č.OU-KE-OSZP3-2023/023541 zo dňa 25.04.2023 je navrhovateľ povinný dodržať všetky podmienky uvedené v predmetnom stanovisku.
7. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, Pozemkový a lesný odbor, č.OU-KE-PLO-2024/018701-003 zo dňa 19.04.2024 je na navrhovateľ povinný dodržať všetky stanovené podmienky.
8. V zmysle stanoviska Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, č.SPFZ156900/2024 zo dňa 22.08.2024 je na navrhovateľ povinný dodržať všetky stanovené podmienky.
9. **Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné, resp. nadzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami všetkých správcov inžinierskych sietí.**
10. **Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.**
11. **Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.**
12. V štádiu projektovej prípravy je navrhovateľ povinný zohľadniť oprávnené pripomienky vyjadrení, súhlasov, stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov.
13. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
14. Pri spracovaní projektovej dokumentácii je projektant povinný uplatniť vyhlášku 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na

výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

15. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia stavebník je povinný predložiť doklady a projektovú dokumentáciu stavby v súlade s § 58 stavebného zákona a § 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 01.03.2023 podali Ing. Viktor Mikolaj a Júlia Mikolajová, Bankov 17, Košice návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Trasovanie vodovodu k záhradkárskej lokalite Bankov, Košice" na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2256/10, 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102, 2256/191 v katastrálnom území Čermel'. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Pozemky KN-C parcelné čísla 2256/10, 2256/11, 2256/3 (KN-E 11458/4), 2256/102, 2256/191 sú vo vlastníctve: podielových spoluvlastníkov evidovaných na LV č.1807, vo vlastníctve SR a v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, Bratislava, vo vlastníctve Ing. Viktora Mikolaja a Júlie Mikolajovej, Bankov 17, Košice. Navrhovateľom bol udelený písomný súhlas k umiestneniu stavby vlastníckmi pozemkov vo vyhláseniach pre udelenie súhlasu a v stanovisku Slovenského pozemkového fondu, Bratislava, č.SPZ156900/2024 zo dňa 22.08.2024.

Správny poplatok bol navrhovateľmi dňa 01.03.2023 zaplatený vo výške 40,- € slovom štyridsať eur podľa pol. 59 písm. a1/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom na to, že žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne územné konanie pod č. MK/A/2023/13377-02/I/SEL zo dňa 08.03.2023 prerušil. Žiadateľ opakovane žiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie dokladov. Žiadateľ dňa 19.03.2025 doplnil chýbajúce doklady.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré mesto, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona, oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.04.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 03.06.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 07.05.2025 a zvesená dňa 22.05.2025, na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 07.05.2025 a zvesená dňa 22.05.2025 a informatívne na mestskej časti Košice - Severné mesto.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územnoplánovacia dokumentácia. Predmetná stavba sa nachádza v území, ktoré je definované ako plochy pre záhradkárske využitie. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady: dokumentácia pre územné rozhodnutie, stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré mesto, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad

pripustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov podať odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Ing. Viktor Mikolaj, Bankov 17, Košice
2. Júlia Mikolajová, Bankov 17, Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 2256/10, 2256/11 a susedných pozemkov a stavieb v katastrálnom území Čermel' a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice

8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
9. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, Košice
10. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 823 47 Bratislava
11. Mestské lesy Košice, a.s., Južná trieda 11, Košice
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby: "Trasovanie vodovodu k záhradkárskej lokalite Bankov, Košice."

Číslo rozhodnutia: MK/A/2025/05887-11/I/SEL zo dňa 09.06.2025

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: