



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/13535-04/ I /SEL
Košice, dňa 20.06.2024

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 40 ods.3 stavebného zákona, v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

predlžuje

platnosť rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „POLYANKA – Polyfunkčný objekt – veterinárna klinika a nájomné apartmány, Pod šiancom, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **5460/10, 5460/14, 5460/31** (hlavná stavba) a 8233/7, 8362/1, 5458/104, 8213/1, 5458/293, 5458/207, 5458/259, 5458/307, 5458/240 (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Severné Mesto**, za nezmenených podmienok, vydaného stavebným úradom, pracovisko Košice - Staré Mesto pod č.**MK/A/2022/07885-05/I/SEL zo dňa 23.02.2022**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2022 pre navrhovateľa:

PET STAR s.r.o., Cimborkova 8, Košice.

Podmienky rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby vydaného Mestom Košice, pracovisko Staré Mesto pod číslom MK/A/2022/07885-05/I/SEL zo dňa 23.02.2022, právoplatného dňa 06.04.2022, ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani pripomienky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona **dva roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Dňa 26.02.2024 podal navrhovateľ PET STAR s.r.o., Cimborkova 8, Košice v zastúpení nekonečno, s.r.o., Kasárne Kulturpark, Kukučínova 2, Košice návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „POLYANKA – Polyfunkčný objekt – veterinárna klinika a nájomné apartmány, Pod šiancom, Košice“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5460/10, 5460/14, 5460/31 (hlavná stavba) a 8233/7, 8362/1, 5458/104, 8213/1, 5458/293, 5458/207, 5458/259, 5458/307, 5458/240 (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území Severné Mesto, za nezmenených podmienok, vydaného stavebným úradom, pracovisko Košice - Staré Mesto pod č.MK/A/2022/07885-05/I/SEL zo dňa 23.02.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2022.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 14.03.2024 vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 20,- € slovom dvadsať eur bol navrhovateľom dňa 15.04.2024 zaplatený v zmysle pol. 59 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 25.04.2024 začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovil lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti územného rozhodnutia, inak k nim nebude prihliadnuté.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu vyvesená dňa 03.05.2024 a zvesená dňa 20.05.2024, na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 03.05.2024 a zvesená dňa 18.05.2024 a informatívne na mestskej časti Košice - Severné mesto vyvesená dňa 14.05.2024 a zvesená dňa 29.05.2024.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného rozhodnutia. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa:

1. PET STAR s.r.o., Cimborkova 8, Košice
2. nekonečno, s.r.o., Kasárne Kulturpark, Kukučínova 2, Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, 965 55,
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice
6. MM Invest Košice, s.r.o., Továrnska 8, Košice
7. Susedia: Ing.Halász Alexander, Slovenská 554/14C, Košice
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
9. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
10. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb - parcely čísla 5458/208, 5458/291, 5458/206, 5458/295, 5458/296, 5458/297, 5458/298, 5458/70 v katastrálnom území Severné mesto a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, ref.dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, ref.výstavby, Tr.SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice

7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
12. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
17. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

POTVRDENIE

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom: "POLYANKA – Polyfunkčný objekt – veterinárna klinika a nájomné apartmány, Pod šiancom, Košice."

Číslo rozhodnutia:MK/A/2024/13535-04/I/SEL zo dňa 20.06.2024

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: