

## MESTSKÁ ČASŤ ZÁPAD

zmena č.	lokalita č.	názov lokality	výkres č.
<b>55</b>	<b>14.2.</b>	<b>IHRISKO NA POPRADSKEJ</b>	<b>3/14</b>

### 55.1. Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Plochu riešenú zmenami a doplnkami využívať ako zmiešané plochy športu a občianskej vybavenosti

### 55.2. Určenie podmienok na využitie jednotlivých plôch

Funkčná regulácia druhu funkčného využitia	určené	Športové ihriská, telocvične, štadióny, budovy a haly pre šport
	prípustné	Zeleň, stravovanie, , verejná a izolačná zeleň, byt správcu, ubytovanie
	nepripustné	Všetko ostatné
Priestorová regulácia pre zastavanú časť	KZO	0,5
	KZ	0,7
	Max. podlažnosť	3 NP

### 55.6. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch verejného dopravného a tech. vybavenia

Areál sprístupniť z Popradskej ulice, parkovanie automobilov na vlastnom pozemku a pod budovami

### 55.7. Zásady a regulatívy umiestnenia plôch rekreácie a športu

Plocha športu musí na zmiešaných plochách prevládať nad plochami občianskej vybavenosti s podielom zastavanej plochy najmenej 70:30 v prospech športu. Budovy na území umiestňovať s ohľadom na potrebu nerušiť plochy obytné.

### 55.8. Zásady a regulatívy ochr. prírody a tvorby krajiny, kultúrno-hist. hodnôt a využitia prír. zdrojov, zásady vytvárania a udržania ekologickej stability vr. zelene

Areál vhodne dokomponovať zeleňou.

### 55.9. Zásady starostlivosti o životné prostredie

Zabezpečiť výsadbu zelene s estetickou a izolačnou funkciou

### 55.10. Návrh častí obce na ktoré je treba spracovať podrobnejšie územnoplánovacie dokumenty

V danej lokalite sa stanovuje povinnosť spracovať územný plán zóny alebo územnoplánovací podklad – overovaciu štúdiu

### 55.12. Ochranné pásma

Ochranné pásmo letiska s určenou maximálnou výškou stavieb, zariadení nestavebnej povahy, stromových porastov a použitia stavebných mechanizmov 12 m nad terénom.

Ku všetkým stavbám a zariadeniam nestavebnej povahy umiestneným v lokalite predložiť Leteckému úradu SR pri územnom konaní dokumentáciu a súhlasné stanovisko od prevádzkovateľa leteckých pozemných zariadení - Letové prevádzkové služby SR.