

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 20.05.2019

K bodu č. 1 Úvod

Do programu rokovania boli zaradené materiály č. 15, 16 a 17 pod poradovými číslami 1.1, 1.2 a 1.3.

Z programu rokovania boli vypustené body č. 4 a 10.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ schválila upravený program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Návrh na prenájom malej telocvične v objekte ZŠ Trebišovská 10 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu GYMNÁZIUM, Trebišovská 12, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- nájomné vo výške 855,- €/rok + prevádzkové náklady, za podmienky, že nájomca je povinný investovať do zhodnotenia nehnuteľnosti finančné prostriedky minimálne vo výške 12 825,- € v prvej polovici trvania nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

1.1 Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie komunikačného prepojenia Krosnianskej ulice a ulice Sv. rodiny v kat. území Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

1.2 Prenájom pozemkov pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie komplexnej obnovy dopravného ihriska s oplotením na Zupkovej ulici v kat. území Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- **nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

1.3 Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Dargovských hrdinov za účelom realizácie parkovacích miest v kat. území Furča z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- **nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu,**
- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Prevod vlastníctva bytov v súlade so zákonom NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov pre nájomcov bytov, ktorí požiadali o prevod bytu po 1.1.2017 – informácia

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- **prerušiť rokovanie o predloženom materiáli.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

3. **Prevod pozemkov v k. ú. Jazero a Furča formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – doplnenie materiálu**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- zámenu pozemkov medzi Mestom Košice a spoločnosťou INZUKO s. r. o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa bez finančného vyrovnania,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

4. **Prenájom pozemkov v k. ú. Južné mesto na dobu určitú 40 rokov pre Arcidiecéznu charitu Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Materiál bol stiahnutý z rokovania do doby doriešenia problematiky v súvislosti s prenájomom nehnuteľnosti bývalej Základnej školy na Poľnej č. 1 v Mestskej časti Košice – Košická Nová Ves.

5. **Priamy prenájom časti pozemku registra C KN parc. č 7085/16 v k. ú. Severné Mesto za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pre Ing. S. B.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- prerušiť rokovanie o predložennom materiáli.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

6. **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene práva umiestnenia príjazdu cez pozemky v k. ú. Stredné Mesto vo vlastníctve mesta Košice v prospech spoločnosti VSD, a. s.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- náhradu za dočasné užívanie častí pozemkov vo výške 180,- € za celú výmeru, uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene práva umiestnenia príjazdu za podmienok uvedených v predložennom materiáli.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržali sa – 2

7. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulice Moyzesova, Poštová, Šrobárova, Dr. Kostlivého, Dominikánske námestie Košice“, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku vo výške 130 000,- €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene pre stavbu „Vodovod a kanalizácia – ulica Komenského Košice“, v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa znaleckého posudku vo výške 60 388,02 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Priamy prenájom pozemku registra C KN parc. č 2621/21 v k. ú. Severné Mesto za účelom obnovenia pôvodného vstupu do budovy a zriadenia parkovacích stojísk – žiadosť spoločnosti OM SERVIS, s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ neodporúča schváliť priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Prenájom lesného majetku, lesnej a ostanej pôdy a odsúhlasenie výšky nájmu pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Materiál bol stiahnutý z rokovania majetkovej komisie, nakoľko porada primátora zatiaľ nerozhodla o danom materiáli.

11. Prenájom častí pozemkov v k. ú. Jazero pre MČ Košice – Nad jazerom za účelom realizácie stavby „Verejné osvetlenie chodníka popri rieke Hornád v Košiciach“ z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre T. P., M. A.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy predaj podľa predloženého materiálu za kúpnu cenu vo výške 110,- €/m²,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

13. Náhrada za bezdôvodné užívanie pozemku pod stánkami v k. ú. Furča

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- náhradu podľa predloženého materiálu za bezdôvodné obohatenie za 2 roky spätne vo výške 576,- € pre p. J. a 768,- € pre p. M.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa – umiestnenie Pamätníka obetiam židovského holokaustu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- nájomné vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predložennom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie