

ATRIUM - architektonické štúdio,

Zmena ÚPN-Z - Košice - Košická Nová Ves
lokality : Ortváňová, Agátová
Na doline, Lupkovská

s c h v á l e n é

Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
uznesením č. 870 z XXVII. rokovania
zo dňa 25. 6.1998


Rudolf Schuster
primátor mesta



Apríl 1998

4 REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

Väčšina zásad regulujúcich kvalitu je viditeľná z výkresu. Vyznačené regulatívy sú záväzné pre ďalšie stupne projektových a inžinierskych prác. Doteraz platné zámery strácajú svoju platnosť.

Podľa závažnosti sú regulatívy rozdelené na záväzné (spôsob zástavby, funkčné využitie, stupeň viacfunkčnosti, stavebná čiara, odstupy, podlažnosť, veľkosť a tvar pozemku, vstupy a pod.) a smerné (koeficient zastavania pozemku, hĺbka zástavby, tvar strechy, forma a pod.).

Vo všeobecnosti možno konštatovať, že pre výstavbu sú navrhované samostatne stojace domy a dvojdomy - zväčša monofunkčné, jednopodlažné, s využitím podkrovia a suterénu (až dvojpodlažné), tvaru strechy sedlovej a sklonom 30-45°.

Kapacitné údaje sa korigovali minimálne. V lokalite Ortváňová pribudlo 7 RD, v lokalite Agátová 5 RD a ubudlo 13 bytov v bytových domoch, v lokalite Na doline pribudol 1 RD a v lokalite Lupkovská pribudli 2 RD.