

S ú ť a ž n é p o d k l a d y

**na obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nehnuteľný
majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o**

Košice, 12.6.2012

Obsah súťažných podkladov

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže
2. Predmet obchodnej súťaže
3. Typ zmluvy

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu
5. Účastnícka záloha – zábezpeka

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu
7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu
8. Doplnenie, zmena a odvolanie súťažného návrhu

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov
10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov
11. Hodnotenie predložených súťažných návrhov

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže
13. Uzavretie zmluvy
14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

II. Charakteristika predmetu súťaže

III. Prílohy

I. Pokyny na zostavenie súťažného návrhu

Všeobecné informácie

1. Identifikácia vyhlasovateľa súťaže

Obchodné meno: **Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.**
Sídlo: **Južné nábrežie 13, 042 19 Košice**
IČO: 44 518 684
IČ DPH: Sk 2022722075
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 22846/V

Kontaktná osoba: Tatiana Fedelemová, JUDr. Adriana Saxová
Telefón: 055/ 7 871 327, 301, 317

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

- a/ priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 7** v Košiciach na prízemí v celkovej výmere 72,60 m²,
- uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštruovaný, vyhľadávaná lokalita v blízkosti centra

minimálna cena nájmu – účel využitia - zdravotnícke zariadenie 35Eur/m2/rok
/211,75 €/mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia - predajňa zdravotníckych potrieb 35Eur/m2/rok
/211,75€/mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia - servisné časti zdravotníckeho zariadenia 10Eur/m2/rok

- b/ priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach na prízemí a v suteréne v celkovej výmere 175,2 m²
- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, pozostáva z 6 miestností, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

minimálna cena nájmu – účel využitia – služby, sklad, ateliér, dielňa, archív 15 Eur/m2/rok
/219€/mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – neziskové organizácie /15€/m2/rok/
/219€/mesačne celý priestor/

- c/ priestor v obytnom dome na ul. **Komenského 35** v Košiciach v suteréne v celkovej výmere 50,40 m²
- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spol.bránu, pozostáva z 4 miestností, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, ateliér, dielňa, archív 20 EUR/m2/rok
/84 €/mesačne/celý priestor/

- d/ priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 10** v Košiciach v suteréne v celkovej výmere 71,27 m²
- uvedený nebyt. priestor pozostáva z 4 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje si nevyhnutné investície, má spoloč.vchod s vlastníkmi bytov

minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, ateliér, dielňa, archív 30 Eur/m2/rok

minimálna cena nájmu – účel využitia – administratívny priestor /178,18€ mesačne celý priestor/
30 Eur/m2/rok

/178,18 € mesačne celý priestor/

- e/** priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 41** v Košiciach na **prízemí** v celkovej výmere 66,75 m²
- uvedený neb.priestor má samostatný vstup priamo z Mäsiarskej ul., pozostáva zo 4 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje nevyhnutné investície

*Minimálna cena nájmu – účel využitia – stávková kancelária,
záložňa, predajňa s alkohol.sortimentom* 80 Eur/m2/rok

/445 € mesačne celý priestor/

*minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa
nepotravinárskeho, potravinárskeho alebo
prevažne potravinárskeho sortimentu:* 60 Eur/m2/rok

/333,75 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu - účel využitia - administratívny priestor: 60 Eur/m2/rok

/333,75 € mesačne celý priestor/

- f/** priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 61** v Košiciach v **suteréne** v celkovej výmere 64,20 m²
- uvedený neb.priestor nemá vstup priamo z Mäsiarskej ul., pozostáva zo 7 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje nevyhnutné investície

minimálna cena nájmu - účel využitia – sklad, ateliér: 50 Eur/m2/rok

/267,50 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – priestor pre neziskové organizácie 50 Eur/m2/rok

/267,50 € mesačne celý priestor/

- g/** priestor v obytnom dome na ul. **Stará Baštová 9** v Košiciach v **suteréne** v celkovej výmere 65 m²
- uvedený neb.priestor nemá samostatný vstup priamo z ulice, pozostáva zo 4 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje nevyhnutné investície

minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, ateliér: 23 Eur/m2/rok

/124,59 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu - účel využitia - administratívne priestory: 23 Eur/m2/rok

/124,59 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – účel využitia – priestor pre neziskové organizácie 17 Eur/m2/rok

/92,09 € mesačne celý priestor/

- h/** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach na **1. poschodí** o celkovej výmere 127,01 m²
- uvedený neb.priestor má vstup z pavlače, pozostáva zo 10 miestností, má vybudované soc. zariadenie

*minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa
nepotravinárskeho sortimentu:* 75 Eur/m2/rok

/793,81€ mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu - účel využitia - administratívne priestory: 75 Eur/m2/rok

/793,81€ mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – účel využitia – ateliér

70 Eur/m2/rok

/740,90€ mesačne celý priestor/

- i/** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47/ Kováčska 8** vo dvore v Košiciach na **prízemí** v celkovej výmere 31,60 m²

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

*minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa
nepotravinárskeho sortimentu*

72 Eur/m2/rok

minimálna cena nájmu – účel využitia - predajňa s prevažne potravinárskym sortimentom /189,60€/mesačne celý priestor/
 60 Eur/m2/rok
minimálna cena nájmu – účel využitia – predajňa potravinárskeho sortimentu /158€/mesačne celý priestor/
 60 Eur/m2/rok
minimálna cena nájmu – účel využitia – administratívny priestor /158€/mesačne celý priestor/
 60 Eur/m2/rok
minimálna cena nájmu – účel využitia – služby /158 €/mesačne celý priestor/
 60 EUR/m2/rok
 /158€/mesačne celý priestor/

j/ priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 14** v Košiciach **na prízemí** v celkovej výmere 47,80 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, má soc. zariadenie

minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa nepotravinárskeho, potravinárskeho alebo prevažne potravinárskeho sortimentu 30Eur/m2/rok
 /119,50 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – služby, sklad, ateliér 30 Eur/m2/rok
 /119,50 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – administratívny priestor 30 Eur/m2/rok
 /119,50 € mesačne celý priestor/
minimálna cena – účel využitia – priestor pre neziskové organizácie 30Eur/m2/rok
 /119,50 € mesačne celý priestor/

k/ priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach **na prízemí** v celkovej výmere 39,24 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie spoločné s ďalším nebytovým priestorom,

minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária /30Eur/rok/m2
 /98,10 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, dielňa /25Eur/m2/rok
 /81,75 € mesačne celý priestor/

l/ priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach **na 2.posch** v celkovej výmere 30,52 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária /30Eur/rok/m2
 /76,30 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – ateliér, sklad, dielňa /30Eur/m2/rok
 /76,30 € mesačne celý priestor/

m/ priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach **na 1.posch** v celkovej výmere 85,80 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária /25Eur/rok/m2
 /178,75 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – ateliér, sklad, dielňa /20Eur/m2/rok
 /143 € mesačne celý priestor/

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.

- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku /najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie/
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z.z.).
- **servisnými časťami** zdravotníckeho zariadenia sa rozumie soc. zariadenie, čakáreň, sklad, šatňa a pod., nie sú samostatným predmetom nájmu – ich veľkosť je potrebné vyznačiť

3. Typ zmluvy

Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude výber najvhodnejšieho návrhu ceny ročného nájomného s následným uzatvorením zmluvného vzťahu s víťazom súťaže. Uzatvorená bude nájomná zmluva na dobu neurčitú v zmysle ustanovení Zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších úprav, Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka v platnom znení a Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení.

Príprava súťažného návrhu

4. Rozsah a obsah súťažného návrhu

a/ Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

b/ Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.

c/ Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.

d/ Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:

- adresu nebytového priestoru /ulica, č.domu/
- návrh ceny ročného nájmu za priestor podľa bodu 2 písm. a/ – m/
- podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore /účel využitia/
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
- navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ/originál alebo overená kópia/, nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:
 - a, právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra
 - b, fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje
- v prípade, ak zdravotnícke zariadenie podľa bodu 2 písm. a/ bude mať aj servisnú časť - presne uviesť jeho označenie /šatňa, čakáreň, sklad, soc.zariadenie a pod./ a jeho výmeru

5. Účastnícka záloha - zábezpeka

Vyhlasovateľ súťaže požaduje zloženie zábezpeky vo forme zloženia finančných prostriedkov priamo v pokladni spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice,

v termíne do 26.06.2012 do 15,00 hod

výška zábezpeky

- a/ priestor v obytnom dome na ul. Zborovská 7
finančná zábezpeka vo výške: 423,50 Eur
- b/ priestor v obytnom dome na ul. Hroncova 9
finančná zábezpeka vo výške: 438 Eur
- c/ priestor v obytnom dome na ul. Komenského 35
finančná zábezpeka vo výške: 168 Eur
- d/ priestor v obytnom dome na ul. Štefánikova 10
finančná zábezpeka vo výške: 250 Eur
- e/ priestor v obytnom dome na ul. Mäsiarska 41
finančná zábezpeka vo výške: 700 Eur
- f/ priestor v obytnom dome na ul. Mäsiarska 61
finančná zábezpeka vo výške: 535 Eur
- g/ priestor v obytnom dome na ul. Stará Baštová 9
finančná zábezpeka vo výške: 250 Eur
- h/ priestor v obytnom dome na ul. Hlavná 18
finančná zábezpeka vo výške: 1000 Eur
- i/ priestor v obytnom dome na ul. Hlavná 47/Kováčska 8
finančná zábezpeka vo výške: 300 Eur
- j/ priestor v obytnom dome na ul. Sokolovská 14
finančná zábezpeka vo výške: 239 Eur
- k/ priestor v obytnom dome na ul. Čárskeho 7-príz.
finančná zábezpeka vo výške: 196 Eur
- l/ priestor v obytnom dome na ul. Čárskeho 7 – 2.posch.
finančná zábezpeka vo výške: 152,60 Eur
- m/ priestor v obytnom dome na ul. Vodárenská 12
finančná zábezpeka vo výške: 356 Eur

Zloženie zábezpeky je účastník povinný preukázať fotokópiou dokladu, ktorý musí byť súčasťou predloženej ponuky. Víťazovi sa účastnícka zábezpeka započítava do nájomného pri vyhotovení zmluvy. Ostatným účastníkom bude zábezpeka vrátená po skončení súťaže /po zaslaní oznámenia o výsledku súťaže jej účastníkom/ priamo v pokladni BPMK, s.r.o. oproti predloženiu dokladu o jej zložení.

V prípade, že s víťazom súťaže nedôjde v určených termínoch k uzavretiu zmluvného vzťahu z dôvodov na strane uchádzača, zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže. Rovnako sa bude postupovať i v prípade, že dôjde k uzatvoreniu nájomného vzťahu, ale uchádzač si nebytový priestor neprevezme ani v lehote na to určenej v písomnej výzve vyhlasovateľa, t.j. zložená účastnícka zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa.

Ak uchádzač, ktorý prejaví záujem o viaceré nebytové priestory zvíťazí vo všetkých týchto nebytových priestoroch, ale bude mať záujem o uzatvorenie nájomného vzťahu len k preferovanému nebytovému priestoru, bude mu vrátená účastnícka zábezpeka, ktorú zložil pre ostatné nebytové priestory.

Predkladanie súťažného návrhu

6. Označenie súťažného návrhu

Návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

- obchodného mena a sídla účastníka alebo miesta podnikania
- označenia súťaže „Neotvárat’ – súťaž – adresa nebytového priestoru o ktorý ma uchádzač záujem“
- adresy: BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice

7. Miesto a termín predkladania súťažného návrhu

Súťažný návrh je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa súťaže osobne na sekretariát konateľa

Termín predloženia návrhu: 26.6.2012 do 15,00 hod.

Do súťaže bude zaradený len ten návrh, ktorý bol predložený v stanovenom termíne a u ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže a súťažným podkladom.

Návrh predložený po stanovenej lehote nebude zaradený do súťaže a bude účastníkovi vrátený neotvorený.

8. Doplnenie, zmena a odvolanie návrhu

Účastník môže predložený návrh dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty stanovenej na predkladanie návrhov.

Doplnenie alebo zmenu návrhu je možné vykonať vrátením pôvodného návrhu, na základe písomnej žiadosti účastníka /doručenou osobne účastníkom/ na adresu vyhlasovateľa súťaže a doručením nového návrhu.

Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov

9. Otváranie predložených súťažných návrhov

Vyhlasovateľ menuje na vyhodnotenie predložených návrhov komisiu, ktorá je spôsobilá vyhodnocovať predložené návrhy, ak je prítomná väčšina jej členov.

Otváranie obálok s predloženými návrhmi a ich vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky pre predkladanie súťažných návrhov v sídle vyhlasovateľa súťaže komisionálne a neverejne.

10. Posudzovanie predložených súťažných návrhov

Skôr ako komisia menovaná na vyhodnotenie návrhov pristúpi k ich vyhodnoteniu, posúdi, či všetky predložené návrhy zodpovedajú požiadavkám vyhlasovateľa uvedeným vo vyhlásení súťaže a v súťažných podkladoch a rozhodne, či návrh zaradí do vyhodnotenia.

Skutočne zodpovedajúcim je návrh, ktorý vyhovuje všetkým požiadavkám vyhlasovateľa. Do súťaže nebude zaradený návrh, ktorého obsah nebude spĺňať stanovené podmienky.

Komisia môže požiadať účastníka súťaže o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov ako aj vysvetlenie predloženého návrhu. Nesmie však vyzvať ani prijať návrh na zmenu, ktorou by sa návrh zvýhodnil.

11. Hodnotenie predložených návrhov

a/ Pri výbere najvhodnejšieho návrhu bude komisia postupovať v súlade s § 286 Obchodného zákonníka.

b/ Výhodnosť predloženého návrhu sa bude posudzovať v závislosti od výšky ponúkanej ceny ročného nájmu, t.j. na 1.mieste a teda úspešným môže byť ten uchádzač, ktorý ponúkne najvyššiu cenu ročného nájmu z predložených ponúk.

c/ Ak je do súťaže zaradených viac návrhov, môže komisia určiť poradie aj na druhom resp. treťom mieste pre prípad, ak vybraný účastník odmietne uzatvoriť zmluvný vzťah, resp. neuzavrie zmluvný vzťah s vyhlasovateľom súťaže do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. na uzatvorenie zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru. Vyhlasovateľ v takom prípade môže vyzvať k uzatvoreniu zmluvy /v prípade výhodnosti predloženého návrhu/ účastníka ďalšieho

v poradí. V prípade, že sa stane uchádzač víťazom vo viacerých nebytových priestoroch a má záujem iba o jeden z nich, vyhlasovateľ súťaže môže označiť za víťaza i uchádzača, ktorý sa umiestni na druhom mieste alebo treťom mieste alebo odmietne všetky návrhy pre tento nebytový priestor.

Výsledok obchodnej verejnej súťaže

12. Informácia o výsledku vyhodnotenia súťaže

Výsledok súťaže bude jej účastníkom oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po vyhodnotení výberu.

13. Uzatvorenie zmluvy

Vyhlasovateľ súťaže uzavrie zmluvu o nájme s vybraným účastníkom / víťazom súťaže/ bezodkladne po udelení súhlasu jediného spoločníka BPMK, s.r.o. k uzatvoreniu zmluvy o nájme predmetného nebytového priestoru, za predpokladu, že neodmietne všetky predložené návrhy.

14. Výhrada zrušenia súťaže a výhrada odmietnutia všetkých návrhov

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory uvedené v bode 2 Predmet obchodnej súťaže písm. a/-m/.

II. Charakteristika predmetu súťaže

Predmetom súťaže je najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na nebytové priestory uvedené v článku I. bod 2. písm. a/ - m/.

Podrobnejšie informácie môžu záujemcovia získať pri fyzickej obhliadke nebytových priestorov v Košiciach, ktorá sa uskutoční na základe tohto harmonogramu:

dňa 19.06.2012 v čase od 13,00 hod do 13,15 hod na adrese Sokolovská 14 /NB bod 2 písm. a/
dňa 19.06.2012 v čase od 13,30 hod do 13,45 hod na adrese Hroncova 9 /NB bod 2 písm. b/
dňa 19.06.2012 v čase od 13,55 hod do 14,10 hod na adrese Komenského 35 /NB bod 2 písm. c/
dňa 19.06.2012 v čase od 14,20 hod do 14,35 hod na adrese Štefánikova 10 /NB bod 2 písm. d/
dňa 19.06.2012 v čase od 14,50 hod do 15,05 hod na adrese Mäsiarska 41 /NB bod 2 písm. e/
dňa 19.06.2012 v čase od 15,10 hod do 15,25 hod na adrese Mäsiarska 61/NB bod 2 písm. f/

dňa 20.06.2012 v čase od 13,30 hod do 13,45 hod na adrese Čárskeho 7/NB bod 2 písm. k/
dňa 20.06.2012 v čase od 13,50 hod do 14,05 hod na adrese Čárskeho 7/NB bod 2 písm. l/
dňa 20.06.2012 v čase od 14,20 hod do 14,35 hod na adrese Vodárenská 12/NB bod 2 písm. m/

dňa 21.06.2012 v čase od 13,00 hod do 13,15 hod na adrese Stará Baštová 9 /NB bod 2 písm. g/
dňa 21.06.2012 v čase od 13,30 hod do 13,45 hod na adrese Hlavná 18/NB bod 2 písm. h/
dňa 21.06.2012 v čase od 13,55 hod do 14,10 hod na adrese Hlavná 47 /NB bod 2 písm. i/
dňa 21.06.2012 v čase od 14,30 hod do 14,45 hod na adrese Zborovská 7 /NB bod 2 písm. j/

III. Prílohy

Príloha č.1 – Návrh nájomnej zmluvy

.....
Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,
v y h l a s u j e
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh ceny ročného nájmu na tento nehnuteľný majetok mesta Košice v správe BPMK, s.r.o.:

a/ priestor v obytnom dome na ul. **Zborovská 7** v Košiciach na prízemí v celkovej výmere 72,60 m²,
- uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštruovaný, vyhľadávaná lokalita v blízkosti centra

<i>minimálna cena nájmu – účel využitia - zdravotnícke zariadenie</i>	<i>35Eur/m2/rok</i>
	<i>/211,75 €/mesačne celý priestor/</i>
<i>minimálna cena nájmu – účel využitia - predajňa zdravotníckych potrieb</i>	<i>35Eur/m2/rok</i>
	<i>/211,75€/mesačne celý priestor/</i>
<i>minimálna cena nájmu – účel využitia - servisné časti zdravotníckeho zariadenia</i>	<i>10Eur/m2/rok</i>

Účastnícka zábezpeka: 423,50 €

Obhliadka priestoru bude dňa 21.06.2012 v čase od 14,30 hod. do 14,45 hod.

b/ priestor v obytnom dome na ul. **Hroncova 9** v Košiciach **na prízemí a v suteréne** v celkovej výmere 175,2 m²

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, pozostáva z 6 miestností, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

<i>minimálna cena nájmu – účel využitia – služby, sklad, ateliér, dielňa, archív</i>	<i>15 Eur/m2/rok</i>
	<i>/219€/mesačne celý priestor/</i>
<i>minimálna cena nájmu – neziskové organizácie</i>	<i>/15€/m2/rok/</i>
	<i>/219€/mesačne celý priestor/</i>

Účastnícka zábezpeka: 438 €

Obhliadka priestoru bude dňa 19.06.2012 v čase od 13,30 hod. do 13,45 hod.

c/ priestor v obytnom dome na ul. **Komenského 35** v Košiciach **v suteréne** v celkovej výmere 50,40 m²

- uvedený nebyt. priestor má vchod cez spol.bránu, pozostáva z 4 miestností, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

<i>minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, ateliér, dielňa, archív</i>	<i>20 EUR/m2/rok</i>
	<i>/84 €/mesačne/celý priestor/</i>

Účastnícka zábezpeka: 168 €

Obhliadka priestoru bude dňa 19.06.2012 v čase od 13,55 hod. do 14,10 hod.

d/ priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 10** v Košiciach **v suteréne** v celkovej výmere 71,27 m²

- uvedený nebyt. priestor pozostáva z 4 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje si nevyhnutné investície, má spoloč.vchod s vlastníkmi bytov

<i>minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, ateliér, dielňa, archív</i>	<i>30 Eur/m2/rok</i>
	<i>/178,18€ mesačne celý priestor/</i>
<i>minimálna cena nájmu – účel využitia – administratívny priestor</i>	<i>30 Eur/m2/rok</i>

/178,18 € mesačne celý priestor/

Účastnícka zábezpeka: 250 €

Obhliadka priestoru bude dňa 19.06.2012 v čase od 14,20 hod. do 14,35 hod.

- e/** priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 41** v Košiciach na **prízemí** v celkovej výmere 66,75 m²
- uvedený neb.priestor má samostatný vstup priamo z Mäsiarskej ul., pozostáva zo 4 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje nevyhnutné investície

*Minimálna cena nájmu – účel využitia – stávková kancelária,
záložňa, predajňa s alkohol.sortimentom* 80 Eur/m2/rok
/445 € mesačne celý priestor/

*minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa
nepotravinárskeho, potravinárskeho alebo
prevažne potravinárskeho sortimentu:* 60 Eur/m2/rok
/333,75 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu - účel využitia - administratívny priestor: 60 Eur/m2/rok
/333,75 € mesačne celý priestor/

Účastnícka zábezpeka: 700 €

Obhliadka priestoru bude dňa 19.06.2012 v čase od 14,50 hod. do 15,05 hod.

- f/** priestor v obytnom dome na ul. **Mäsiarska 61** v Košiciach v **suteréne** v celkovej výmere 64,20 m²
- uvedený neb.priestor nemá vstup priamo z Mäsiarskej ul., pozostáva zo 7 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje nevyhnutné investície

minimálna cena nájmu - účel využitia – sklad, ateliér: 50 Eur/m2/rok
/267,50 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – priestor pre neziskové organizácie 50 Eur/m2/rok
/267,50 € mesačne celý priestor/

Účastnícka zábezpeka: 535 €

Obhliadka priestoru bude dňa 19.06.2012 v čase od 15,10 hod. do 15,25 hod.

- g/** priestor v obytnom dome na ul. **Stará Baštová 9** v Košiciach v **suteréne** v celkovej výmere 65 m²
- uvedený neb.priestor nemá samostatný vstup priamo z ulice, pozostáva zo 4 miestností, má vybudované soc. zariadenie, vyžaduje nevyhnutné investície

minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, ateliér: 23 Eur/m2/rok
/124,59 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu - účel využitia - administratívne priestory: 23 Eur/m2/rok
/124,59 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – účel využitia – priestor pre neziskové organizácie 17 Eur/m2/rok
/92,09 € mesačne celý priestor/

Účastnícka zábezpeka: 250 €

Obhliadka priestoru bude dňa 21.06.2012 v čase od 13,00 hod. do 13,15 hod.

- h/** priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 18** v Košiciach na **1. poschodí** o celkovej výmere 127,01 m²
- uvedený neb.priestor má vstup z pavlače, pozostáva zo 10 miestností, má vybudované soc. zariadenie

*minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa
nepotravinárskeho sortimentu:* 80 Eur/m2/rok
/846,74€ mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu - účel využitia - administratívne priestory: 80 Eur/m2/rok
/846,74€ mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – účel využitia – ateliér 70 Eur/m2/rok

/740,90€ mesačne celý priestor/

Účastnícka zábezpeka: 1000 €

Obhliadka priestoru bude dňa 21.06.2012 v čase od 13,30 hod. do 13,45 hod.

i/ priestor v obytnom dome na ul. **Hlavná 47/ Kováčska 8** vo dvore v Košiciach **na prízemí** v celkovej výmere 31,60 m²

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, má vybudované sociálne zariadenie, rekonštrukcia nutná

*minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa
nepotravinárskeho sortimentu* 72 Eur/m²/rok
/189,60€/mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia - predajňa s prevažne potravinárskym sortimentom 60 Eur/m²/rok
/158€/mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – predajňa potravinárskeho sortimentu 60 Eur/m²/rok
/158€/mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – administratívny priestor 60 Eur/m²/rok
/158 €/mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – služby 60 EUR/m²/rok
/158€/mesačne celý priestor/

Účastnícka zábezpeka: 300 €

Obhliadka priestoru bude dňa 21.6.2012 v čase od 13,55 hod. do 14,10 hod.

j/ priestor v obytnom dome na ul. **Sokolovská 14** v Košiciach **na prízemí** v celkovej výmere 47,80 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, má soc. zariadenie

*minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária a predajňa
nepotravinárskeho, potravinárskeho alebo
prevažne potravinárskeho sortimentu* 30Eur/m²/rok
/119,50 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – služby, sklad, ateliér 30 Eur/m²/rok
/119,50 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – administratívny priestor 30 Eur/m²/rok
/119,50 € mesačne celý priestor/
minimálna cena – účel využitia – priestor pre neziskové organizácie 30Eur/m²/rok
/119,50 € mesačne celý priestor

Účastnícka zábezpeka: 239 €

Obhliadka priestoru bude dňa 19.6.2012 v čase od 13,00 hod. do 13,15 hod.

k/ priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach **na prízemí** v celkovej výmere 39,24 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie spoločné s ďalším nebytovým priestorom,

minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária /30Eur/rok/m²
/98,10 € mesačne celý priestor/
minimálna cena nájmu – účel využitia – sklad, dielňa /25Eur/m²/rok
/81,75 € mesačne celý priestor

Účastnícka zábezpeka: 196 €

Obhliadka priestoru bude dňa 20.6.2012 v čase od 13,30 hod. do 13,45 hod.

l/ priestor v obytnom dome na ul. **Čárskeho 7** v Košiciach **na 2.posch** v celkovej výmere

30,52 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária

/30Eur/rok/m2

/76,30 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – účel využitia – ateliér, sklad, dielňa

/30Eur/m2/rok

/76,30 € mesačne celý priestor

Účastnícka zábezpeka: 152,60 €

Obhliadka priestoru bude dňa 20.6.2012 v čase od 13,50 hod. do 14,05 hod.

m/ priestor v obytnom dome na ul. **Vodárenská 12** v Košiciach **na 1.posch** v celkovej výmere 85,80 m², uvedený nebyt.priestor má samostatný vchod, je v dobrom stave, má soc. zariadenie

minimálna cena nájmu – účel využitia - obchodná kancelária

/25Eur/rok/m2

/178,75 € mesačne celý priestor/

minimálna cena nájmu – účel využitia – ateliér, sklad, dielňa

/20Eur/m2/rok

/143 € mesačne celý priestor

Účastnícka zábezpeka: 356 €

Obhliadka priestoru bude dňa 20.6.2012 v čase od 14,20 hod. do 14,35 hod.

Vysvetlivky:

- **obchodnou kanceláriou** sa rozumie napr.: realitná kancelária, advokátska kancelária, kancelária osôb poskytujúcich služby týkajúce sa daňového poradenstva, poisťovníctva, obchodovania s cennými papiermi a akciami a pod.
- **priestor pre neziskové organizácie** priestor, v ktorom nie je vykonávaná činnosť za účelom dosahovania zisku /najmä činnosť neziskovej organizácie, občianskeho združenia, mládežníckej alebo humanitárnej organizácie/
- **zdravotníckym zariadením** sa rozumie prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti (§ 7 ods. 1 zákona č. 578/2004 Z.z.).
- **servisnými časťami** zdravotníckeho zariadenia sa rozumie soc. zariadenie, čakáreň, sklad, šatňa a pod., nie sú samostatným predmetom nájmu – ich veľkosť je potrebné vyznačiť

Obchodnej verejnej súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktoré splnia súťažné podmienky:

- Účastník predkladá svoj návrh ceny v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- Doklady a dokumenty tvoriace náležitosti súťažného návrhu požadované v týchto súťažných podkladoch musia byť predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov a dokumentov, ak nie je stanovené inak.
- Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh, ktorý bude obsahovať:
 - adresu nebytového priestoru /ulica, č.domu/
 - návrh ceny ročného nájmu za neb.priestor podľa písm. a/ – m/
 - podnikateľský zámer v tomto nebytovom priestore /účel využitia/
 - identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, resp. e-mailu
 - navrhnutá cena ročného nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže
 - aktuálny doklad o oprávnení podnikat'/originál alebo overená kópia/, nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu:

- a/ právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra
- b/ fyzická osoba, podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo ŽR
- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré nebytové priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých nebytových priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje
- v prípade, ak zdravotnícke zariadenie podľa bodu 2 písm. a/ bude mať aj servisnú časť - presne uviesť jeho označenie /šatňa, čakáreň, sklad, soc.zariadenie a pod./ a jeho výmeru

Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK,s.r.o., Južné nábrežie 13, č. dv. 5/ I. poschodie , t.č. 055/7871317, 7871307

Súťažný návrh je potrebné doručiť v zapečatenej obálke s označením uchádzača a hesla: “Neotvárať – súťaž – adresa nebytového priestoru o ktorý má uchádzač záujem“ osobne na sekretariát konateľ a spoločnosti BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, č.dv. 6/I. poschodie v termíne **do 26.06.2012** /vrátane/ **do 15,00 hod.**
Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 26.6.2012 do 15,00 hod.

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne do 15 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne nebytové priestory.

V Košiciach, dňa 12.6.2012

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.