

• •
Goldbeck, s.r.o.
Dvojkřížna 9
821 07 Bratislava
• •

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
- /23.9.2021	MK/A/2021/20131-3	Ing. Remeteiová/055 6419153	25.10.2021

Vec

Stavba „Logistické haly Pereš, Košice“

Časť SO - 08 Spevnené plochy

Oznámenie o začatí kolaudačného konania časti stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Spoločnosť Goldbeck, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava, IČO: 35 900 733 (Ing. Jaroslav Mezencev), ktorá v konaní na základe splnomocnenia zastupuje stavebníka **Accolade SK II, s.r.o., Nám. Mateja Korvina č. 1, 811 07 Bratislava, IČO: 53 779 487** podala dňa 23.09.2021 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia časti stavebného objektu **SO - 08 Spevnené plochy**, stavby „Logistické haly Pereš, Košice“ v rozsahu pre Halu 2 – 1. etapu, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Barca.

Po preskúmaní návrhu a konzultácii so zástupcom navrhovateľa bolo zistené, že došlo iba k realizácii časti stavebného objektu SO - 08 Spevnené plochy (viď predložená PD) z dôvodu zvýšenia cien stavebného materiálu a preto aj finančných nákladov stavby. Prílohu bude tvoriť projektová dokumentácia časti stavby spolu s písomným vyhodnotením spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní. Zástupca stavebníka doplnil návrh na vydanie kolaudačného konania časti stavby dňa 13.10.2021.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším úradom – mestom Košice – špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie pod číslom A/2016/19006-5 zo dňa 26.10.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.12.2016.

Pre navrhovanú činnosť „Logistické haly Pereš, Košice“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – úsek EIA (ďalej len „príslušný orgán posudzovania vplyvov“), z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal dňa 19.10.2015 rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2015/035203, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2015).

Citované rozhodnutie Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie (ŽP), odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP z procesu posudzovania vplyvov na ŽP je sprístupnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal na adrese: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-haly-peres-kosice>.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania časti** stavby a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

18. 11 . 2021 (štvrtok) o 10,00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby
(pri **SO 08 Spevnené plochy** (Hala 2 – 1. etapa predmetnej stavby).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na tunajšom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, Odd. dopravy a ŽP, Ref. ŠSÚ pre MC a ÚC (3. poschodie, miestnosť C 306) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00) a na ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným splnomocnením.

Zároveň vyzývame navrhovateľa, aby najneskôr na ústne pojednávanie predložil tunajšiemu úradu doklady stanovené § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

- originál úradne a autorizačne overeného geometrického plánu podľa predpisov o katastri nehnuteľností;
- protokol o odovzdaní a prevzatí časti stavby;
- porealizačné zameranie časti stavby;
- povolenie na užívanie vodných stavieb.

Na ústne konanie sa predkladá:

- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby;
- PD stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní;
- výkresy, v ktorých je vyznačená časť stavby;
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov;
- stavebný denník.

Ak na ústnom pojednávaní navrhovateľ nedoloží všetky požadované doklady, stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty súčasne zasiela v súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona príslušnému orgánu posudzovania vplyvov písomne:

- návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia;
- projekt skutočného vyhotovenia, v ktorom je vyznačená časť stavby;
- písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní (viď Sprievodná správa, str. 17 – 18) ;
- toto oznámenie o začatí kolaudačného konania.

Týmto tunajší úrad žiada, podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“) príslušný orgán posudzovania vplyvov o vydanie záväzného stanoviska ku kolaudačnému konaniu spojeného s konaním o zmene časti stavby predmetnej dopravnej stavby.

4 prílohy pre Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZZP – úsek EIA
- podľa textu

Ing. Miriam Resteiová
poverená zastupovaním vedúceho referátu
špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové cesty

Oznámenie sa doručí

1. Goldbeck, s.r.o., Dvojkřížna 9, 821 07 Bratislava (Ing. Jaroslav Mezencev) – zástupca stavebníka
2. Accolade SK I, s.r.o., Tallerova 4, 821 07 Bratislava – stavebník
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Ing. Viktor Neumann, Nvia s.r.o., Nová 5, 900 24 Veľký Biel - projektant
5. Mesto Košice – staveb. úrad, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, 040 01 Košice
6. MČ Košice – Barca, Abovská 32, 040 17 Košice
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, referát dopravy – CSO)
8. Mesto Košice (MMK, odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a ŽP, ref. ÚHA mesta Košice – Ing. arch. J. Koreňová), Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. KR PZ v Košiciach – KDI (kpt. Mgr. T. Kolesár), Kuzmányho 8, 041 02 Košice
11. KR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice, 040 01 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP (EIA a OPaK, ŠVS, ŠSOH, OO), Komenského 52, 041 26 Košice
13. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, 040 78 Košice
14. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
17. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Vsl. vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

MESTO KOŠICE
Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty
Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Č . sp.: MK/A/2021/20131-

Košice, 26.10.2021

ÚRADNÝ ZÁZNAM
o zverejnení:

- oznámenia o začatí kolaudačného konania časti stavebného objektu **SO - 08 Spevnené plochy** pre stavbu „**Logistické haly Pereš, Košice**“ v rozsahu pre Halu 2 – 1. etapa;
- údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal (na adrese):
<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/logisticke-haly-peres-kosice> .

Miesto zverejnenia: Magistrát mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice – úradná tabuľa vo vestibule a na internetovej stránke mesta Košice www.kosice.sk .

Zverejnené od: **27.10.2021** do: **doby právoplatného ukončenia kolaudačného konania**

Zapísala: Ing. Remeteiová