

ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE ZMENA Č. 65, 66 A 67

Výpis riešených zmien:	zmena č. 65 – Magnezitárska zmena č. 66 – Za Hornádom zmena č. 67 – Napájadlá
Identifikácia orgánu územného plánovania obstarávajúceho územnoplánovacie dokumentácie:	Mesto Košice Trieda SNP 48/A 040 11 Košice
Spracovateľ:	Ing. Mgr. art. Radovan GONOS DGA design grafic architecture s.r.o. IČO: 36515241 Sídlo: Jiráskova 38, 080 05 Prešov Adresa ateliéru: Popradská 80, 040 11 Košice Tel. kontakt: +421 903 979 383 e-mail: gonos@dga.sk
Hlavný riešiteľ:	Ing. Mgr. art. Radovan GONOS autorizovaný architekt SKA, reg. číslo: 1199 AA
Riešitelia:	Ing. arch. Branislav Ivan Ing. Vladimír Vydra Ing. Gabriel Galeštok Ing. Michal Köver MADMAP kolektív: Ing. arch. Martin Pačay Ing. arch. Pavol Wohlfahrt Ing. arch. Zuzana Wohlfahrtová Ing. arch. Juraj Lengyel
Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:	Ing. arch. Miroslav Rohál' reg. číslo: 269 PROMIRON s.r.o. Budovateľská 5304/34 066 01 Humenné
Dátum spracovania:	november 2012

Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice 2012, Zmena č. 65, 66 a 67, schválilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. zo dňa

Záväzné časti zmien a doplnkov ÚPN HSA Košice 2012, Zmena č. 65, 66 a 67, vyhlásilo Mestské zastupiteľstvo v Košiciach všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 39 zo dňa

Právnu právoplatnosť nadobudlo VZN dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

PODKLAD PRE ZaD

NÁVRH VYUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

ÚVOD

Predkladaný materiál bol spracovaný s použitím podkladu (mapa BPEJ, mapa poľnohospodárskych kultúr), ktorý spracovateľovi poskytol Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy.

Spracovateľ mal ďalej k dispozícii výtlačok výkresu záberov ppf. Výkres znázorňoval stav záberov ppf k roku 1994, po tomto dátume už výkres záberu ppf nebol aktualizovaný, na rozdiel od komplexného výkresu, do ktorého sa priebežne zakresľujú prijaté zmeny.

Grafická časť zahŕňa výkresy jednotlivých lokalít v m1/10 000, kde sú vyznačené novonavrhované.

V tabuľkovej časti sú potom vykázané plochy novonavrhovaných záberov.

V prípade zmien funkčného využitia sa odkazuje vždy na rozsah podľa grafiky.

Pre označenie funkčného využitia jednotlivých plôch boli použité vo výkresovej i textovej časti nasledovné skratky:

B	Bývanie
OV	Občianska vybavenosť
V	Výroba, priemysel, technická vybavenosť
Š	Šport
Z	Zeleň
D	Doprava

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh záberov pôdy a zmien funkčného využitia podľa jednotlivých lokalít

Mestská časť	ŤAHANOVCE, okres Košice I
Lokalita	Magnezitárska
Výkres číslo	1 ppf

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia

Tabuľka obsahuje zoznam lokalít, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia plôch. Jednotlivé lokality sa menia v rozsahu podľa grafiky na v. č. 1PPF.

Ozn. lokality	Pôvodná funkcia	Nová funkcia	Plocha
316	OV, D, Z	V, D, Z	08-14-00

Mestská časť	STREDNÉ MESTO, okres Košice I
Lokalita	Za Hornádom
Výkres číslo	2 ppf

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia

Tabuľka obsahuje zoznam lokalít, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia plôch. Jednotlivé lokality sa menia v rozsahu podľa grafiky na v. č. 2PPF.

Ozn. lokality	Pôvodná funkcia	Nová funkcia	Plocha
317a	OV, Z, Š, D	OV, D	03-73-25

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber

ozn.	funkčné využitie lokality*	katastrálne územie/okres	celková výmera lokality (ha)	predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			nepoľnohosp. pôda	z toho hydromelióracie	etapa
				PP celkom (ha)	z toho				
					BPEJ / skupina	výmera			
317b	OV, D	Stredné mesto Košice I	01-00-24	00-25-10	0512003/6	00-25-10	00-45-03		
					0571212/6	00-00-00	00-30-11		
318	OV, V	Stredné mesto Košice I	03-10-83	00-29-93	0512003/6	00-29-93	02-80-90		
spolu			04-11-07			00-55-03	03-56-04		

Mestská časť	JAZERO, okres Košice IV
Lokalita	Napájadlá
Výkres číslo	3 ppf

ZÚO Poľnohospodárska pôda navrhovaná na zmenu funkčného využitia

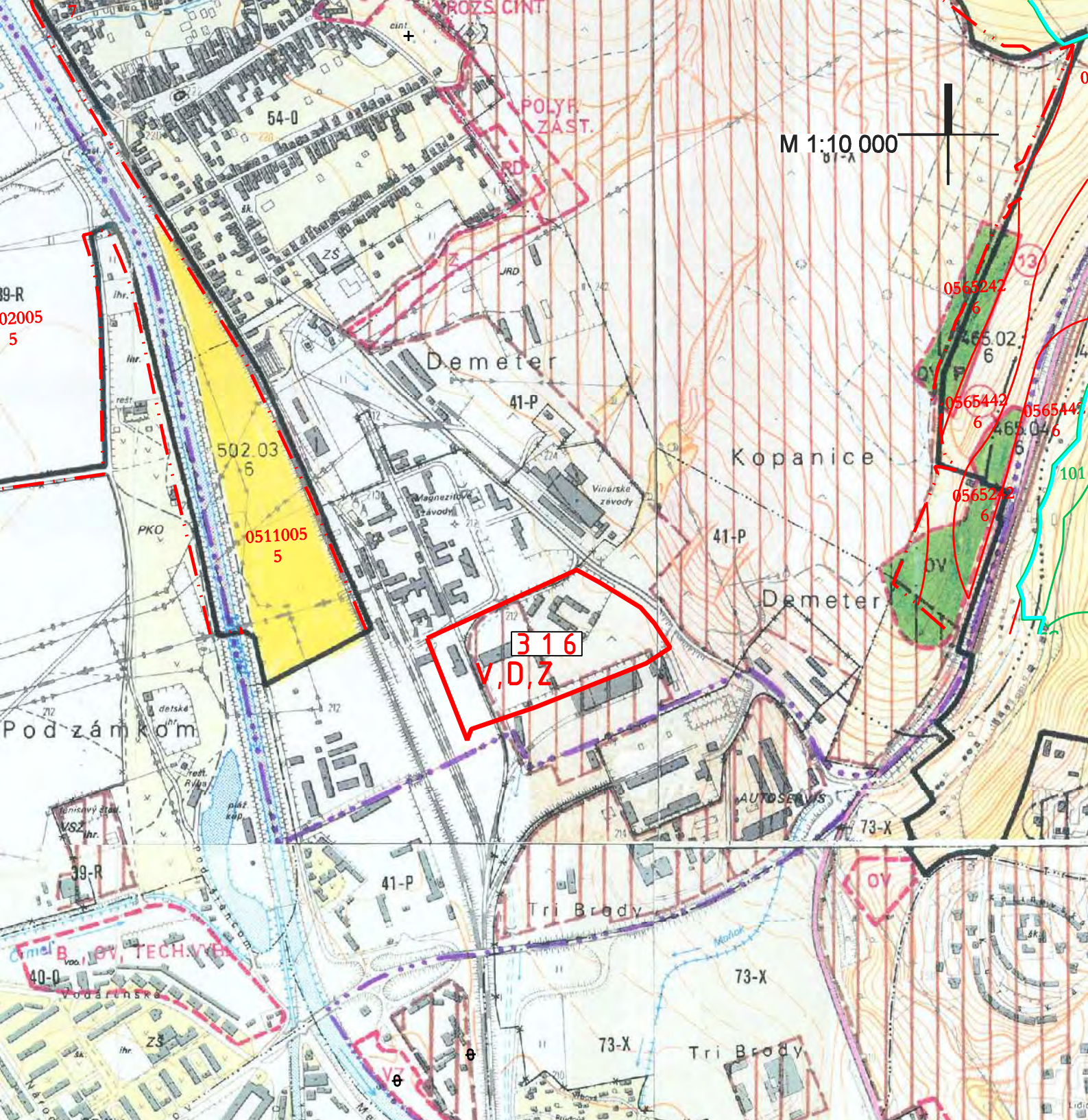
Tabuľka obsahuje zoznam lokalít, na ktorých dochádza k zmene funkčného využitia plôch. Jednotlivé lokality sa menia v rozsahu podľa grafiky na v. č. 3PPF.

Ozn. lokality	Pôvodná funkcia	Nová funkcia	Plocha
319	V, Z, D	B, D, OV, Z	16-65-17

PPF -LEGENDA

	Hranica navrhovaného záberu PPF
	Hranica územia s navrhovanou zmenou funkčného využitia
19.4	Číslo lokality
	Označenie lokality
	Funkčné využitie lokality
	Hranica záberu PPF - ZaD-ÚPN HSA Košice 2010
	Územie so zmenou funkčného využitia - ZaD ÚPN HSA Košice 2010
	Označenie lokality - ZaD ÚPN HSA Košice 2010
	Hranica katastrálneho územia
	Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
	Hranica skutočne zastavaného územia
	Hranica BPEJ
	Kód BPEJ
	Skupina BPEJ
	Plochy poľnohosp.pôdy osobitne chránenej
	Orná pôda
	TTP (lúka,pasienok)
	Záhrada
	Ovocný sad
	Vinica
	Lesná pôda
	Zastavaná plocha
	Ostatné plochy
	Park,okrasná záhrada
	Cintorín
	Vodná plocha
	Závlahy
	Odvodnenie
	Hranica a ohraničenie LHC
	Hranica a čísla lesných dielcov
	Hranica a označenie číastkových plôch

	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.9.1988
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
	HRANICA ÚZEMIA VYMEDZENÁ PRE POZEMKOVÉ ÚPRAVY (K.Ú.BARCA)
	HRANICA LOKALÍT NAVRHOVANÝCH NA VÝŤATIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	LOKALITY NAVRHOVANÉ NA VÝSTAVBU V RÁMCI HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY VYŤATÉ Z PPF OD 1.9.1988 DO DEC.1984 (PODĽA DOPLNKU ÚPN HSA KOŠICE)
	PLOCHY, NA KTORÉ BOL UDELENÝ SÚHLAS MP a VŽ SSR Z 5.12.1985
	ZÁHRADY, TRVALÉ TRÁVNATÉ PORASTY (TTP)
	ORNÁ PÔDA
	BONITOVANÉ PÔDNO EKOLOGICKÉ JEDNOTKY (BPEJ)
	SKUPINA BPEJ
	HRANICA BPEJ
	JESTVUJÚCE ODVODNENIE
	NEPLODNÁ PÔDA, INÉ PLOCHY
	RODINNÉ DOMY, BÝVANIE
	OBČIANSKE VYBAVENIE
	DOPRAVNÉ PLOCHY, KOMUNIKÁCIE,PARKOVISKÁ
	ŠPORT
	ZELEŇ, VEREJNÁ ZELEŇ
	VÝROBA, PRIEMYSEL
	Hranica osobitného určenia
	Hranica ochranných lesov
	Prírodná rezervácia
	Prírodná pamiatka
	Plochy kontaminovaného pôdneho fondu
	Plochy postihnuté degradáciou pôdy



VÝKRES PPF
lokalita - Magnezitárska



