



• •
podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

• •

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Váš list číslo/zo dňa
905/2024/02.08.2024

Naše číslo
MK/A/2025/09176-9

Vybavuje/linka
Ing. Miriam Resteiová/149, 324
miriam.resteiova2@kosice.sk

Košice
10.09.2025

Vec

Stavba: „**Rekonštrukcia chodníka na ulici K majeru**“

Oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **mestská časť Košice – Krásna, Opátska 1181/18, 040 18 Košice, IČO: 00 691 020** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 14.08.2024 listom značky 905/2024 zo dňa 02.08.2024 na tunajší správny orgán mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty žiadosť o stavebné povolenie pre stavbu „**Rekonštrukcia chodníka na ulici K majeru**“ (ďalej len „stavba“). Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 1080/502 a 99 v katastrálnom území Krásna. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom stavebného konania je stavebná úprava jestvujúceho chodníka z cestných panelov, ktorá spočíva v odstránení panelov a vybudovaní chodníka v jeho pôvodnej trase z betónovej dlažby hr. 60 mm a šírky 1 500 mm. Tiež budú vybudované vjazdy šírky 6 000 mm k príslušným nehnuteľnostiam v úseku dĺžky chodníka. V týchto miestach budú vybudované betónové čelá priepustov. Upravený chodník bude ohraničený betónovými obrubníkmi. Chodník bude zároveň predĺžený cca o 8 000 mm smerom ku križovatke ulíc K majeru – Krajná. Obnoví sa nespevnená priekopa, ktorá bola prekrytá cestnými panelmi, v dĺžke 184 m.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny

stavebný úrad“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 4 písm. b) a § 84 ods. 8 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Upozornenie: Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chránia záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uplatňujúc postup podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade, v budove Magistrátu mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, na referáte špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, na 3. poschodí, v kancelárii C 308, počas úradných hodín (v pondelok a v piatok 8:00 – 12:00, v stredu 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Resteiová, tel. číslo: 055/6419 324, mail: miriam.resteiova2@kosice.sk). V tejto lehote (do doby vydania rozhodnutia) má účastník konania alebo zúčastnená osoba možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 17 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Predmetné konanie nie je možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne, resp. do 30 dní od začatia konania alebo do 60 dní vo zvlášť zložitých prípadoch. Na základe tejto skutočnosti špeciálny stavebný úrad podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania, že v danej veci nemôže byť rozhodnuté do 60 dní od začatia konania z dôvodu, že ide o zložitú vec a že správne konanie si vyžaduje doručovanie písomností účastníkom konania verejnou vyhláškou postupom podľa § 26 správneho poriadku na základe § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Špeciálny stavebný úrad na základe § 84 ods. 4 písm. b) Stavebného zákona postupuje v tomto konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2025.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude postupom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Krásna. Súčasne bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti má len informatívny charakter.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 1181/18, 040 18 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. **Ostatní účastníci konania** – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva:
 - k pozemkom a stavbám na nich: v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch evidovaných v registri „E“ KN s parcelnými číslami 1080/502 a 99
 - susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté: v katastrálnom území Krásna, na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5427, 5428, 5425, 5424, 5413, 5411, 5402/1, 5400, 5391, 5388, 5373, 5372 a „E“ KN 1080/501 a 1063/5
4. Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košice – *projektant*

Oznámenie sa doručí

- dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
4. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
6. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
7. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
9. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Mestská časť Košice – Krásna, Opátska 1181/18, 040 18 Košice – *stavebník*
2. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*

Oznámenie vyvesené dňa 10.09.2025

Visí od 11.09.2025 do 25.09.2025

Oznámenie zvesené dňa 26.09.2025