



MK/A/2024/14407-06/I/STS
Košice, 03.09.2024

MESTO KOŠICE

VEC

Oznámenie o začatí územného konania spojeného so stavebným konaním verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa **28.03.2024** podal stavebník **JUDr. Michal Šelleng, Oblá 5, Košice**, zast. advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Novostavba rodinného domu, Lovecká ulica, Košice**“, na pozemku KN-C parcelné číslo **1656/30** v katastrálnom území **Kavečany**.

Projekt navrhovanej stavby rieši novostavbu rodinného domu, osadeného do svahovitého terénu, čiastočne podpivničeného, s dvomi nadzemnými podlažiami, s plochou strechou v troch úrovniach. Objekt bude napojený navrhovanými prípojkami umiestnenými na vlastnom pozemku stavebníka na elektrickú sieť, žumpu a existujúcu studňu, dažďové vody budú odvádzané do zbernej nádrže, odkiaľ bude voda využívaná na zavlažovanie zelene; vykurovanie bude vlastným zdrojom tepla, tepelným čerpadlom vzduch-voda s výkonom do 12 kW. Parkovanie je riešené v garáži rodinného domu v počte 2 parkovacie miesta. Rodinný dom bude napojený navrhovaným vjazdom na existujúcu komunikáciu Lovecká ulica. Celková zastavaná plocha stavby bude 348,37 m².

Uvedeným dňom bolo začaté územné a stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po preskúmaní predloženej žiadosti, projektovej dokumentácie a po doplnení dokladov, v zmysle § 36 ods.1 a § 61 ods.1 a ods.4 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada. V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade, Hviezdoslavova č.7,1.posch., č. dverí 64 (zadný trakt), v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-15⁰⁰ hod, streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod, 13⁰⁰-16⁰⁰ hod, piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod).

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. JUDr. Michal Šelleng, Oblá 5, Košice
2. Advokátska kancelária Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods.4 stavebného zákona tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.
4. Ing. arch. Martin Ondrašovič, Bačíkova 12, Košice - projektant
5. MČ Košice - Kavečany, Široká 17/A, Košice
6. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr.SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr.SNP 48/A, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
10. KRPZ v Košiciach, KDI, Rastislavova 69, Košice
11. Východoslovenská vodárenská spol., a.s., Komenského 50, Košice
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
13. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. SPP a.s., Plátennicka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
15. ANTIK TELECOM s.ro., Čárskeho 10, Košice

Vybavuje: Ing. Strassburgerová, č.tel.: 6827204, ✉ ludmila.strassburgerova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.