

## Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, 042 19 Košice,  
**v y h l a s u j e**  
v zmysle § 281 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

### **obchodnú verejnú súťaž** **o najvhodnejší návrh ceny ročného (mesačného) nájmu na nehnuteľný majetok mesta Košice** **v správe, resp. nájme BPMK, s.r.o.**

#### **Obchodnej verejnej súťaže sa môže zúčastniť uchádzač, ktorý splní nasledovné podmienky:**

Uchádzač predloží v stanovenom termíne súťažný návrh na formulári, ktorý bude obsahovať:

- adresu priestoru (ulica, č. domu, resp. objekt)
- návrh ceny ročného (mesačného) nájmu bez DPH za priestor podľa bodu 2 písm. a) – m) (navrhnutá cena nájmu nesmie byť nižšia ako je stanovená minimálna cena vyhlasovateľom súťaže)
- účel využitia
- dobu nájmu resp. podnájmu (neurčitá, určitá – 3 roky, 5 rokov a pod.). V prípade nájmu na dobu určitú presahujúcu 3 roky aj výšku navrhovaného technického zhodnotenia. Ak účastník neuvedie v návrhu dobu nájmu má sa za to, že navrhuje nájom (podnájom) na dobu neurčitú.
- identifikáciu budúceho nájomcu vrátane uvedenia tel. kontaktu, e-mailu, IČO, DIČ, IČ DPH
- aktuálny doklad o oprávnení podnikateľ (originál alebo overená kópia), **ktorý musí zodpovedať navrhovanému účelu nájmu. V prípade, ak doklad nezodpovedá navrhovanému účelu, návrh musí obsahovať uvedenie dôvodov, prečo predmet podnikania nezodpovedá navrhovanému účelu (predmet podnikania je možné zosúladiť v súlade s bodom 10 SP).**

a) právnická osoba predkladá výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu

b) fyzická osoba - podnikateľ predkladá živnostenský list alebo koncesnú listinu, resp. výpis zo živnostenského registra nie starší ako 3 mesiace k termínu stanovenému na predloženie súťažného návrhu

c) podnikatelia podľa § 2 ods. 2 písm. c) až d) Obch. zákonníka doklady podľa príslušných osobitných predpisov, ktoré ich oprávňujú podnikateľ

d) **fyzická osoba – nepodnikateľ môže dať ponuku na prenájom skladu resp. priestoru alebo ateliéru pre vlastnú tvorivú činnosť, predkladá vyplnený súhlas so spracovaním osobných údajov, ktorý je prílohou oznamu (resp. info 0917880061)**

e) občianske združenia, neziskové organizácie - predkladajú stanovy resp. zakladaciu listinu v platnom znení

- fotokópiu dokladu o zložení zábezpeky
- prípadne číslo účtu, na ktorý má byť vrátená zábezpeka
- ak sa uchádzač zaujíma o viaceré priestory súčasne, uviesť či má záujem v prípade úspechu u všetkých priestorov o ich prenájom, alebo ak nie uviesť, ktorý z priestorov preferuje

**Pozn.: Uchádzač si zabezpečuje na vlastné náklady na stavebnom úrade doklad o užívaní stavby podľa požadovaného účelu využitia, viac informácií uchádzačom poskytne správca objektu, BPMK stanovením možného účelu využitia vydanie dokladu stavebného úradu negarantuje, nakoľko vhodnosť prenájmu na uchádzačom požadovaný účel závisí od konkrétnych okolností prípadu (bližšej konkretizácie účelu využitia priestoru) a rozhodnutia stavebného úradu.**

**Počas doby potrebnej na zabezpečenie dokladov stavebného úradu o vhodnosti priestoru na požadovaný účel, resp. po dobu rekonštrukcie priestoru, ktorý sa prenajal v neužívaniaschopnom stave na požadovaný účel (vrátanie prípadného konania pred pamiatkovým úradom), sa úspešnému uchádzačovi môže poskytnúť zľava z nájomného 50%, najdlhšie po dobu 4 mesiacov.**

Predmet podnikateľskej činnosti uchádzača musí zodpovedať požadovanému účelu využitia priestoru, resp. musí byť doplnený v lehote podľa bodu 10 súťažných podmienok.

BPMK, s.r.o. uchádzačov upozorňuje, že mesto Košice ako vlastník priestorov môže udeliť súhlas k prípadnému odkúpeniu niektorých priestorov do vlastníctva najskôr po troch rokoch od prenajatia priestoru.

**Uchádzači si môžu vyzdvihnúť úplné Súťažné podmienky na BPMK, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice č. dverí 9 alebo 8 / I. poschodie , t. č. 055/7871 321, 7871 319, 7871 313**

**Súťažný návrh je potrebné doručiť** v uzavretej obálke na BPMK, Južné nábrežie 13, Košice s uvedením:

- **označenie účastníka**

- **nápisu: „Neotvárať – súťaž OVS“**

a to osobne na sekretariát konateľa spoločnosti č. dverí 6/ I. poschodie alebo v podateľni na prízemí BPMK, s.r.o., alebo poštou, tak aby bol návrh vyhlasovateľovi doručený v termíne do 6.9.2017 (vrátane) do 15:30 hod.

**Účastnícka zábezpeka musí byť zložená v termíne do 6.9.2017 do 15:30 hod. vo výške dvojnásobku nami navrhovaného mesačného nájomného (bez DPH) – v pokladni spoločnosti (hotovosť) alebo na účet (suma musí byť v termíne súťaže pripísaná na č. účtu Bankové spojenie: VÚB, a.s. IBAN / BIC: SK51 0200 0000 0030 7256 6955 / SUBASKBX, VS: 230817**

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp. e-mailom) do 30 kalendárnych dní po ukončení vyhodnotenia. Vyhodnotenie sa uskutoční do 10 dní odo dňa uzávierky termínu na predkladanie ponúk.

**Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo** vyhlásené podmienky súťaže zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy alebo súťaž zrušiť, a to aj jednotlivito pre konkrétne priestory uvedené v bode 2. - predmet obchodnej súťaže písm. a) – m) [najmä ak uchádzač, spoločník obchodnej spoločnosti, člen orgánu obchodnej spoločnosti alebo osoba oprávnená konať v mene spoločnosti, ktorá je uchádzačom, resp. ich blízka osoba (osoba v rodinnom pomere) alebo právny predchodca uchádzača majú resp. mali v minulosti dlh voči BPMK, voči právnym predchodcom BPMK, resp. Mestu Košice; majú nedoplatok na daniach alebo poistnom; resp. predmet podnikania uchádzača nekorešponduje s navrhovaným účelom nájmu]; ako aj právo rokovať s víťazom súťaže alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže.

**Termín obhliadky je možné dohodnúť telefonicky počas pracovných dní a to v dňoch od 23.8.2017 do 6.9.2017 u správcu priestoru uvedeného pri jednotlivom priestore.**

#### **Predmet OVS:**

**a)** priestor v obytnom dome na ul. **Alžbetina 33** v Košiciach o rozlohe **159,70m<sup>2</sup> – prízemie**

- uvedený nebyt. priestor má samostatný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutné doriešiť prívod vody, kúrenie, elektr. energiu

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Obchodná kancelária, predajne nepotr.sortimentu, administratívny priestor, služby, predajne s prevažne alkoh.sortimentom, predajne potrav.sortimentu	46,00 €/m <sup>2</sup> /rok/612,18 €/mes.

**obhliadky: Spišáková Zuzana – 0915 697 585**

**b)** priestor v obytnom dome na ul. **Tomášikova 19** v Košiciach o rozlohe **20,87m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
sklad	3,50 €/m <sup>2</sup> /rok/6,09 €/mes.

**Obhliadky: Ing. Sorger Radomír – 0918 937 158**

c) priestor v obytnom dome na ul. **Štefánikova 14** v Košiciach o rozlohe **62,19m<sup>2</sup> – suterén**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované sociálne zariadenie, nutná rekonštrukcia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
sklad	18,50 €/m <sup>2</sup> /rok/95,88 €/mes.

Obhliadky: Mgr. Zezulková Gabriela – 0917 841 594

d) časť objektu – haly č.11 v areáli BPMK, s.r.o. na ul. **Južné nábrežie 13** v Košiciach o rozlohe **100,00 m<sup>2</sup>**

- uvedená časť haly má spoločný vstup a je súčasťou skladových priestorov, nie je to samostatná uzavretá časť

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
sklad	7,00 €/m <sup>2</sup> /rok/58,33 €/mes.

Obhliadky: Bc. Daníková Jolana – 0905 970 550

#### **Nebytové priestory (bývalé CO kryty)**

e;) priestor v obytnom dome na ul. **Pasterovo námestie 10-11** v Košiciach o rozlohe **49,00 m<sup>2</sup> – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované soc. zariadenie
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m <sup>2</sup> /rok/14,29 €/mes.

obhliadky: Hildegarda Piegerová – 0904 094 368

f) priestor v obytnom dome na ul. **Pasterovo námestie 12-13** v Košiciach o rozlohe **75,00 m<sup>2</sup> – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, nemá vybudované soc. zariadenie
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m <sup>2</sup> /rok/21,88 €/mes.

obhliadky: Hildegarda Piegerová – 0904 094 368

g) priestor v obytnom dome na ul. **Južná trieda 38** v Košiciach o rozlohe **100,00 m<sup>2</sup> – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod, má vybudované soc. zariadenie (funkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m <sup>2</sup> /rok/29,17 €/mes.

obhliadky: Hildegarda Piegerová – 0904 094 368

**h) priestor v obytnom dome na ul. Obrancov mieru 14 v Košiciach o rozlohe 100,00 m<sup>2</sup> – suterén (bývalý CO kryt)**

- uvedený nebyt. priestor má vstup cez spoločný vchod ,má vybudované soc.zariadenie (funkčné)
- bez filtroventilačného zariadenia

účel využitia	min. cena nájmu na m <sup>2</sup> /rok/mesiac bez DPH
Sklad	3,50 €/m <sup>2</sup> /rok/29,17€/mes.

obhliadky: Hildegarda Piegerová – 0904 094 368

**i) priestor na ul. Alžbetina 12 v Košiciach**

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájmného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
poschodie 1.01 až 1.07	240,38	obchodný priestor, bar, reštauracia, kaviareň, obchodná kancel., služby, administrat. pr.	801,27	289,00	215,00
prízemie vchod z dvora 4-6A,	63,22	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	228,60	138,00	87,00
prízemie vchod z dvora 08-011	65,64	obchodný priestor, služby, obchodná kancelária, administr. pr.	236,70	143,00	90,00
2A prízemie vchod z dvora	23,32	sklad	35,95	25,83	bez dodávky tepla
prízemie vchod z dvora 0.12	5,44	sklad	17,00	10,00 bez elektriny a vody	bez dodávky tepla

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu.

Podnájomca je povinný podať poplatkové priznanie za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu Mestu Košice. Za m.č.01 až 06 zimnú a letnú údržbu okolia budovy zabezpečuje podnájomca.

Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585

**j) priestor na ul. Cottbuská 13 v Košiciach Poliklinika KVP**

tav dobrý

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájmného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena dodávky tepla v € / mesiac bez DPH
0.17, 0.18 suterén	ambulancia	41,92	78,00	72,00	45,00
151,152 prízemie	administratívny priestor, služby (kozmetika, pedikúra, skrášľovanie tela a iné), sklad a servisný priestor	14,53	25,00	29,00	25,00

247,248 246	ambulancia a servisný priestor 1/4	58,29	66,75	100,00	107,00
1. poscho die					
245,243, 244	ambulancia, a servisný priestor	39,91	57,47	108,00	118,00
1. poscho die					

\*\*) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

k) priestor na ul. **Americká tr. 17** v Košiciach **Zdravotné stredisko Ťahanovce**

tav dobrý

S

č. miestnosti	účel využitia	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**)predpokladaná cena služieb v € / mesiac bez DPH	**)predpokladaná dodávky tepla v € / mesiac bez DPH	cena
1.02 prízemie	minibufet a mini novinový stánok pod schodmi prízemie	15,00	30,00	35,00	20,00	
218 a časť 209  1. poscho die	ambulancia a čakáreň	35,92	64,03	59,00	60,00	
246,247 248,240 1. poscho die	ambulancia a čakáreň  vhodná pre gynekológa	96,50	179,97	195,22	164,00	
277	sklad	20,66	14,27	45,00	40,00	

\*\*) cena služieb zahrňuje elektrickú energiu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výťahu, upratovanie spol. priest., zimná a letná údržba okolia budovy, správna réžia podiely spoločných priestorov, platby za služby sa upresnia podľa prenájatých nebytových priestorov  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

obhliadky: Zuzana **SPIŠÁKOVÁ** tel. č. 915/697585

l) priestory na ul. **Hlavná 68** v Košiciach

počet voľných priestorov (č. miestnosti)	výmera miestnosti v m <sup>2</sup>	ak je účel využitia priestoru na:	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	*)predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v € / mesiac bez DPH
006 B prízemie	14,60	obchodná kancel., administr. priest., služby	46,63	30,00	36,00
009 B	16,40	sklad	36,00	24,00	bez dodávky tepla

<b>suterén</b>						
<b>0.27 B prizemie</b>	<b>28,50</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>91,02</b>	55,00	65,00	
<b>0.28 B prizemie</b>	<b>16,20</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>51,74</b>	30,00	31,00	
<b>3.21 B III. posch.</b>	<b>14,14</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>86,46</b>	23,00	24,00	
<b>4.07 B IV. posch.</b>	<b>13,90</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>85,68</b>	23,00	22,00	
<b>4.08 B IV. posch.</b>	<b>17,50</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>107,86</b>	29,00	27,00	
<b>4.09 B IV. posch.</b>	<b>14,30</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>88,13</b>	24,00	23,00	
<b>4.10 B IV. posch.</b>	<b>14,60</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>47,40</b>	27,00	28,00	
<b>4.11 B IV. posch.</b>	<b>13,70</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>44,47</b>	26,00	27,00	
<b>4.12 IV. posch.</b>	<b>24,30</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>78,88</b>	45,00	46,00	
<b>4.21 IV. posch.</b>	<b>14,60</b>	obchodná kancel., administr. priest., služby	<b>47,40</b>	38,00	39,00	

\*)cena služieb zahŕňa elektrickú energiu, vodné-stočné a zrážkovú vodu, komunálny odpad = zálohy, inform. službu vrátnice, užívanie výtahu, upratovanie spoloč. priestorov, zimnú a letnú údržbu okolia budovy, správnu réžiu, podiely spoločných priestorov, platby za služby a zálohy za dodávku tepla sa upresnia podľa prenájmu administratívnych priestorov.  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky: Zuzana SPIŠÁKOVÁ tel. č. 915/697585**

m) priestory na ul. **Tr. SNP 48/A** v Košiciach (budova MMK)

číslo miestnosti	účel využitia priestoru na:	výmera miestnosti	min. cena nájomného v € na mesiac bez DPH	**predpokladaná cena služieb v € na mesiac bez DPH	predpokladaná cena zálohy za dodávku tepla v €/mesiac bez DPH
82a) trakt E prízemie	služby – kozmetický salón	37,70	84,94	100,00	140,00
Trakt E prízemie 71, 102	bufet, predajňa potravinárskeho sortimentu, služby, nezisková organizácia, obchodná kancelária	70,08	91,58	67,00	202,40

\*\* ) cena služieb zahŕňa vodné stočné a zrážkovú vodu, elektrickú energiu, dodávky plynu, zimná letná údržba okolia budovy, upratovanie spoločných priestorov a správnu réžiu. **Za elektrickú energiu a dodávku tepla do priestorov sa každý mesiac bude fakturovať skutočnosť.**  
Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

**obhliadky:** Ing. Andrej **SABOL** – tel. č. 0915/882254

V Košiciach, dňa 23.8.2017

.....  
**Ing. Róbert Ujpál**  
konateľ spoločnosti

Vyhotovala: Tomková  
Za správnosť zodpovedá: JUDr. Saxová  
Kontrolu správnosti vykonal: J. Sirotnák