OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu
OU-KS-OCDPK-2026/019407-004

Košice
04. 11. 2026

ROZHODNUTIE

o predčasnom užívaní stavby – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre cesty v zmysle § 3a ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.03.2025

povoľuje predčasné užívanie stavby:

„STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, časť Komunikácie,
stavebný objekt:
SO 104 - Úprava III/3817 (pôvodná cesta I/17)
SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce),

pre stavebníka: Valaliky Industrial Park, s.r.o. Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, v zastúpení ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1 – STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava – mestská časť Ružinov, Doprastav a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou RZ Projecting s.r.o., Soľná 13339/19, 080 05 Prešov, IČO: 57 452 997

umiestnený na pozemkoch:

KNC 297/1 (KNE 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580/1, 580/2, 581, 582), 369/3, 369/9, 297/59, 297/60, 297/62, 297/63, 297/65, 297/84, 297/85, 297/86, 297/87, 297/88, 297/89, 297/90, 297/91 v k. ú. Šebastovce,

v termíne: odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, na 1 rok.

Na stavbu: „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, stavebný objekt: SO 104 - Úprava III/3817 (pôvodná cesta I/17), SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce) bolo Okresným úradom vydané stavebné povolenie pod č. OU-KS-OCDPK-2025/007294-026 zo dňa 08.04.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.05.2025.

Stavba bola uskutočnená podľa schváleného projektu v stavebnom konaní. Zmeny oproti pôvodnej overenej projektovej dokumentácii:

SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce):

• v rámci projektu DVP došlo k úprave výškového vedenia trasy a priečnych sklonov pre správne napojenie na SO 109 – Okružná križovatka K a zabezpečenie odvodnenia,
• výškovo upravené napojenie na existujúcu cestu III/3817 podľa aktualizovaného zamerania,
• k sanačnému opatreniu bola pridaná vrstva lomového kameňa hr. 500 mm a celý násyp vrátane aktívnej zóny bude budovaný zo ŠD fr. 0/90 alt. 0/63 v zmysle Vyjadrenia geológa zhotoviteľa stavby – SO 103 – výška hladiny podzemnej vody od Mgr. Kaspříka z 22.8.2025,
• v sanácii boli zmenené 2 vrstvy ŠD fr. 0/32 za jednu vrstvu ŠD fr. 0/63 hr. 250 mm.

Účel objektu:
SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce) je ramenom turbo-okružnej križovatky SO 109 v smere na mestskú časť Šebastovce.

Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová smerovo nerozdelená. Súčasťou šírkového usporiadania cesty je aj odbočovací pruh v smere Šebastovce – TOK SO 109 – Valaliky/Milhosť.
Pre umožnenie výstavby objektov SO 104.1, SO 109 a SO 103 bola zriadená dočasná obchádzková trasa, ktorá bude po ukončení výstavby zdemolovaná a pôda spätne rekultivovaná.
V kumulatívnom staničení km 14,654 cesty I/17 je na pravej strane umiestnená mýtna brána, ktorá zostáva počas výstavby v pôvodnej polohe. Po ukončení výstavby je na bremene správcu brány jej presunutie na novovybudovanú cestu I/17, keďže na existujúcej polohe bude cesta preklasifikovaná na cestu III. triedy.

Pre predčasné užívanie uvedenej stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, časť Komunikácie, stavebný objekt: SO 104 - Úprava III/3817 (pôvodná cesta I/17), SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce), určuje Okresný úrad tieto podmienky:
1. Stavebník alebo budúci užívateľ je povinný do 15 dní po odovzdaní a prevzatí stavby podať návrh na kolaudáciu stavby.

2. Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii a STN, ktoré sa na stavbu vzťahujú.

3. V priebehu predčasného užívania stavby trvalo zabezpečovať podmienky určené v prevádzkových predpisoch.

4. Pri užívaní stavby trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

5. Stavebník je povinný dodržať podmienky stavebného povolenia a stanoviská dotknutých orgánov.

Podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 52 ods. 2 správneho poriadku vykonateľné dňom oznámenia (doručenia).

Odôvodnenie

Okresnému úradu Košice - okolie, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „Okresný úrad“), bola dňa 17.09.2026 od žiadateľa Valaliky Industrial Park, s.r.o. Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, v zastúpení ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1 – STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava – mestská časť Ružinov, Doprastav a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou RZ Projecting s.r.o., Soľná 13339/19, 080 05 Prešov, IČO: 57 452 997, doručená žiadosť o vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní dopravnej stavby podľa § 83 zákona č. 50/1976 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), pre stavbu „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, časť Komunikácie, stavebný objekt: SO 104 - Úprava III/3817 (pôvodná cesta I/17), SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce).

Okresný úrad v rámci konania na predčasné užívanie stavby, vykonal dňa 27.10.2026 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, aby preskúmal návrh a zistil, či predmetná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, zaručuje plynulé a bezpečné užívanie a či užívaním budú zabezpečené záujmy sledované dotknutými orgánmi štátnej správy.

Pri miestnom zisťovaní Okresný úrad zistil, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, podmienky určené v stavebnom povolení boli dodržané a súčasne neboli zistené žiadne vady a nedorobky, ktoré by bránili bezpečnému predčasnému užívaniu stavby a prevádzkovaniu dopravy. Dotknuté orgány zaujali k predčasnému užívaniu stavby kladné stanovisko.

Hlavný stavbyvedúci, Ing. Marian Kropuch, ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1 – STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava – mestská časť Ružinov, Doprastav a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, listom č. VIP/S/2026/660 zo dňa 22.10.2026 čestne prehlásil, že časť stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, časť Komunikácie, stavebný objekt: SO 104 - Úprava III/3817 (pôvodná cesta I/17), SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce), ktorý je predmetom predčasného užívania, je z hľadiska bezpečnosti a prevádzky schopný predčasného užívania.

Technický dozor investora, Ing. Jozef Cihovič, Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 54 485 053 listom č. Park-1-768/2026 zo dňa 16.10.2026 čestne prehlásil, že časť stavby „STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY“, časť Komunikácie, stavebný objekt: SO 104 - Úprava III/3817 (pôvodná cesta I/17), SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce), ktorý je predmetom predčasného užívania bol zrealizovaný podľa schválenej projektovej dokumentácie a technologických postupov.

Správcovstvo podľa § 3d cestného zákona bude vykonávať Valaliky Industrial Park, s.r.o. Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, v zastúpení ZDRUŽENIE VALALIKY – EXTERNÁ INFRAŠTRUKTÚRA FÁZA 1 – STRABAG s.r.o., Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava – mestská časť Ružinov, Doprastav a.s., Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Metrostav DS a.s., Košická 17180/49, 821 08 Bratislava.

Predčasné užívanie stavebných objektov nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a pri dôslednom plnení podmienok tohto povolenia nebude ohrozovať bezpečnosť a zdravie osôb.

Podľa ust. § 55 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vylučuje odkladný účinok odvolania voči rozhodnutiu uvedenom vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, a to z dôvodu, že to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, ako aj z dôvodu vzniku nenahraditeľnej ujmy, ktorú utrpí účastník konania alebo niekto iný, aby nedošlo k strate investora, a tým
• k zaťaženiu štátneho rozpočtu z dôvodu straty príjmov do štátneho rozpočtu (plnenie daňových a odvodových povinností investorom z prevádzky navrhovanej činnosti), k zaťaženiu štátneho rozpočtu v dôsledku úhrad zmluvných pokút a náhrady škody z verejných prostriedkov v dôsledku porušenia zmluvných povinností, ako aj z dôvodu znemožnenia návratnosti finančných prostriedkov preinvestovaných za účelom predaja riešeného územia investorovi,
• k ohrozeniu rastu miery zamestnanosti v Slovenskej republike (predovšetkým na východnom Slovensku) – realizáciou a prevádzkovaním navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie približne 4 000 až 5 000 nových pracovných miest,
• k ohrozeniu rozvoja riešeného a širšieho územia z hľadiska dopravného riešenia a napojenia (prípravy napojenia) na vodárenskú infraštruktúru.

Za návrh na povolenie predčasného užívania stavebného objektu SO 104 - Úprava III/3817 (pôvodná cesta I/17), SO 104.1 - Úprava III/3817 - budúci správca mesto Košice (výjazd z križovatky "K" smer Šebastovce) bol podľa položky 62a písm. g) sadzobníka správnych poplatkov, tvoriaceho prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, vyrubený správny poplatok vo výške 500 eur, v konaní vedenom pod č. OU-KS-OCDPK-2026/019407. ID predpisu: M00-051026-4608.

Na základe týchto zistení bolo užívanie stavby povolené tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ktorý rozhodnutie vydal, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.
Proti tomuto rozhodnutiu vo výrokovej časti, o vylúčení odkladného účinku odvolania sa podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu, zverejnené na webovom sídle Okresného úradu a súčasne na centrálnej úradnej tabuli portálu www.slovensko.sk, a vyvesené v mestskej časti Šebastovce, spôsobom v mieste obvyklým. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Okresný úrad, podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.
Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom alebo stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o predčasnom užívaní priamo dotknuté.

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

dátum vyvesenia odo dňa:

odtlačok pečiatky, podpis:

dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

JUDr. Marián Pavlák
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10114

Doručuje sa

Okresný úrad Košice - okolie, CUET + úradná tabuľa, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice-Sever, Slovenská republika
RZ Projecting s. r. o., Soľná 13339/19, 080 05 Prešov, Slovenská republika
Valaliky Industrial Park, s. r. o., Trnavská cesta 100, 821 04 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Komenského 52, 041 26 Košice, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hroncova 13, 041 70 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hroncova 13, 041 70 Košice, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hroncova 13, 041 70 Košice, Slovenská republika
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOŠICIACH, KRAJSKÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT, Rastislavova 69, 040 01 Košice, Slovenská republika
KRAJSKÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V KOŠICIACH, Požiarnická 4, 040 01 Košice, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO PZ V KOŠICIACH - OKOLIE, OKRESNÝ DOPRAVNÝ INŠPEKTORÁT V KOŠICIACH - OKOLIE, Trieda SNP 35, 040 11 Košice, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Valaliky, Poľná 165, Valaliky, Košice-okolie
Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska
Mesto Košice, Oddelenie ÚHA, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča
Obec Čaňa, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa
Mestská časť Košice - Šebastovce, úradná tabuľa, Podbeľová 80, Košice-Šebastovce, Košice IV
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca
Mesto Košice, Oddelenie dopravy a životného prostredia, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
DOPRAVOPROJEKT, a.s., Divízia PREŠOV, Kominárska 141/2,4, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska 910/14, Košice-Sever, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava 2
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, Košice-Staré Mesto, Košice I
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, Košice-Staré Mesto, Košice I
Volvo Car Slovakia s. r. o., Staromestská 3, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia CD a PK, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo dopravy SR, Sekcia ŽD a D, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava 4
Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeseniova 17/17, 833 15 Bratislava 37
TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice-Staré Mesto, Košice I
Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice-Západ
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice-Sever
SWAN KE, s.r.o., Námestie osloboditeľov 3A, 040 01 Košice-Juh
DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice-Barca
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská
KAMICO, Papradia 10, 040 17 Košice 17
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Železnice slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. gen. L. Svobodu 5, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Alternet, s.r.o., Popradská 12, Košice-Západ, Košice II