



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
141/2025 / 28.03.2025

Naše číslo
MK/A/2025/16052-3

Vybavuje/linka
Ing. Dominika Petričová/148
dominika.petricova@kosice.sk

Košice
08.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba „**DECATHLON KOŠICE – PRÍSTAVBA II. ETAPA**“ v objektovej skladbe **SO 30 B Komunikácie a spevnené plochy**

– oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník **White house s. r. o., Pri letisku 2, 821 04 Ružinov, IČO: 47 321 474**, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť **OV-INVEST, spol. s r. o., Pražská 4, 040 11 Košice** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 28.03.2025 (listom číslo 141/2025 zo dňa 28.03.2025) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „**DECATHLON KOŠICE – PRÍSTAVBA II. ETAPA**“, v objektovej skladbe **SO 30 B Komunikácie a spevnené plochy** (ďalej len „stavba“). Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 501/194, k. ú. Južné mesto, LV č. 14877, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, v k. ú. Južné mesto.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je rozšírenie parkovacích miest a komunikácie. Rozšírenie parkovacích miest je situované vo východnej časti za existujúcou budovou, kde pribudne 15 parkovacích miest pre zamestnancov DECATHLONU, s napojením na zásobovaciu komunikáciu VETVA „A“. V rámci tejto II. etapy sa navrhuje spôsob parkovania popri budove z I. etapy, kde sa z kolmého parkovacieho státia rozšíri chodník a zmení sa na pozdĺžne parkovacie státie. Spolu je navrhnutých 135 parkovacích miest, z toho 4 parkovacie miesta pre imobilných.

*Projektovú dokumentáciu overil autorizovaný stavebný inžinier Ing. Marián Dubravský, PhD., reg. č. 6619 * I2, v auguste 2024.*

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších

predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia na tunajšom správnom orgáne**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so stavbou súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázku pri ústnom pojednávaní a miestnej obhliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Dominika Petričová, tel. č.: 055 6419 148, e-mail: dominika.petricova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Juh. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. White house s. r. o., Pri letisku 2, 821 04 Ružinov – *stavebník, vlastník pozemku*
2. OV-INVEST, spol. s. r. o., Pražská 4, 040 11 Košice – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemku*
4. Ing. Michal Matuška, MP Construct s. r. o., Čermel'ská 3, 040 01 Košice – *zodpovedný projektant*
5. ARCOLA, a. s., Pri prachárni 4, 040 01 Košice – *sused*
6. COMPCAR, s. r. o., Slovenská 67, 080 01 Prešov – *sused*
7. MPV Družstvo, družstvo, Werferova 2582/1, 040 11 Košice – *sused*
8. AUTO-VALAS s. r. o., Pri prachárni 7, 040 11 Košice – *sused*
9. Kaufland Slovenská republika v. o. s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – *sused*
10. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – formou verejnej vyhlášky

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvar hlavného architekta)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Ref. energií)
5. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
6. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
7. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠŠŠVS, ŠSOPaK)
odbor krízového riadenia
odbor posudzovania vplyvov na ŽP (EIA)

9. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
10. VVS, a. s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
11. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
14. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava (korešpondenčná adresa: Teplárenská 3, 042 92 Košice)
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
17. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
18. SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
19. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
20. TEHO s. r. o., Komenského 7, 040 01 Košice
21. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
22. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
23. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
24. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
25. MICHLOVSKY, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Verejná vyhláška vyvesená:

Verejná vyhláška visí od:do:

Verejná vyhláška zvesená dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.