



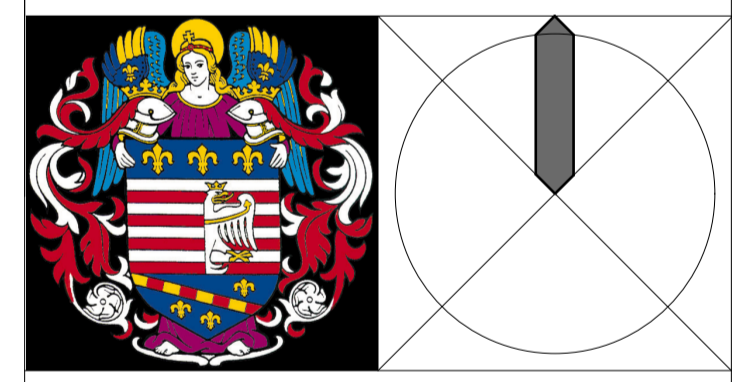
ČIČKY

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

LEGENDA	
	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA MEDZŇNÝCH VPLYVOV
	KOMUNIKÁCIE A PARKOVISKÁ
	CHODNÍKY A NESPEVN. KOM
	VODNÉ TOKY A JARKY
	EXISTUJÚCE STAVBY
	NÍZKOPODL.BYTOVÉ DOMY
	RODINNÉ DOMY
	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
	VÝROBNÉ SLUŽBY
	VZRASTLÁ ZELEŇ
	OBJEKTY ŠPORT. VYBAVENIA
	AREÁLY ŠPORTOVÉHO VYB.

POPIS RIEŠENÝCH LOKALÍT

1. Priemyselný areál- Postupná prestavba a intenzifikácia po vymiestnení najproblematickejších prevádzok a úprave dopravného prístupnosti. Ponechanie niektorých prevádzok charakteru výrobných služieb
2. Račí potok- v rozsahu posunu hraníc chráneného ložiska umožniť výstavbu rodinných domov na ploche záhrad.
3. Jazdecký areál sever- prehodnotiť rozsah zariadení jazdeckého areálu, doplniť ho atraktívnymi službami, výbehy cvičiská a nové stavebné objekty premiestniť severnejšie na plochy s obmedzeným využitím.
4. Jazdecký areál juh-Terajšie objekty jazdeckého areálu vo výraznej polohe v zákrute cesty prestavať intenzívnejšou zástavbou komerčného charakteru (administratíva, obchod) Umožnenie intenzívnejšej zástavby podmienit zachovaním existujúcich prírodných hodnôt (borovicový lesík).
5. Čičky hrebeň- vybudovať na hrebeni malý obytný súbor nízkopodlažných bytových domov s podsadenou občianskou vybavenosťou, s pešou osou v terajšej polohe na hrebeni.
6. Čičky údolie- dobudovať niekoľko objektov občianskej vybavenosti dopĺňajúcich existujúce rekreačné zariadenia s rozšírením ich sezónneho využitia na celoročné. Údolie ponechať s prevahou zelene
7. KVP požiarnej zbrojnice - upravená hranica umožňuje stavebné využitie územia. Mesto vytýčovalo toto územie pre zriadenie novej Hasičskej zbrojnice s výcvikovým areálom.
8. Záhradky pod vodojemom- prestavba na nízkopodlažnú obytnú zónu, ale Navrhujeme progresívnejšie radové a terasovo átriové formy rodinných domov a malých bytových domov.
9. Starý vodojem- voľná plocha vodojemu a príľahlého priestranstva pri borovicovom lesíku. Profiličná poloha k lokalite 5:4 Hrebeň- Čičky prepojená peším mostom. Podobná štruktúra nízkopodlažnej bytvej zástavby s podsadenou vybavenosťou a peším koridorom.
10. Borovicový lesík- zatraktívniť priestor, drobnou architektúrou a osvetlením, podporiť hlavný peší smer od sídliska Terasa k mimoúrovňovému prechodu cez triedu KVP. Obytný súbor vo výstavbe na Popradskej ulici napomôže oživeniu prostredia.
11. Školský areál na Popradskej ulici-V prípade intenzívnejšej komerčnej prestavby hlučnejšiu zónu na severozápadnej strane obstať kompaktnou polyfunkčnou zástavbou. V priehľade triedy KVP pri križovatke s Popradskou cestou možno umiestniť budovu dominantného charakteru. Vo vnútrobloku s pešími priestormi a zeleňou na strechách podzemných garáží umiestniť kľudnejšie prevádzky
12. Pôvodné školské ihrisko-zapojiť do prestavovaného komplexu, doplniť a rozšíriť jeho vybavenie športovými zariadeniami s celoročným využitím. Existujúce garáže vyhladovo prestavať na hromadné.



KOŠICE ČIČKY

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA LOKALITY

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO
USPORIADANIA ÚZEMIA

OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. LUBA VLČKOVÁ
HĽAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN
PROFESNÍ RIEŠITELIA	ING. VOJTECH PEJKO
	ING. JURAJ JOCHMANN
	ING. ARCH. LUBA MOKRIŠOVÁ
	SPOLUPRÁCA: MAREK ŠOPKO

SEPT 2009	UŠ	ARCH KON	SADA	VÝKRES
MIERKA 1 : 2 000		ARCHITECTONICKÁ KANCELÁRIA LEŤHÁ 40 KOŠICE		2