



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MK/A/2026/13692

Vybavuje/linka

/931

Košice

19.02.2026

Vec

Petícia občanov – nesúhlas s výstavbou bytového domu na Jakobyho ulici
- oznámenie výsledku vybavenia petície

mestu Košice (ďalej len „*mesto*“) bola dňa 16.02.2026 doručená petícia obyvateľov mestskej časti Košice – Staré Mesto, ktorou vyjadrujú nesúhlas s navrhovanou výstavbou troch obytných blokov 6, 11 a 14 poschodí v lokalite Jakobyho ulica, predloženou spoločnosťou NAMAT PLUS, s.r.o.. Obyvatelia žiadajú, aby bola dodržaná regulácia schváleného územného plánu mesta Košice (august 2025, regulačný list 13/7), ktorá povoľuje výstavbu obytného domu so šiestimi poschodiami, maximálnou výškou 28m a zastavanou plochou 1880 m². Podľa petície navrhovaná zmena územného plánu môže viesť k zníženiu hodnoty bytov, ohrozeniu bezpečnosti občanov a je v rozpore s vyjadrením oddelenia dopravy Magistrátu mesta Košice zo dňa 19.04.2024.

Predmetnú petíciu podpísalo prostredníctvom papierového podpisového hárku 131 vlastníkov bytov.

Po preskúmaní obsahu Vašej petície a jej prerokovaní Vám mesto poskytuje nasledovné stanovisko k predmetnej veci:

Dňa 14.06.2024 podal navrhovateľ NAMAT PLUS, s.r.o., Košice, Mestu Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto (ďalej len „*tunajší stavebný úrad*“) návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „*Bytový dom na Jakobyho ulici v Košiciach*“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3479/1, 3479/2, 3479/18, 3479/19, 3479/20, 3479/21, 3479/22, 8009/3, 52/3, 3452/9, 3450, 3835/1, 3880/3 v katastrálnom území Letná.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní podania zistil, že návrh neposkytuje dostatočný podklad pre rozhodnutie o umiestnení navrhovanej stavby v zmysle § 35 ods.3 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. V dôsledku toho územné konanie prerušil a zároveň vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov, na základe ktorých bude možné oznámiť územné konanie. Navrhovateľ viackrát požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov.

V súlade s § 140 stavebného zákona a podľa § 29 ods.4 správneho poriadku bude tunajší stavebný úrad pokračovať v územnom konaní na podnet navrhovateľa alebo z vlastného podnetu hneď, ako pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo a budú doplnené všetky podklady pre vydanie územného rozhodnutia, prípadne po uplynutí stanovenej lehoty.

Keďže žiadosť bola podaná dňa 14.06.2024, územné konanie sa bude posudzovať podľa platného územného plánu mesta v čase podania žiadosti, a nie podľa nového územného plánu schváleného v auguste 2025, na ktorí vo svojej petícii odkazujú podporovatelia petície.

Na základe uvedeného nie je možné v súčasnosti konštatovať, či je možné vyhovieť požiadavkám petície, keďže územné konanie je prerušené a navrhovateľ bol vyzvaný na doplnenie potrebných dokladov. Tunajší stavebný úrad bude v územnom konaní pokračovať na podnet navrhovateľa alebo z vlastného podnetu hneď, ako pominú prekážky a budú doplnené všetky podklady potrebné pre vydanie územného rozhodnutia, prípadne po uplynutí stanovenej lehoty.

Odoslaním tohto písomného oznámenia výsledku vybavenia petície sa v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve považuje táto petícia za **vybavenú**.

S úctou

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ