



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/18963-06/II/MIN

Košice 15. augusta 2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie líniovej stavby

s názvom „**V283 – Šaca – úprava TS0229-0007 – strelnica A - B**“ na pozemkoch **KN-C 1466/5, 1466/6, KN-E parcelné číslo 1123, 1124** (KN-C parcelné číslo 1466/1), **KN-E parcelné číslo 1190** (KN-C parcelné číslo 1390/1), **KN-E parcelné číslo 1189, 1184, 1183, 1178, 1177, 1172, 1171, 1166, 1165, 1160, 1159, 1154, 1153, 1148, 1147, 1142, 1141, 1136, 1135, 1130, 1129, 1124, 1123** (KN-C parcelné číslo parcelné číslo 1388, 1466/1), **katastrálne územie Šaca,**

pre navrhovateľa :

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, IČO : 36 599 361.

Stavba kioskovej trafostanice na pozemku parc. č. 1466/5, kat. úz. Šaca, bola zameraná a zakreslená v geometrickom pláne č. 105/2025 na zameranie stavby, autorizačne overenom Ing. Danielom Sejnom, autorizovaným geodetom a kartografom. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 16.05.2025, pod č. G1-389/2025.

Káblové vedenia boli ukončené v rozsahu predloženého porealizačného zamerania :

- technicko – geodetickej dokumentácie - zamerania stavby „V283 Šaca – úprava TS strelnica“, vypracovaná spol. Geodetic, spol. s.r.o., Dunajská 10, (č. zákazky 25-0205-PZ-02), overená dňa 02.05.2025, Ing. Petrom Rězaninou, autorizovaným geodetom a kartografom.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a, ods.3, písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby - diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je výstavba novej trafostanice, ako náhrada za stožiarovú TS 0229-0007 vedľa prístupovej cesty do záhradkárskej lokality a jej napojenie VN káblovým vedením uloženým v zemi a vyvedenie káblových NN rozvodov z trafostanice do existujúcej NN siete, v katastrálnom území Šaca, mimo zastavaného územia obce.

Členenie stavby na stavebné objekty :

- SO 01 - VN vedenie
- NN káblové vedenie

Členenie stavby na prevádzkové súbory :

- PS 01 - Trafostanica

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad v súlade s ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovuje tieto podmienky :

1. Stavba sa môže užívať len na účel určený týmto rozhodnutím.
2. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.
3. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
4. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
5. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
6. Podľa § 86 ods. 1 stavebného zákona, vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

Odôvodnenie

Dňa 11.06.2025 podal stavebník spoločnosť Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská 31 v Košiciach, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom „V283 – Šaca – úprava TS0229-0007 – strelnica A - B“ na pozemkoch KN-C 1466/5 (nová trafostanica - oddelený geometrickým plánom z pôvodného pozemku parc. č. 1466), 1466/6, KN-E parcelné číslo 1123, 1124 (KN-C parcelné číslo 1466/1), KN-E parcelné číslo 1190 (KN-C parcelné číslo 1390/1), KN-E parcelné číslo 1189, 1184, 1183, 1178, 1177, 1172, 1171, 1166, 1165, 1160, 1159, 1154, 1153, 1148, 1147, 1142, 1141, 1136, 1135, 1130, 1129, 1124, 1123 (KN-C parcelné číslo 1388, 1466/1), katastrálne územie Šaca.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2024/11166-03/II/MIN zo dňa 25. apríla 2024.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľa listom č. MK/A/2025/18963-02/II/MIN zo dňa 17.06.2025, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. V stanovenej lehote dňa 07.07.2025, bol správny poplatok uhradený. Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 07.07.2025 zaplatený vo výške 100 € podľa pol. 62a písm. g) (rozpočtový náklad stavby - do 50 000 € vrátane) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Geometrickým plánom bola z pozemku KN-C parc.č. 1466, kat. úz. Šaca, oddelená zastavaná plocha stavby trafostanice na parc.č. 1466/5, kat. úz. Šaca. Káblové vedenia boli ukončené v rozsahu predloženého porealizačného zamerania.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, listom č. MK/A/2025/18963-04/II/MIN zo dňa 9. júla 2025, oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.08.2025. Okruh účastníkov konania bol stanovený podľa ust. § 78 stavebného zákona.

V konaní vedenom podľa ust. § 81 ods.1 stavebného zákona stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou, či boli splnené podmienky stavebného povolenia, či stavba nebude ohrozovať verejný záujem najmä z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení a súvisiacich osobitných predpisov.

Prerokovaním návrhu a obhliadkou stavby bolo zistené, že stavba je uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie s drobnými odchýlkami polohy vedenia, ktoré si nevyžadujú osobitné konanie, nie sú v rozpore so všeobecno - technickými požiadavkami na stavby, neohrozujú verejný záujem ani životné prostredie. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

V priebehu konania a ani pri ústnom pojednávaní a miestnom zisťovaní neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky k povoleniu užívania stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu

stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stanoviská dotknutých orgánov ku kolaudácii predmetnej stavby sú kladné. Podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov boli prenesené do tohto rozhodnutia.

Na základe predložených dokladov a uskutočnenej miestnej obhliadke bolo možné posúdiť, že predmetná stavba je ukončená bez závad, je užívania schopná a spĺňa požiadavky ochrany životného prostredia, zdravia osôb a bezpečnosti.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, ako príslušný stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného kolaudačného konania, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s ust. § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Martin Virba
vedúci referátu stavebného úradu
poverený zamestnanec

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods.1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu - Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

Účastníci konania

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke práva k pozemkom a stavbám na ktorých je stavba umiestnená – formou verejnej vyhlášky

Na vedomie

Dotknuté orgány a prizvaní

3. Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
4. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A
5. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, OH, Komenského č. 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.