



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
neuvedené

Naše číslo
MK/A/2025/20324-2

Vybavuje/linka
Ing. Dominika Petričová/148
dominika.petricova@kosice.sk

Košice
18.07.2025

Vec

Stavba: **„Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul. Košice“, Stavebný objekt SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy**

– oznámenie o začatí kolaudačného konania časti stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej aj ako „špeciálny stavebný úrad“), bol dňa 17.07.2025 doručený návrh stavebníka Čížik s. r. o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO: 51 287 772 (došlo k postúpeniu práv a povinností z pôvodného stavebníka postupcu DUMAD s. r. o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO: 50 449 672 na spoločnosť Čížik s. r. o., Štefánikova 42, 040 01 Košice, IČO: 51 287 772, a to na základe Zmluvy o postúpení práv a povinností zo dňa 01.10.2024), v zastúpení splnomocnenej právnickej osoby Gestión s. r. o., Tomášikova 19, 040 01 Košice, IČO: 44 237 197, o vydanie kolaudačného rozhodnutia **pre časť stavby „Bytový dom s polyfunkciou „Čížik“, Alvinczyho ul. Košice“, Stavebný objekt SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy** (ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená na pozemkoch na pozemkoch KN-C parc. č. 3559/169, 3559/168, 3559/110, katastrálne územie Letná. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším špeciálnym stavebným úradom, Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, pod č. MK/A/2024/12374-9 zo dňa 07.08.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Predmetom kolaudačného konania je časť diela:

SO 03 – Komunikácie a spevnené plochy

Vjazd na parcelách KN-C parc. č. 3559/169, 3559/168 a 3559/110.

Druh a účel stavby – inžinierska stavba, rieši sa dopravné napojenie novostavby bytového domu „Čížik“, to jest vjazd.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 80 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania** a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

19.08.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných na mieste stavby, t.j., pred novovybudovaným vjazdom na ulici Slovenskej Jednoty 1699/46, Košice, mestská časť Košice – Staré Mesto.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom správnom orgáne – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Dominika Petričová, tel. č.: 055 6419 148, e-mail: dominika.petricova@kosice.sk). V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich prístupniť.

Špeciálny stavebný úrad upovedomuje účastníkov konania o začatí kolaudačného konania a nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním verejnou vyhláškou podľa ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Staré Mesto. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníci konania: verejnou vyhláškou

1. Čížik s. r. o., Štefánikova 42, 040 01 Košice – *stavebník*
2. Gestión s. r. o., Tomášikova 19, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. Nakladania s majetkom mesta Košice)
4. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté (podľa § 139 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona)
5. Ing. Vladimír Vydra, ardyv form, Popradská 80, 040 11 Košice

- dotknuté orgány: verejnou vyhláškou

1. Mestská časť Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice, Referát infraštruktúry)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy – CSO)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Staré Mesto)
5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek, EIA, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Dopravný podnik mesta Košice, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
11. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
12. SWAN KE, s. r. o., Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice
14. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
15. ANTIK Telecom, s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice

16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava
17. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
18. ORANGE SLOVENSKO, a. s., Metodova 8, 821 09 Bratislava (správca: MICHLOVSKÝ, spol. s. r. o., Rampová 5, 040 01 Košice)
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
20. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
21. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
22. Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Košiciach, Rastislavova 69, 040 01 Košice
23. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, krajské stredisko, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
25. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
26. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
27. Tepelné hospodárstvo s. r. o., Komenského 7, 040 01 Košice
28. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
29. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Vyvesené dňa:

Visí od: do:

Zvesené dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.