

MK/A/2023/10751-02/I/SAL  
Košice, 24.01.2023

**Vec**

**Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 18.01.2023 podali stavebníci **Vlastníci stavby bytového domu na Watsonovej ulici č. 3 v Košiciach**, zastúpení v konaní predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ing. Dušanom Petrenkom, Komenského 58, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Watsonova 3, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2227/1, 2227/2 v katastrálnom území Severné Mesto.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši stavebné úpravy bytového domu v rozsahu:

- odstránenie systémových porúch lodžií (vytvorenie nových podlahových vrstiev vrátane hydroizolácie, tepelnoizolačnej vrstvy, oplechovanie betónového zábradlia, zateplenie priečelných stien fasády, bočných lodžiových panelov, podhľadu lodžiovej dosky),
- zasklenie lodžií bezrámovým otočným systémom,
- výmena zábradlí,
- obnova obvodových stien vstupného podlažia,
- obnova odkvapového chodníka,
- obnova bleskozvodu,
- zateplenie podhľadu vstupného zádveria tepelnou izoláciou hr. 50 mm na báze minerálnej vlny a realizácia sadrokartónového podhľadu,
- obnova exteriérového schodiska zo severnej strany,
- obnova pivničných otvorov,
- výmena presklených plastových stien chodieb a s tým súvisiace zateplenie jej ostení a nadpraží kontaktným zateplovacím systémom hr. 50 na báze minerálnej vlny,
- protiplesňová sanácia fasády,
- výmena exteriérovej vstupnej keramickej dlažby,
- hydroizolácia strešného plášťa fóliou na báze PVC a zateplenie strešného plášťa zateplovacím systémom na báze EPS v celkovej hrúbke 280 mm.

Podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebníci: Vlastníci stavby bytového domu na Watsonovej ulici č. 3 v Košiciach, zastúpení v konaní predsedom spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Ing. Dušanom Petrenkom, Komenského 58, 040 01 Košice,

2. Projektant: Ing. Emil Popovič, Budapeštianska 2, 040 13 Košice
3. Mestská časť Košice – Severné Mesto, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 040 01 Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, 040 01 Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Watsonova 3, Košice)

Vybavuje: Ing. Salamonová, 055/6827 217, [natalia.salamonova@kosice.sk](mailto:natalia.salamonova@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.