



inžinierska, projektová, poradenská  
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r.o.  
KOŠICE

Priemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| <b>MESTO KOŠICE</b>     |                    |
| PRACOVISKO:             |                    |
| Dátum 07.08.2026        |                    |
| Evidenčné číslo: 060541 | Číslo spisu: 19902 |
| Prílohy/listy: 2/2      | Vybavuje: M/S      |

**Mesto Košice – OVlaSÚ**  
Referát stavebného úradu  
**Pracovisko Košice – Juh**  
Smetanova 4  
**040 01 KOŠICE**

Naša značka : 88/2026-Mc-15/26      Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685      Košiciach, dňa 07.08.2026  
e-mail : mercova@entoke.sk

**Stavba : ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability  
zariadenia na energetické využitie odpadov**

**V e c : Žiadosť o povolenie zmeny územného rozhodnutia**

V zastúpení stavebníka, **KOSIT a.s.** so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, Vás žiadame v zmysle § 41 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho novelizácií o vydanie povolenia zmeny územného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu. s názvom „: **ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov**“

Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh vydané Územné rozhodnutie pod č. MK/A/2024/15281-14/IV/MIS, zo dňa 04.09.2024, právoplatné 10.10.2024.

Územné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť v dobe platnosti stavebného zákona 50/1976 Zb. Pre vybavenie žiadosti o Zmenu územného rozhodnutia sa bude postupovať podľa § 84 ods.5 zákona 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ktorého znenie je:

§ 84 Prechodné ustanovenia

(5) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Pre potreby vlastného konania Vám v zmysle § 8, vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení jej novelizácií uvádzame nasledovné údaje:

**I. Meno a adresa navrhovateľa :**

**KOSIT a.s.** so sídlom Rastislavova 98, **043 46 Košice**, splnomocňuje  
**DYNAMIK CONSTRUCTION, s.r.o.** so sídlom Štúrova 22, **949 01 Nitra**, ktorá splnomocňuje  
**ENTO, spol. s r.o. Košice**, Priemyselná 6, **040 01 Košice** zastupovaním

ENTO, spol. s r. o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka číslo 1778/V  
Tel.: (055) 62 203 45, 62 202 69      Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto, č.ú.: 70209512/0200  
E-mail: ento@entoke.sk      IBAN: SK 38 0200 0000 0000 7020 9512, BIC: SUBASKBX  
IČ DPH: SK 2020502308      IČO: 31 656 552      DIČ: 2020502308  
www.entoke.sk

## II . Druh navrhovanej stavby :

### **ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov**

#### Stavebné objekty

SO 00 – HTÚ a príprava územia

SO 01 – Objekt energetického zhodnotenia odpadu

SO 01.1 – Zvozová plošina

SO 01.2 – Zásobník komunálneho odpadu

SO 01.3 – Kotelňa

SO 01.4 – Čistenie spalín

SO 01.5 – Základ pod komín

SO 01.6 – Hala pre turbogenerátor

SO 01.7 – Stavebná časť vzduchového kondenzátora

SO 01.7.1 – Chladiaca veža

SO 01.9 – Popolčekové a škvarové hospodárstvo

SO 01.10 – VN rozvodňa

SO 01.11 – NN rozvodne

SO 01.12 – Prevádzková časť

SO 02 .- Stavebné úpravy objektu existujúcej výsypnej plošiny

SO 04 – Vnútorne areálové komunikácie

SO 05 – Energetické mosty

SO 06 – Prípojka pitnej vody

SO 07 – Prípojka úžitkovej a požiarnej vody

SO 08 – Kanalizácia splašková

SO 09 – Kanalizácia dažďová

SO 10 – Vonkajšie elektro rozvody – slaboprúd a vnútorné areálové osvetlenie

SO 11 – Stavebná časť regulačnej stanice plynu

SO 12 – Preložky inžinierskych sietí

SO 14 – Terénne a sadové úpravy

SO 42 – Kompresorová stanica

SO 50 – Stavebné úpravy vstupu do areálu

SO 60 – Zásobníky a sklad chemikálií

SO 62 – Silá

SO 63 – Nádrž SHZ

SO 64 – Sklad/Dielňa

SO 66 – Strojovňa SHZ

#### Prevádzkové súbory

PS 01 – Rozvod zemného plynu pre K3

DPS 01.1. – Nová regulačná stanica plynu

DPS 01.2 – Prípojka zemného plynu do kotolne K3

DPS 01.3 – Vnútorný rozvod zemného plynu a horáky

PS 03 – Kotelňa K3

DPS 03.1 – Kotel K3 s príslušenstvom

DPS 03.2 – Zavážací systém a rošt

DPS 03.3 – Hydraulická čerpacia stanica

DPS 03.4 – Systém spaľovacieho, tesniaceho a chladiaceho vzduchu

DPS 03.5 – Dávkovanie chemikálií

DPS 03.6 – Odškvarovací systém

PS 04 – Čistenie spalín linka K3

PS 05 – Komín

- PS 06 – Strojovňa turbogenerátora TG3
  - DPS 06.1 – Parná turbína s príslušenstvom
  - DPS 06.2 – Generátor s príslušenstvom
- PS 07 – Kondenzátor
  - DPS 07.1 – Vzduchový kondenzátor
  - DPS 07.2 – Chladiaci okruh kondenzátora pre TG3
- PS 15 – Napájanie kotla
  - DPS 15.1 – Napájacie čerpadlá
  - DPS 15.2 – Napájacia nádrž a príslušenstvo
- PS 35 – Výmenníková stanica
- PS 40 – Vnútorne spojovacie potrubia
- PS 45 – Vonkajšie spojovacie potrubia
- PS 50 – Elektrotechnické zariadenia vývodu a vlastnej spotreby
  - DPS 50.1 – Rozvodňa VN
  - DPS 50.2 – Rozvodňa NN vlastnej spotreby
  - DPS 50.3 – Transformátory
- PS 54 – Chemická úprava vody
- PS 55 – Vonkajšia kabeláž
- PS 60 – Dieselagregát
- PS 65 – Systém kontroly a riadenia linky 3
- PS 70 – Emisný monitorovací systém linka 3
- PS 75 – Kompresorová stanica
- PS 85 – Zdvíhacie zariadenia
  - DPS 85.1 – Mostové žeriavy premiešavania a nakladania odpadu (drapákové žeriavy)
  - DPS 85.2 – Mostový žeriav v strojovni turbogenerátora TG3
  - DPS 85.3 – Mostový žeriav v objekte uskladnenia škváry

### III. Opis zmien navrhovanej stavby :

Ruší sa :

- inštalácia vlastného výdajného stojana PHM
- vlastná výroba dusíka (bude sa dovážať vo fľašiach)
- použitie parného napájacieho čerpadla
- výstavba chemického laboratória
- využitie cyklónových odlučovačov, chladiča a ohrievača spalín pri procese čistenia spalín
- pri čistení spalín sa použije metóda SNCR namiesto SCR
- pri čistení spalín dávkovanie hydrogénuhličitanu sodného ( $\text{NaHCO}_3$ ), ale sa použije hydratované vápno  $\text{Ca(OH)}_2$

Mení sa umiestnenie technológie čistenia spalín z uzavretého objektu do otvoreného priestoru za objektom kotolne.

Nádrž na 25% amoniakovú vodu s objemom 28 m<sup>3</sup> a stáčaním z auto cisterny pre čistenie spalín sa mení na 0,5 m<sup>3</sup> dávkovaciu stanicu amoniakovej vody a dopĺňaním z IBC kontajnerov len pre kotlovú vodu.

Na čistenie spalín sa bude používať močovina, ktorá sa bude dovážať ako granulovaná v big bagoch do SO 6 – Skladu chemikálií

Mení sa počet plynových horákov z dvoch na jeden, s výkonom 27,5 MW.

Neuvažuje sa s využitím priestorov existujúcej CHUV-ky ako v pôvodnom povolení. Celá technológia úpravy vody bude umiestnená v rámci K3 v priestoroch kotolne a za budovou kotolne, vedľa Vzduchového kondenzátora.

Odškvarovanie sa bude vykonávať v budove škvárového hospodárstva. Neuvažuje sa s realizáciou linky na spracovanie škvary.

Mení sa umiestnenie vzduchového kondenzátora zo strechy strojovne turbogenerátora na samostatne stojací za halou turbogenerátora.

Mení sa umiestnenie Transformátorovej stanice z prevádzkovej budovy na samostatne stojacu za budovou technológie čistenia spalín.

Umiestnenie VN a NN rozvodne z druhého poschodia prevádzkovej budovy sa menia na rozvodne kontajnerového typu umiestnené za kotolňou a vedľa kondenzátora.

Výkon generátora bude zvýšený z 10 MWe na 14,6 MWe.

Rieši sa prekládka kanalizačnej stoky z popod navrhovanej budovy, mimo budovu

Dopĺňajú sa chladiče pre chladiaci okruh chladenia turbínového oleja a iných zariadení

Pribudla nová strojovňa a nádrž SHZ s objemom 1235 m<sup>3</sup>.

Pribudlo monitorovanie spalín o ďalšie parametre – NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, O<sub>2</sub>, NH<sub>3</sub>, prítomnosť vodných pár, teplota a tlak

Zároveň žiadame v zmysle § 71 ods.2 o upustenie vydania stavebného povolenia na objekt SO 00 – HTÚ a príprava územia.

Bližšie informácie, vid' projektová dokumentácia.

#### **IV. Miesto navrhovanej stavby :**

Navrhovaná stavba „**ZEVO Košice – modernizácia a zabezpečenie prevádzkovej stability zariadenia na energetické využitie odpadov**“ v lokalite juhovýchodne od mesta Košice v areáli ZEVO Košice, v uzavretom areáli spoločnosti KOSIT, ktorý zo SZ strany susedí s mestskou čistiarnou odpadových vôd VVS, a.s. Košice a z časti je obklopený poľnohospodárskymi pozemkami, blízkou širokorozchodnou železničnou traťou a vodnou plochou Štrkoviska Krásna (severná strana) a plochou menších prevádzok a objektov skladového charakteru (východná strana)

#### **V. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke vzťahy :**

Parc. číslo KN-C : 2601/1, 2611, 2613, 2614/1, 2705/1, 2705/23, 2705/24, 2705/26, 2707, 2708, 2713 a dočasná prístupová cesta KN-E : 165/1

##### Vlastnícke vzťahy :

- p.č. 2601/1, 2611, 2614/1, 2705/1, 2705/23, 2705/24, 2705/26, 2707, 2708, 2713 – KN-C – LV č. 2626, vlastník : KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice

- p.č. 2613 – KN-C – LV č. 2881, vlastník East Paper, spol. s r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice

- p.č. 165/1 – KN-E – LV č. 2694, vlastník : Kňazský seminár sv. Karola Boromejského ,  
Hlavná 91, 042 03 Košice

#### VI. Účastníci konania :

ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice  
KOSIT a.s., Rastislavova 98, 043 46 Košice - stavebník  
STAT-KON s.r.o., Námestie sv. Anny 352/9, 911 01 Trenčín – spracovateľ projektu  
East Paper, spol. s r.o., Rastislavova 98, 043 46 Košice  
Kňazský seminár sv. Karola Boromejského , Hlavná 91, 042 03 Košice

Žiadajúc o hore uvedené ostávame s pozdravom

**ENTO** INŽINIERSKA, PROJEKTOVÁ  
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ  
spol.s r.o. SPOLOČNOSŤ  
KOŠICE  
12.   
**Ing. Štefan SCHRÉTER**  
konateľ spoločnosti

#### K žiadosti prikladáme nasledovné doklady :

- Projektová dokumentácia – 3x
- LV č. 2626, 2881, 2694
- kópia z katastrálnej mapy
- plná moc KOSIT vs. DYNAMIK
- plná moc DYNAMIK vs. ENTO
- Rozhodnutie o umiestnení stavby č. MK/A/2024/15281-14/IV/MIS, zo dňa 04.09.2024
- Hluková štúdia

#### Vyjadrenie :

- MŽP SR, Odborná pomoc § 18, ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z., č. 15397/2025-11.1/Mo, zo dňa 08.08.2025
- MŽP SR, Odborná pomoc § 54, ods. 2, písm.e) zákona č. 24/2006 Z.z., č. 15397/2025-11.1/Mo, 68887/2025, zo dňa 01.12.2025
- OSZP – OPaK, č. OU-KE-OSZP3-2026/051484-002, zo dňa 28.07.2026