



• •  
Podľa rozdeľovníka  
• •

## MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
- /04.09.2025	MK/A/2026/10315-14	Ing. Monika Čuláková/957	01.07.2026
Dopl. /14.01.2026	(MK/A/2025/22811)	monika.culakova2@kosice.sk	
Dopl. /02.03.2026			
270/2026-1/28.04.2026			
423/2026-1/01.06.2026			

### Vec

**Stavba „Novostavba chodníka, mestská časť Košice - Myslava“, SO 01 Novostavba chodníka, mestská časť Košice - Myslava**

- Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere s overením projektu stavby a o nenariadení ústneho pojednávania

Mestu Košice, ako špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne cesty a účelové cesty, boli dňa 17.09.2025 doručené od stavebníka Mestskej časti Košice – Myslava, Pod horou 470/22, 040 16 Košice, IČO: 00 690 961 (ďalej len „stavebník“, alebo „žadateľ“), doručené dve žiadosti: 1. žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre novostavbu „Novostavba chodníka, mestská časť Košice - Myslava“ (ďalej len „stavba“), 2. žiadosť o overenie projektu stavby (ďalej len „podanie“, alebo „žiadosť“). Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Keďže predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola úplná a neobsahovala predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania a konanie v lehote určenej na odstránenie nedostatkov podania, resp. do doby jej márneho uplynutia prerušil.

Na základe výzvy špeciálneho stavebného úradu stavebník postupne dopĺňal podanie v dňoch 14.01.2026, 02.03.2026, 29.04.2026 a 01.07.2026, čím je podanie úplné.

*Predmetom žiadosti o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere a projektovej dokumentácie v stupni stavebný zámer a projekt stavby je návrh novostavby chodníka, ktorý bude viesť pozdĺž ulice Myslavská. Začína v mieste križovatky s ul. Chmelníky, kde nadväzuje na existujúci chodník a končí v mieste existujúceho chodníka pri križovatke s ul. Pod Gruntom. Výstavbou chodníka sa vytvorí jednotná komunikácia pre chodcov bez prerušení. Chodník bude vypádovaný jednostranným priečnym sklonom 2% smerom k zeleni. Je navrhnutý s povrchom zo zámkovej dlažby s integrovanou drenážou. Chodník bude od komunikácie ohraničený cestným obrubníkom so skosením s prevýšením 100 mm so znížením v mieste vjazdov na 20 mm.*

*Od zelene je ohraničený parkovým obrubníkom šírky 100 mm. V mieste premostenia bude obrubník uložený na ležato pre zníženie stavebnej výšky a nemožnosti zasiahnuť do železobetónovej dosky premostenia. Niveleta chodníka je + 0,10 m vyššie ako niveleta asfaltovej hrany cesty III/3404. Po dobudovaní chodníka sa opraví asfaltový povrch komunikácie v šírke 500 mm pozdĺž obrubníkov.*

*Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval a autorizačne overil Ing. Miroslav Váhovský, autorizovaný stavebný inžinier (ev. č. 4759\*A2) v 05/2024.*

Stavba je navrhnutá na pozemkoch v katastrálnom území Myslava:

- KN-C parc. č. 552/9, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/504;
- KN-C parc. č. 552/8, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2127/501;
- KN-C parc. č. 2214/16, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2127/501;
- KN-C parc. č. 2214/15, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/503;
- KN-C parc. č. 2214/14;
- KN-C parc. č. 2214/13;
- KN-C parc. č. 2213/27;
- KN-C parc. č. 2213/26, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/503;
- KN-C parc. č. 2213/25;
- KN-C parc. č. 2213/24, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2064/501;
- KN-C parc. č. 2213/23;
- KN-C parc. č. 2213/22, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2062/2;
- KN-C parc. č. 2213/21, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2021/501;
- KN-C parc. č. 1741/5, ktorému odpovedá pozemok KN-E parc. č. 2065/501.

Mesto Košice, ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), postupujúc v súlade s ust. § 3 a § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### **o z n a m u j e**

podľa § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere s overením projektu stavby.

Špeciálny stavebný úrad oznamuje začatie konania v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona verejnou vyhláškou, keďže je počet účastníkov konania väčší ako 20 a v konaní sú účastníkmi konania aj osoby, ktoré nie sú špeciálnemu stavebnému úradu známe, a ani ich pobyt nie je známy; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t.j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Myslava. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Pretože sú špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariaďuje ústne pojednávanie.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia na špeciálnom stavebnom úrade.

Podľa § 52 ods. 4 Stavebného zákona: Návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 Stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie (ďalej len „orgán posudzovania vplyvov“).

Podľa § 52 ods. 6 Stavebného zákona: Správny orgán neprihliadne ani na a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania, b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností, c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania, d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote, e) anonymné podania.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 17 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejma jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhnovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 306; kontaktné údaje: Ing. Monika Čuláková 055/ 6419 957, monika.culakova2@kosice.sk) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). O nazretie do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred písomne požiadať špeciálny stavebný úrad. V tejto lehote máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správne orgány chrániace záujmy podľa osobitného predpisu uvedené v § 21 ods. 2 Stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 21 ods. 6 Stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska.

Podľa § 21 ods. 6 Stavebného zákona: Dotknutý orgán uplatňuje svoje zákonné oprávnenie v príprave projektovej dokumentácie a v konaniach podľa tohto zákona formou záväzného stanoviska alebo doložky súladu. Dotknutý orgán v záväznom stanovisku uplatňuje požiadavky len v rozsahu svojej zákonnej pôsobnosti a na ochranu záujmov, ktoré mu z tejto pôsobnosti vyplývajú. V záväznom stanovisku je dotknutý orgán povinný uviesť ustanovenie právneho predpisu, na ktorého základe uplatňuje svoju pôsobnosť, uviesť konkrétne požiadavky a návrhy a preskúmateľne ich odôvodniť a uviesť údaj, či sa týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona. Právo dotknutého orgánu na vydanie samostatného rozhodnutia podľa osobitného predpisu týmto nie je dotknuté.

JUDr. Ján Klanar  
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

#### Rozdeľovník

#### Oznámenie sa doručí:

- účastníci konania: doručenie verejnou vyhláškou
- 1. Mestská časť Košice – Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice – *stavebník*
- 2. Ing. Miroslav Váhovský, VÁHOPROJEKT, Exnárova 13, 080 01 Prešov – *projekt*
- 3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. majetkové a právne, Ref. nakladania s majetkom)
- 4. LABAŠ s.r.o., Textilná 1, 040 01 Košice
- 5. PD IMMO s.r.o., Pri splave 508/22, 044 20 Malá Ida
- 6. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

7. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Margita Šimková, Myslavská 49, 040 16 Košice
9. Anna Zálesová
10. Anna Zálesová (správca: Slovenský pozemkový fond, Budková 36, 817 15 Bratislava; LV č. 4029, k.ú. Myslava)
11. Vladimír Holenda, Ždiarska 1447/21, 040 12 Košice
12. Margita Papáčová, Berlínska 2468/23, 040 13 Košice
13. Ľudmila Čepková, Kurská 13, 040 22 Košice
14. Radoslav Kelbel, Myslavská 51, 040 16 Košice
15. Karol Cirner, Lesná 11, 040 01 Košice
16. Ing. Peter Jacko, Zádielska 16, 040 01 Košice
17. Katarína Jacková, Zádielska 16, 040 01 Košice
18. Marta Liščinská, Čordákova 3, 040 23 Košice
19. Janka Šimková, Czambelova 1107/14, 040 01 Košice
20. Imrich Szaniszló, Za priekopou 767/28, 040 01 Košice
21. Stanislav Kolesár, Sládkovičova 1963/5, 040 01 Košice
22. MUDr. Emília Šimková, Benadova 7, 040 22 Košice
23. Martin Šimko, Myslavská 339/222, 040 16 Košice
24. Anna Šimková, Myslavská 339/222, 040 16 Košice

- dotknuté orgány:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO a VO)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA MK, Ref. infraštruktúry)
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OH, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠS OPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

- dotknuté právnické osoby:

1. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Krajské stredisko Košice, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
2. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

**Vyvesené dňa: 07.07.2026**

**Visí a je zverejnené od: 08.07.2026 do: 22.07.2026**

**Zvesené dňa: 23.07.2026**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.