



MK/A/2026/05170-55/III/PYT  
Košice, 04.05.2026

## MESTO KOŠICE

### Vec

### **Oznámenie o pokračovaní územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania**

Dňa 27.04.2023 podala spoločnosť REAL ESTATE CC s.r.o., Moldavská cesta 51, Košice, IČO: 51168081, zastúpená advokátskou kanceláriou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, Košice, IČO: 50164988, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „**IBV pod vodojemom Košická Nová Ves**“ v lokalite ulice Furčianska, Košice, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/42 – 43, 1152/45 – 47, 1152/26 v katastrálnom území Košická Nová Ves (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné číslo 1152/10 a KN-E parcelné číslo 1132 v katastrálnom území Košická Nová Ves (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území).

Tunajší stavebný úrad územným rozhodnutím, vydaným pod číslom MK/A/2024/07393-24/III/PYT zo dňa 28.10.2024, povolil umiestnenie navrhovanej stavby. Proti uvedenému rozhodnutiu podali účastníci konania odvolanie. V odvolacom konaní Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, zrušil napadnuté rozhodnutie a vec bola vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie. Spisový materiál bol tunajšiemu stavebnému úradu vrátený dňa 09.07.2025. Stavebný úrad po prijatí spisového materiálu vyzval dňa 21.07.2025 navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich podkladov. Tieto boli doplnené dňa 20.08.2025.

Dňa 16.10.2025 sa uskutočnilo nové konanie vo veci, na ktorom právny zástupca účastníkov konania podal námietky smerujúce k obsahu vydaných záväzných stanovísk dotknutých orgánov – Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, odb. ŠVS, a proti záväznému stanovisku Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Tunajší stavebný úrad prerušil prebiehajúce územné konanie rozhodnutím č. MK/A/2025/06085-41/III/PYT dňa 06.11.2025 a vyžiadal si od vyššie uvedených dotknutých orgánov, vyjadrenie k podaným námietkam. Dotknuté orgány vo svojich vyjadreniach potvrdili pôvodne vydané stanoviská, z uvedeného dôvodu boli vyžiadané stanoviská nadriadených dotknutých orgánov. Územné konanie bolo opätovne prerušené dňa 12.01.2026 rozhodnutím číslo MK/A/2026/05170-44/III/PYT. Podanie bolo požadovaným spôsobom doplnené dňa 10.04.2026.

Predložená projektová dokumentácia navrhuje umiestnenie deviatich dvojpodlažných radových rodinných domov, bez podzemného podlažia, s plochou strechou a s prislúchajúcou

infraštruktúrou - novonavrhovaná prístupová komunikácia a chodník, verejné osvetlenie, elektrická NN sieť pomocou rozšírenia NN distribučnej sústavy, prípojka verejného vodovodu a kanalizácie, odvodňovací žľab, ORL a vsakovacia galéria.

**Dňom doloženia požadovaných dokladov, pokračuje tunajší stavebný úrad v začatom územnom konaní.**

Mesto Košice, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**pokračovanie územného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

**02.06.2026 o 9.30 hod.**

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, trakt F, číslo dverí F 001.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F 001, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o pokračovaní konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Marják, Ferenci & Partners, s.r.o., Tajovského 17, Košice
2. Mestská časť Košice – Košická Nová Ves, Mliečna 1, Košice
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava, 817 15
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
11. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, Bratislava, 821 09
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava, 821 09
19. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Tr. SNP 37, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
23. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
25. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
26. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
27. Ing. Dušan Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
28. Ing. Zuzana Nemešová, Ortváňová 69/A, Košice
29. Viktor Nemeš, Ortváňová 69/A, Košice
30. PUCHALLA, SLÁVIK & partners, s.r.o., Thurzova 7, Košice

31. Ing. arch. Igor Hradský, Slovenskej jednoty 48, Košice
32. Ing. Pavel Baroš, Sokolovská 19, Košice
33. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k týmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Vybavuje: Mgr. Pytelová, 055/6419 532, bernadeta.pytelova@kosice.sk

Vyvesené:

Zvesené:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.