



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/24504-03/IV/MIS

Košice, 02.12.2024

Vec

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania**

---

Dňa 19.11.2024 podala spoločnosť **CTPark Košice II, spol. s r.o.**, Laurinska 18, 811 01 Bratislava (IČO 52 984 761) zastúpená spoločnosťou **CEVING s.r.o.**, Česká, 2 Košice návrh na kolaudáciu stavby s názvom: „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš Hala KSC 15“ a to stavebné objekty: **SO 301.1 Preložka VN ELI 22 kVA, SO 301.2 VN prípojka, SO 301.3 Trafostanice TS-0, TS-1**, situované v južnej časti Košíc, v zóne určenej pre výstavbu priemyselných objektov pozdĺž cesty v smere k Letisku Košice, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1574/129, 1574/130, 1574/107 a 1574/108 v katastrálnom území Barca, ďalej na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7411/3, 7411/2, 7410/2, 469/507, 471/501, 472/500, 473/509, 473/508, 476/507, 473/506 a 472/500 v katastrálnom území Barca.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/19456-07/IV/MIS zo dňa 09.09.2024.

**Dňom podania žiadosti bolo začaté kolaudačné konanie.**

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

**oznamuje**

**začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou** a súčasne **nariaduje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

**09.01.2025 o 10.00 hod.**

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.

- Projekt požiarnej ochrany a stanovisko k projektu od OR Hasičského a záchranného zboru Košice.
- Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti (porealizačné zameranie stavby) v origináli.
- Porealizačné (geodetické) zameranie inžinierskych sietí v origináli.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení väd a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Záväzný stanovisko ku kolaudácii stavby z hľadiska odpadového hospodárstva od Okresného úradu Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ak k nim došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> hod., streda 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod., 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> hod., piatok 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup> hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníci konania podľa § 78 stavebného zákona:

1. CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinska 18, 811 01 Bratislava (IČO 52 984 761) zastúpená spoločnosťou CEVING s.r.o., Česká, 2 Košice (navrhovateľ)
2. Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 1574/129, 1574/130, 1574/107 a 1574/108 v katastrálnom území Barca, ďalej pozemkov KN-E parcelné čísla 7411/3, 7411/2, 7410/2, 469/507, 471/501, 472/500, 473/509, 473/508, 476/507, 473/506 a 472/500 v katastrálnom území Barca (pozemky, na ktorých je stavba umiestnená

Prizvaní a dotknuté orgány:

1. I2f s.r.o., Ing. Peter Tegza, Rozvojová 2, Košice (projektant)
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
6. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava
7. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.