

**URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec**  
**Letná 45, 040 01 Košice**

---

**ZMENY A DOPLNKY ÚPN HSA KOŠICE**  
**LOKALITA ŠACA – USSteel**

**NÁVRH**

**Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na**  
**poľnohospodárskej pôde**

**Sprievodná správa**

**Október 2009**

Objednávateľ :	Mesto Košice
v zastúpení	Útvarom hlavného architekta mesta Košice
Zhotoviteľ :	URBAN TRADE, projektová kancelária
	Ing. arch. Dušan Hudec
	Letná ulica č.45
Hlavný riešiteľ:	Ing. Martin Hudec
	Ing. arch. Dušan Hudec
	autorizovaný architekt SKA
Odborní projektanti:	Vyhodnotenie záberu PP
	Bc. Lucia Záraská
Grafické práce:	ARCHIGRAPH štúdio, Košice
Písomnosti:	Klaudia Čamáková
Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:	Ing. arch. A. Hoppanová, reg. č.

## OBSAH

### I) Textová časť

A.,.) Úvod	1
B.) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	2
C.) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD ÚPN HSA, lokalita Šaca – USSteel	3

### II) Tabuľková časť

Tabuľka č. 1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990	3
---	---

### III) Grafická časť

Výkres č. 8a – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP (Vyhodnotenie záberu PP)	M 1 : 10 000
--	--------------

## A) Úvod

Návrh ZaD územného plánu HSA Košice, lokalita Šaca – USSteel je riešený na základe objednávky mesta Košice v súlade a s požiadavkami mestskej časti Šaca a USSteel s. r. o. Košice.

Zhotoviteľom ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – USSteel je URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec, Letná 45, Košice. Zmeny a doplnky ÚPN HSA lokalita Šaca – USSteel sú spracované v oblasti funkčného využitia územia, technického vybavenia územia a koncepcie starostlivosti o životné prostredie. Navrhuje sa výstavba novej skládky nebezpečného odpadu v areály US Steel, rozšírenie hladového hospodárstva USSteel a nová tepláreň na biomasu v mestskej časti Šaca. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP je zdokumentované vo výkrese č. 8a – Vyhodnotenie záberu PP v M 1 : 10 000 na lokalite haldové hospodárstvo USSteel s. r. o. Košice.

Riešeným územím je mestská časť Košice – Šaca, k. ú. VSŽ a k. ú. Šace. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na PP je samostatnou prílohou k ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – USSteel.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní vyhodnotenia záberu PP sú:

- digitálne mapové podklady v M 1 : 10 000 (GaKÚ Bratislava)
- Zmeny a doplnky ÚPN HSA Košice, časť Šaca (2002)
- hranica zastavaného územia k 01. 01. 1990 (ÚPN HSA Košice a ROEP Košice)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky hranice, BPEJ, (ÚHA mesta Košíc)
- ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – USSteel, komplexný výkres č. 3/1 v M 1 : 10 000

Na riešenom území nie sú návrhom ZaD ÚPN HSA lokalita Šaca – USSteel Košice dotknuté plochy osobitne chránenej PP zaradenej do 1 až 4 skupiny BPEJ.

## B) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre navrhované lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia k 01. 01. 1990 (tabuľka č. 1). Tabuľková časť je vypracovaná podľa prílohy č. 1 Spoločného metodického usmernenia MP SR-4025/2004-430 a MVaRR SR-2004-7343/24379-1/924-900 zo dňa 11. 08. 2004. V tabuľkovej časti je uvedené:

- poradové číslo lokality
- navrhované funkčné využitie lokality
- výmera lokality celkom z toho:
  - výmera poľnohospodárskej pôdy (PP)
  - skupina a kód BPEJ
  - výmera nepoľnohospodárskej pôdy

Celková rekapitulácia záberu PP podľa návrhu ZaD ÚPN HSA Košice, Šaca – USSteel je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

<b>Mesto Košice k. ú. VSŽ</b>	<b>Celkom v ha</b>	<b>Poľnohospodárska pôda v ha</b>	<b>Nepoľnohospodárska pôda v ha</b>
Mimo zastavané územie k 01. 01. 1990	66,57	30,89	35,68

Navrhovaná lokalita pre výstavbu teplárne na biomasu je umiestnená v zastavanom území k 01.01. 1990 mestskej časti Šaca na ploche športového areálu a nevyžaduje si záber PP. Areál novej 400 kV rozvodne je rozostavaný a je vyňatý z PP.

### **C) Zdôvodnenie navrhovaného riešenia ZaD ÚPN HSA, lokalita Šaca - US Steel**

Návrh ZaD ÚPN HSA Košice, lokalita Šaca – USSteel rieši rozvoj výrobného územia plochy pre hlady, odkaliská a skládky odpadu v areáli odpadového hospodárstva USSteel Košice, s.r. o. včítane plochy pre novú skládku nebezpečného odpadu USSteel Košice.

Navrhovaná výstavba nového energetického zdroja na biomasu, novej teplárne je riešená v zastavanom území MČ Šaca k 01. 01. 1990 v areály jestvujúceho športového areálu. Menovaný návrh si nevyžaduje záber PP.

Navrhovaná rozvodňa 400 kV je rozostavaná a plocha pre ES je vyňatá z PP.

## **II) Tabuľková časť**

Tabuľka č. 1 – Vyhodnotenie záberu PP mimo hranice zastavaného územia k 01. 01. 1990

Číslo lokality	Navrhované funkčné využitie	Obec katastrálne územie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenie	Poznámka	
				Celkom v ha	Z toho						
					BPEJ	SK					Výmera v ha
1	Priemyselná skládka	VSŽ	6,32	-	-	-	6,32		-		
2	Priemyselná skládka Výroba stavebných hmôt	VSŽ	48,37	26,54	0411032	6	10,29	21,83		-	
					0457003	6	15,72				
					0457082	6	0,53				
3	Skládka nebezpečného odpadu0	VSŽ	5,53	-	-	-	5,53				
4	Verejná izolačná zeleň	VSŽ	6,35	4,35	0457002	6	4,35	2,0			
Celkom			66,57	30,89				35,68			