

URBAN TRADE, projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice, www.urban.sk, urban@urban.sk

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY
KRÁSNA NAD HORNÁDOM**

NÁVRH

Sprievodná správa

Október 2011

Objednávateľ:	Mesto Košice v zastúpení primátorom mesta Košice, MUDr. Richard Raši
Zhotoviteľ:	URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec projektová kancelária Letná ul. 45, Košice
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA
Odborní projektanti:	
Doprava:	Ing. F. Škoda
Vodné hospodárstvo:	Ing. K. Kupcová
Energetika:	Ing. M. Drotár
Grafické práce:	ARCHIGRAPH štúdio, Košice Ing. A. Nováková Košice
Písomnosti:	Klaudia Čamáková

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD Ing. Martin Hudec, Košice,
reg. č. 073

OBSAH ELABORÁTU ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN ZÓNY KRÁSNA NAD HORNÁDOM

A.) GRAFICKÁ ČASŤ

Lokalita č. 19.1. Pri jazere a č. 19.4 . IBV Pri Jazere

Výkres č.1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1: 2 000 (priesvitka)
Výkres č.2	Návrh technickej vybavenosti, návrh vodného hospodárstva M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č.3	Návrh technickej vybavenosti, návrh energetiky a elektronických komunikácií M 1 : 2 000 (priesvitka)

Lokalita č. 19.2. Na Hore I , č. 19.5. a č.19.6. Na Hore II.

Výkres č.1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č.2	Návrh riešenia technickej infraštruktúry .vodné hospodárstvo M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č.3	Návrh energetiky a elektronických komunikácií M 1 : 2 000 (priesvitka)

Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku

Výkres č. 1	Komplexný urbanistický návrh, návrh dopravy M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č. 2	Návrh vodného hospodárstva M 1 : 2 000 (priesvitka)
Výkres č. 3	Návrh energetiky a elektronických komunikácií M 1 : 2 000 (analogový výkres)

OBSAH SPRIEVODNEJ SPRÁVY

A.) ÚVOD	1
1.) Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky územného plánu zóny riešia	1
2.) Vymedzenie riešeného územia	3
3.) Údaje o použitých východiskových podkladoch a materiáloch	4
B.) NÁVRH RIEŠENIA	5
2.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a stavieb	5
C.) OBYVATEĽSTVO, BYTOVÝ FOND	8
D.) OBČIANSKE VYBAVENIE	10
E.) NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ	11
F.) NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	22
1.) Vodné hospodárstvo	22
2.) Zásobovanie elektrickou energiou	31
3.) Zásobovanie plynom	37
4.) Zásobovanie teplom	38
5.) Elektronické komunikácie	39
G.) ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZHODNOTENIE INŽINIERSK O GEOLOGICKÝCH POMEROV	39
H.) URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB	43

A.) ÚVOD

1.) Hlavné ciele riešenia a úlohy ktoré zmeny a doplnky územného plánu zóny riešia

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom sú spracované na základe výsledkov verejného obstarávania a objednávky mesta Košice. Územný plán zóny Košice – Krásna nad Hornádom bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 545 z XIX. rokovania dňa 20.II.1997. Zmeny a doplnky územného plánu zóny Košice – Krásna nad Hornádom, lokalita Pri jazere boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 986 z XXI. rokovania dňa 23.II.2006.

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1240 zo 17. mimoriadneho rokovania dňa 14.01.2006. Doplnok územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 478 zo dňa 5.6.2008. Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 795 zo dňa 30.04.2009.

Zmeny a doplnky územného plánu zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Golianova ulica boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1066 zo dňa 23.02.2010.

Hlavným cieľom riešenia je zapracovať do schválenej ÚPD zóny:

- lokalitu č. 19.1. Pri jazere, jeho severnú časť včítane IBV Pri jazere II. etapa
- lokalitu č. 19.2. Na Hore I, rozšírenie zástavby rodinných domov na pozemkoch záhrady
- lokalitu č. 19.3. Pri ihrisku na južnom okraji mestskej časti Krásna nad Hornádom
- lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere so zmenou trasovania výtlačného hlavného kanalizačného potrubia a návrhu (počtu) zástavby rodinných domov
- lokalitu č. 19.5. Na Hore II so zmenou trasovania miestnej komunikácie a návrhu zástavby (počtu) rodinných domov.
- Lokalitu č. 19.6. Na Hore II., úprava regulatívov dopravného vybavenia územia a plôch sprievodnej zelene

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky ÚPN zóny riešia sú:

- riešenie novej výstavby rodinných a bytových domov (nízkopodlažná a viacpodlažná obytná zástavba) polyfunkčnej zástavby v severnej časti lokality „Pri jazere“ medzi cestou II/552 (Ukrajinská ulica) a rozostavaným obytným súborom IBV pri jazere (I etapa) , riešenie dopravného a technického vybavenia územia lokality. Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia v severnej časti lokality na polyfunkčnú zástavbu vybavenosti a bývania.
- riešenie novej výstavby rodinných domov na lokalite Hora I. a zmena trasovania miestnej komunikácie, počtu rodinných domov, regulatívov dopravného vybavenia územia a plôch sprievodnej zelene na lokalite Hora II.
- riešenie novej výstavby rodinných domov (nízkopodlažnej obytnej zástavby) na lokalite „Pri ihrisku“ na južnom okraji mestskej časti Krásna nad Hornádom. Jedná sa o zmenu funkčného využitia územia z rekreačného územia (plochy športu a zelene) na obytné územie s pozemkami pre výstavbu rodinných domov.

Lokality č. 19.1, č. 19.2., č. 19.3., č. 19. 4., č. 19.5. a č. 19.6. sú riešené v rozsahu zadávacieho listu mesta Košíc. Lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere je na základe objednávky investora Krásna INVEST s. r. o. Košice rozšírená o lokalitu IBV pri jazere I. etapa. Rieši sa zmena spôsobu zástavby zo samostatne stojacich rodinných domov na radové rodinné domy (blok G a H). Lokalita č. 19.6. Na Hore II. je na základe objednávky investora LF DEVELOPMENT Krásna s. r. o. Košice rozšírenie o riešenie:

- plôch zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie
- spôsobu nakladania s dažďovou vodou
- regulatívov dopravného vybavenia územia pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie k odkalisku a 4 nástupných miestnych komunikáciách včítane regulatívov usporiadania plôch sprievodnej zelene

Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom je URBAN TRADE, Ing. arch. Dušan Hudec, projektová kancelária Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD je Ing. Martin Hudec, Košice, reg. č. 073.

2.) Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom je vymedzené v nasledovnom rozsahu:

- Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Zmena funkčného využitia územia v severnej časti lokality Pri jazere. Riešené územie sa nachádza v severnej časti lokality medzi cestou II. triedy č. 552 (Ukrajinskou ulicou) a rozostavanou lokalitou IBV Pri jazere I. etapa. V západnej časti riešené územie nadväzuje na lokalitu Golianova ulica.

- Lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere

Zmena trasovania výtlačného kanalizačného potrubia a spôsobu zástavby (počtu) rodinných domov. Riešené územie je vymedzené v rozsahu trasy výtlačného kanalizačného potrubia z Č.S. 1 lokality IBV Pri jazere I. etapa a v rozsahu vymedzených blokov zástavby G a H.

Na vymedzenom riešenom území lokalít č. 19.1. a 19.4. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

C stav: 1605/269, 1605/298, 1605/130, 1605/129, 1605/131, 1605/248, 1605/240, 1605/241, 1609/3, 1609/1, 1608/1, 1608/2, 1605/306, 1605/315, 1605/314, 1919/1, 1919/2, 1607/3, 1606/10, 1605/217, 1605/216, 1605/1, 1605/316, 1605/313, 1606/8, 1606/1, 1605/4, 8094, 7391, 7392, 7393, 7394, 7395, 7396, 7397, 7398, 7399, 7400, 1607/1, 1607/4, 1607/5, 1607/6, 1607/7, 1607/8, 1607/9, 1605/316., 1606/18, 1606/19, 1606/20, 1606/21, 1605/218 až 239, 1611/2-10, 1610/2

- Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

Rozšírenie zástavby rodinných domov na pozemkoch záhrady. Na vymedzenom riešenom území lokality č.19.2. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

C stav: 5200, 5203/6, 1693/98, 1693/99, 5203/7

- Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku

Riešené územie sa nachádza na južnom okraji mestskej časti Krásna nad Hornádom. Na vymedzenom riešenom území lokality č.19.3. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

C stav: 1646/149, 1646/2, 3474/3, 1646/155, 1646/110, 1646/109, 1646/3, 1646/112, 1646/54, 1646/171, 1914/2, 3469/3, 3469/25, 3469/24, 3469/11, 3469/20, 3469/4, 1646/60

- Lokalita č. 19.5. Na Hore II.

Zmena trasovania miestnej komunikácie a návrhu zástavby (počtu) rodinných domov na lokalite Hore II. Vymedzené riešené územie sa nachádza na lokalite Hora II. v rozsahu požiadaviek mesta Košice a objednávky investora LF DEVELOPMENT Krásna s. r. o. Na vymedzenom riešenom území lokality č.19.5. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

C stav: 1693/909, 1693/394, 1693/899, 1693/900, 1693/901, 1693/902, 1693/903, 1693/904, 1693/905, 1693/906, 1693/907, 1693/908, 1693/523, 1693/447

- Lokalita č. 19.6. Na Hore II.

Zmena dopravného vybavenia územia včítane úpravy regulatívov uličného profilu hlavnej zbernej komunikácie a 4 nástupných miestnych komunikácií. Návrh riešenia nakladania vodou z povrchového odtoku (dažďové vody). Riešené územia sa nachádza na lokalite Hora II. v rozsahu objednávky investora LF DEVELOPMENT Krásna s. r. o. Na vymedzenom riešenom území lokality č.19.6. sa nachádzajú nasledovné parcelné čísla všetkých regulovaných pozemkov:

1693/

657,808,804,805,806,807,651,658,813,811,810,809,812,653,700,816,815,814,660,656,874,876,878,667,125,880,882,884,671,887,886,670,859,887,891,892,894,897,898,870,869,867,868,871,841,840,842,843,204,318,317,316,315,314,313,312,311,310,309,308,307,306,305,304,303,302,301,300,299,298,297,296,295,578,579,293,577,576,575,581,291,571,572,560,573,545,559.

3.) Údaje o použitých východiskových podkladoch a materiáloch

Pri prácach na zmenách a doplnkoch ÚPN zóny Krásna nad Hornádom boli použité nasledovné východiskové podklady a materiály:

- ÚPN zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom – Košice, návrh 1994 – 97 (URBAN v. o. s. Košice, Ing. arch. D. Hudec)

- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Košice, návrh ,lokalita Pri jazere, 2005 (ARCHIGRAPH štúdio, Košice, Ing. Martin Hudec)
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Hora 2006 (Ing. Mgr. arch. Radoslav Jankovič, Košice)
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. 2009, Architektonické štúdium ATRIUM Košice
- Doplnok ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Na Hore II. 2008
- Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Košice lokalita Golianova ulica 2010
- Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie IBV Pri jazere I. etapa (2010) ARCHIGRAPH štúdio Košice
- Zameranie verejnej kanalizácie pozdĺž cesty II/552 a lokalita Golianova ulica (2010) VVS a. s., p. r. Košice
- GEOPOL, Prešov s. r. o., Záverečná správa o výsledkoch inžiniersko-geologického prieskumu , obytný súbor Krásna – Na Hore 2010
- Overovacia objemová štúdia, Obytný súbor Krásna Pri jazere 2011
- Geodetická dokumentácia, športový areál Krásna nad Hornádom 2008, Ing. K. Labaš, Košice, Geodetické práce a služby
- Urbanistická štúdia Krásna nad Hornádom Juh – Pri športovom areály 2010
- Kópia katastrálnej mapy Krásna nad Hornádom

B.) NÁVRH RIEŠENIA

2.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov a stavieb

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pozemkov a stavieb:

- Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Navrhuje sa zmena obytného územia lokality Pri jazere v jeho severnej časti (IBV Pri jazere II. etapa) z obytného územia s pozemkami pre výstavbu samostatne stojacich rodinných na nízkopodlažná obytnú zástavbu s radovými rodinnými domami a dvojdomami (viladom). Navrhuje sa zmena obytného územia lokality Pri jazere

v jeho severnej časti južne od cesty II/552 z obytného územia so samostatne stojacimi rodinnými domami a z polyfunkčnej nízkopodlažnej zástavby bývania a vybavenosti na:

- obytné územie s pozemkami pre výstavbu viacpodlažných bytových domov
- obytné územie s pozemkami pre výstavbu občianskej vybavenosti a zmiešané územie vybavenosti a bývania . Menovanú zástavbu realizovať pozdĺž cesty II/552 (Ukrajinská ulica) južne od koridoru ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie.

Priestorové riešenie lokality Pri jazere v tesnom kontakte s mestskou zbernou komunikáciou (cestou II/552) vytvára potenciálne možnosti pre vybudovanie vybavenostného centra mestskej časti Krásna nad Hornádom. Navrhovaná zástavba občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania predstavuje optimálne väzby na pripravovanú výstavbu na Golianovej ulici. Navrhované bytové domy vytvárajú prechod do rozstavanej lokality rodinných domov IBV Pri jazere (I. a II. etapa).

Koridor verejnej zelene vymedzený ochrannými pásmami odľahčovacích stôk kanalizácie sa navrhuje čiastočne využiť sa úrovňové parkovanie.

- Lokalita č. 19.2. Na Hore I.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú rozšírenie obytného územia s pozemkami pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov na ploche jestvujúcej záhrady v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

- Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na lokalite Krásna Pri ihrisku zmenu funkčného využitia územia z rekreačného územia s plochami športu a verejnej zelene na obytné územie s pozemkami pre výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, dvojdomov a radových rodinných domov. Rekreačné územie s plochou športu a verejnej zelene sa navrhuje v ochrannom pásme VTL plynovodu .

Riešené územie sa nachádza na území, ktoré je v platnom ÚPN zóny Košice – Krásna nad Hornádom (1997) zdokumentované ako územie podmiennečne vhodné pre výstavbu a územie nevhodné na výstavbu. V južnej časti obytného územia mestskej časti medzi jestvujúcou zástavbou rodinných domov, tokom Hornádu

a železničnou traťou sa v 80-tych rokoch minulého storočia realizovala ťažba štrkopieskov. Na ploche po ťažbe štrkopieskov sa následne až do polovice 90-tich rokov minulého storočia ukladal tuhý komerčný odpad , stavebný odpad a tekutý priemyselný odpad (kaly) VSŽ Košice. Geologický prieskum riešeného územia bol zrealizovaný v rokoch 1994-95 a v roku 2008. Geologický prieskum z 04/2008 potvrdil výsledky geologického prieskumu z 90-tich rokov minulého storočia. Bývalá skládka TKO , stavebného odpadu a priemyselných odpadov (kalov) bola zrekultivovaná v roku 2004 (US Steel s. r. o. Košice). Z hore menovaných dôvodov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom (1997) navrhoval pre plochy podmiennečne vhodné na zástavbu (zložité geologické podmienky) funkčné využitie rekreačné územie, plochy športu, pre územie nevhodné pre zástavbu (skládka priemyselného odpadu) funkčné využitie plochy verejnej sprievodnej zelene. Vzhľadom na rozsah rozvojových plôch obytného územia v mestskej časti Krásna nad Hornádom je navrhovaná zmena funkčného využitia územia veľmi problematická a neopodstatnená.

- Lokalita č. 19.5. a 19.6. Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom jestvujúce obytné územie s pozemkami pre samostatne stojace rodinné domy zachováva. Navrhuje sa zmena obytného územia s pozemkami pre samostatne stojace rodinné domy a plochy s pozemkami progresívnej obytnej zástavby na zmiešané územie občianskej vybavenosti (s vyšším podielom komerčnej vybavenosti) a bývania. Na tých plochách sa povoľuje realizácia polyfunkčných stavieb akéhokoľvek druhu. Mení sa územný rozsah verejnej sprievodnej zelene pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie smerom k odkalisku a pozdĺž 4 nástupných miestnych komunikáciách.

- Lokalita č. 19.4. IBV Pri jazere (I. etapa)

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom jestvujúce obytné územie zachováva. Navrhuje sa zmena v blokoch G a H pozemkov samostatne stojacich rodinných domov na pozemky pre radové rodinné domy v rozsahu požiadaviek investora.

C.) OBYVATEĽSTVO A BYTOVÝ FOND

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky navrhovanej bytovej výstavby:

1.) Lokalita č. 19.1. Pri jazere

BLOK B	18 radových rodinných domov	18 b. j.
	2 dvojdomy (viladom)	8 b. j.
BLOK C	18 radových rodinných domov	18 b. j.
	2 dvojdomy (viladom)	8 b. j.
BLOK D	13 radových rodinných domov	13 b. j.
	2 dvojdomy (viladom)	8 b. j.
BLOK E	2 bytové domy	15 b. j.
	1 dvojdom (viladom)	4 b. j.
BLOK F	4 radové rodinné domy	4 b. j.
	3 dvojdomy (viladom)	12 b. j.

Celková kapacita navrhovanej bytovej výstavby je nasledovná :

- radové rodinné domy	53 domov, 53 b. j.
- dvojdomy	10 domov, 40 b. j.
- bytové domy	2 domy, 15 b. j.

SPOLU	108 b. j.
-------	-----------

Jedná sa o zahustenie, zvýšenie počtu rodinných domov formou progresívnej obytnej zástavby (radové rodinné domy, dvojdomy).

- Pri jazere, severná časť

BLOK G a H – polyfunkčná zástavba	15 b. j.
BLOK A – bytové domy	8 domov, 50 b. j.
SPOLU	65 b. j.

Celkové navrhované kapacity bytovej výstavby na lokalite 19. 1. Pri jazere sú nasledovné:

- 173 b. j. t. z. pri obložnosti 2,7 obyv. / byt cca 460 trvale bývajúcich obyvateľov.

2.) Lokalita č. 19.2. Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na ploche záhrady výstavbu 2 samostatne stojacich rodinných domov (2 b. j.).

3.) Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku

- navrhovaný počet samostatne stojacich rodinných domov 21 RD, 21 b. j.
- navrhovaný počet dvojdomov 17 domov, 34 b. j.
- navrhovaný počet radových rodinných domov 20 domov, 20 b. j.

SPOLU : 58 domov, 75 b. j.

Pri obložnosti 2,7 obyv./ byt sa jedná celkove o 203 trvale bývajúcich obyvateľov. Jedná sa o novú rozvojovú lokalitu bývania. v mestskej časti Krásna nad Hornádom.

4.) Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmena trasovania miestnej komunikácie a spôsobu zástavby (počtu) rodinných domov umožní na vymedzenom riešenom území výstavbu 10 samostatne stojacich rodinných domov. Na základe požiadavky investora sa ďalej umožní j na lokalite Hora II pri navrhovanej zmene spôsobu zástavby výstavbu 21 samostatne stojacich rodinných domov. Na plochách zmiešaného územia bývania a komerčnej občianskej vybavenosti sa predpokladá realizácia minimálne 10 b. j.

6.) Lokalita č. 19.4. IBV pri jazere

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom v súlade s požiadavkou investora navrhujú zmenu spôsobu zástavby (počtu) rodinných domov v bloku G a H zo samostatne stojacich rodinných domov na radové rodinné domy o kapacite 2 x 18 radových rodinných domov, 36 b. j. Pri obložnosti 2,7 obyvateľa/byt sa jedná cca o 97 – 100 trvale bývajúcich obyvateľov.

D.) OBČIANSKE VYBAVENIE

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na riešených lokalitách nasledovné zmeny a doplnky riešenia občianskeho vybavenia mestskej časti Krásna nad Hornádom.

- Lokalita č. 19.1. Pri jazere

Koncepcia riešenia občianskej vybavenosti na južnej strane jestvujúceho prietahu cesty II/552 podľa zmien a doplnkov ÚPN zóny Krásna nad Hornádom – Košice (2006), lokalita Pri jazere so zmiešanou zástavbou rodinných domov a komerčnej občianskej vybavenosti sa mení a dopĺňa nasledovne .:

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú južne od cesty II/552 o koridoru verejnej zelene v rozsahu ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie novú zástavbu občianskej vybavenosti a polyfunkčnej zástavby vybavenosti a bývania so zameraním na umiestnenie administratívy menších a stredne veľkých firiem a komerčnej občianskej vybavenosti so zameraním na obchody a nevýrobné služby. Východná časť územia je navrhovaná ako polyfunkčná zástavba bývania s doplnkovou funkciou komerčná občianska vybavenosť v parteri

Navrhované kapacity verejnej občianskej vybavenosti sú nasledovné:

- 12 000 m² podlažnej plochy administratívy , výrobných služieb, obchodu a podobne
- 300 zamestnancov

- Lokalita č. 19.3. Pri ihrisku

Nové plochy verejnej občianskej vybavenosti sa nenavrhujú. V časti riešeného územia v ochrannom pásme VTL plynovodu realizovať nenáročnú športovú vybavenosť - ihriska.

- Lokalita č. 19.5 a 19.6 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú po východnom okraji hlavnej zbernej komunikácie k odkalisku na plochách so zástavbou samostatne stojacich rodinných domov a na plochách progresívnej obytnej zástavby zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania s vyšším podielom komerčnej občianskej

vybavenosti. Povoľuje sa realizácia stavieb rôznych druhov na bývanie, komerčnú občiansku vybavenosť a administratívu .

Na riešených lokalitách č. 19.2 a č. 19.4 sa zmeny a doplnky riešenia koncepcie občianskej vybavenosti nenavrhujú.

E) NÁVRH DOPRAVY A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Zmeny a doplnky návrhu riešenia dopravy a dopravných zariadení sú nasledovné:

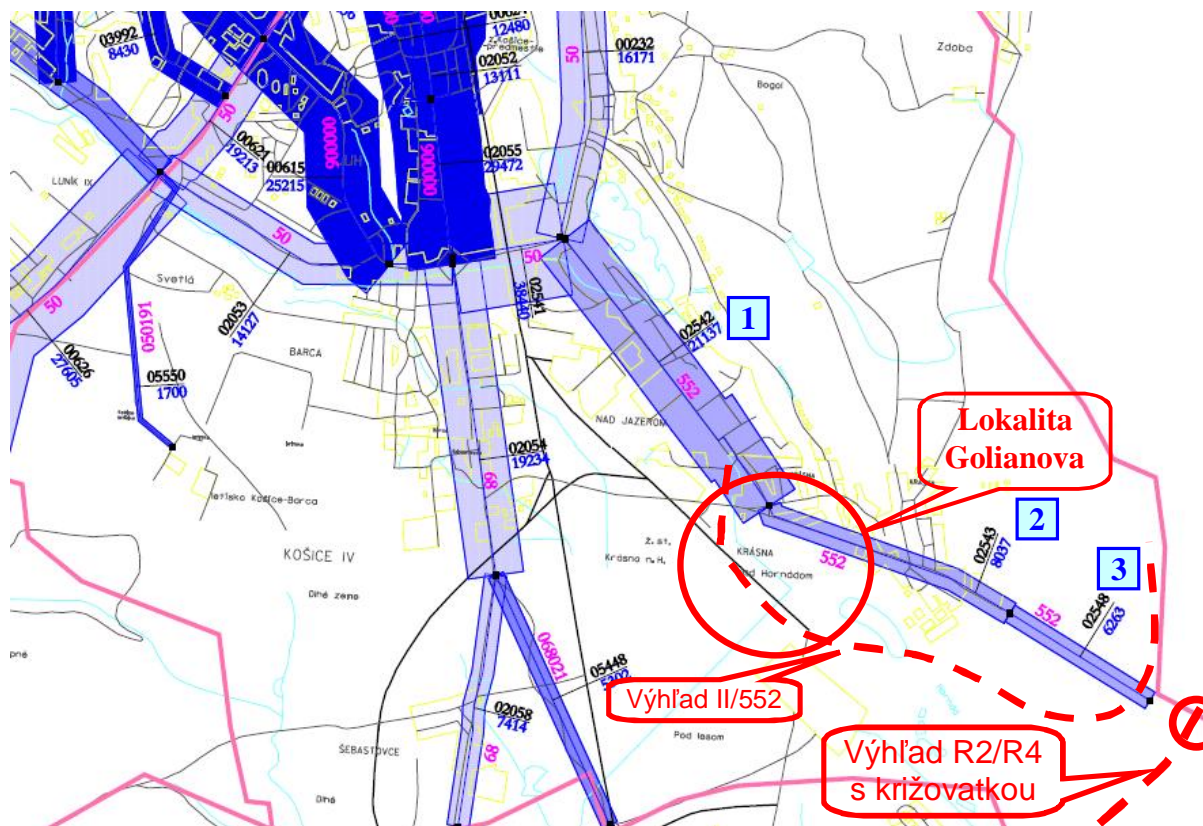
- Lokalita č. 19.1, Pri jazere

Riešená lokalita č. 19.1 Pri jazere je situovaná medzi sídliskom Krásna, Ukrajinskou ulicou a mestskou časťou Krásna nad Hornádom s tokom Hornád. Z dopravného hľadiska je riešená lokalita napojená na cestu II/552 (Ukrajinská ulica), ktorá vo výhľade má byť premiestnená západne k železničnej trati za štrkovisko (jazero).

Dopravné zaťaženie (RPDI) cesty II/552 vychádza zo sčítania dopravy v roku 2005 a výhľadovo zohľadňuje rastové koeficienty určené pre región Košického samosprávneho kraja. Celoštátne sčítanie cestnej dopravy sa v roku 2010 na ceste II/552 v intravilánových úsekoch č. 02542, 02543, 02548 neuskutočnilo.

V celoštátnom dopravnom sčítaní nie je zohľadnený reálny nárast cestnej dopravy, ktorý vyplynie z plánovanej križovatky rýchlostných ciest R2/R4 s cestou II/552, ktorá bude tvoriť juhovýchodný diaľničný privádzač hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice (vrátane priameho prepojenia na priemyselný park Kechnec, Haniska, Šaca – US STEEL) a tiež nárast cestnej dopravy vyplývajúci z rozvojových programov mestskej časti Krásna nad Hornádom. Reálny dopad je možné overiť len modelovaním dopravy, ktoré je nad rámec ÚPD riešeného územia. Je však v súčasnosti reálne predpokladať, že ani po vybudovaní obchvatu (preložky) cesty II/552 k zníženiu intenzity súčasného dopravného zaťaženia nedôjde a vo výhľade preložka cesty pokryje v absolútnych hodnotách len dopravné zaťaženie predpokladaného nárastu a tranzitnú automobilovú dopravu.

Grafické vyjadrenie sčítania dopravy 2005 (so schémou rozvoja cestnej siete)



(Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava)

Celoštátne sčítanie dopravy 2005

ROČNÉ PRIEMERNÉ DENNÉ INTENZITY PROFILOVÉ – **RPDI** (sk.voz./24 h)

ÚSEK CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
02542 000552	MESTO KE	Košice IV	3 101	18 007	29	21 137
02543 000552	MESTO KE	Košice IV	1 186	6 830	21	8 037
02548 000552	MESTO KE	Košice IV	733	5 508	22	6 263

Celoštátne sčítanie dopravy 2010 sa nerealizovalo, na nasledujúcich úsekoch

ÚSEK CESTA	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
02542 000552	MESTO KE	Košice IV	-			
02543 000552	MESTO KE	Košice IV	-			
02548 000552	MESTO KE	Košice IV	-			

Výhľadové koeficienty rastu intenzity cestnej dopravy do roku 2040*(Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava)***Prognózované koeficienty rastu VÚC Košice :**

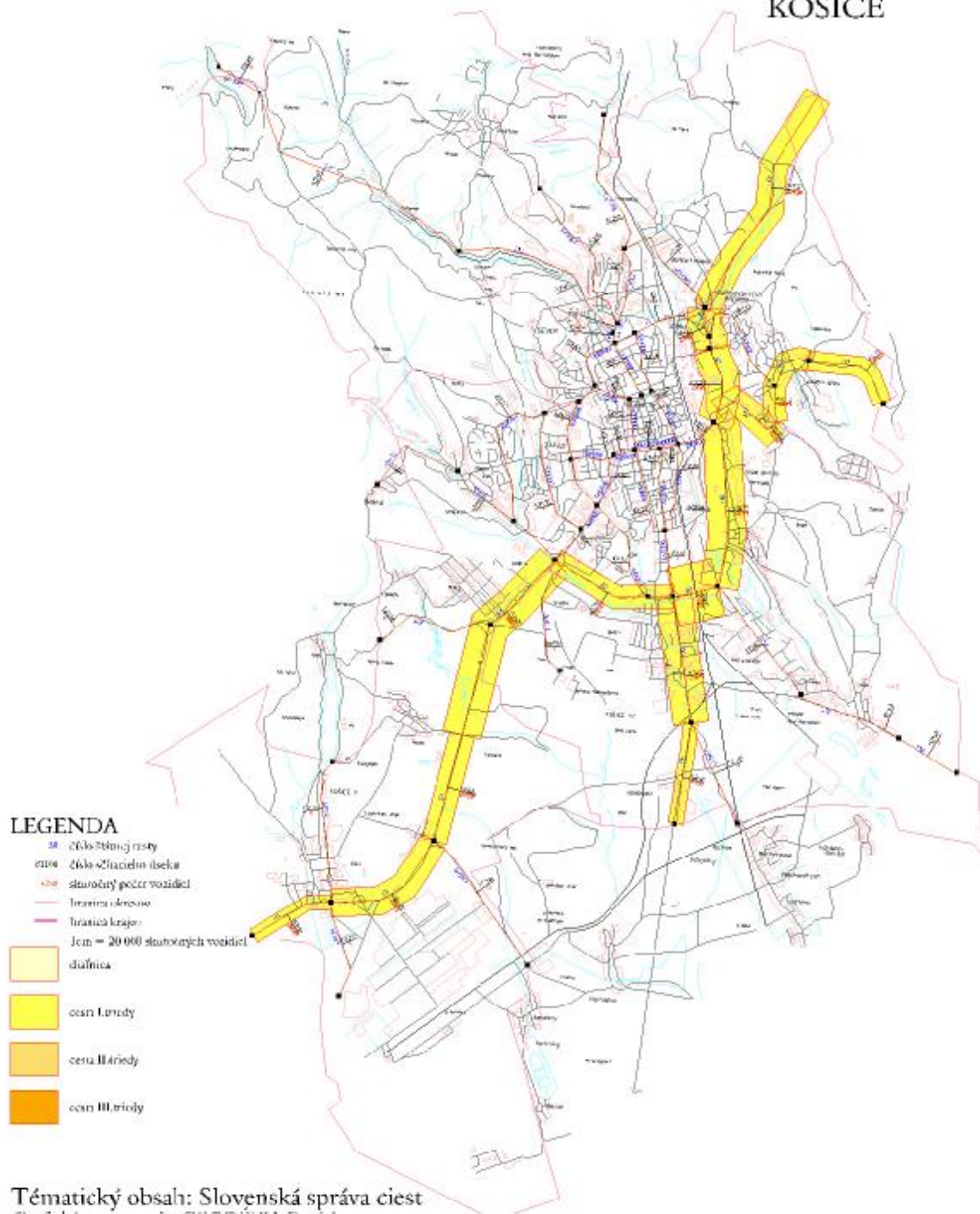
Cesta	Rok	2005	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
II. tr.	Ľahké voz.	1,00	1,06	1,13	1,21	1,29	1,37	1,45	1,53
	Ťažké voz.	1,00	1,05	1,11	1,17	1,24	1,30	1,36	1,42

Dopravné intenzity RDPI/24 hod a predpokladaný nárast je nasledovný :

Cesta	Číslo sčít. úseku	Rok sčítania	RPDI/24 h				Špičková hodina
			Ťažké	Osobné	Motocykle	sk.v.	
II/552	02542 1	2005	3 101	18 007	29	21 137	455
		výhl' 2010	3 225	18 907	30	22 163	473
		výhl' 2020	3 628	21 788	35	25 452	514
		výhl' 2030	4 031	24 670	40	28 741	559
		výhl' 2040	4 403	27 551	44	31 999	619
II/552	02543 2	2005	1 186	6 830	21	8 037	455
		výhl' 2010	1 233	7 172	22	8 427	473
		výhl' 2020	1 388	8 264	25	9 677	514
		výhl' 2030	1 542	9 357	29	10 928	559
		výhl' 2040	1 684	10 450	32	12 166	619
II/552	05710 3	2005	733	5 508	22	6 263	135
		výhl' 2010	762	5 783	23	6 569	140
		výhl' 2020	858	6 665	27	7 549	152
		výhl' 2030	953	7 546	30	8 529	166
		výhl' 2040	1 041	8 427	34	9 502	184

CELOŠTÁTNE SČÍTANIE DOPRAVY 2010 MIERKA 1:50 000

KOŠICE



V roku 2007 bolo realizované smerové sčítanie vstupov do mesta Košice (sčítacie miesto 02548 , cesta II/552), ktoré je zdokumentované v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

Košice

- 1 CESTA I/68, ZAČIATOK ZÁSTAVBY, PRED ODBOČKOU NA KREMATORIUM
- 2 CESTA I/50, ZAČIATOK ZÁSTAVBY
- 3 CESTA II/552, ZAČIATOK ZÁSTAVBY
- 4 CESTA I/68, KM 120,000, ZAČIATOK ZÁSTAVBY
- 5 CESTA I/50, PRI BET. EMBLEME MESTA, HRANICA OKRESU
- 6 CESTA II/548, PRED ODBOČKOU NA KOŠICE ČASŤ LORINČÍK
- 7 CESTA II/547, ZAČIATOK ZÁSTAVBY



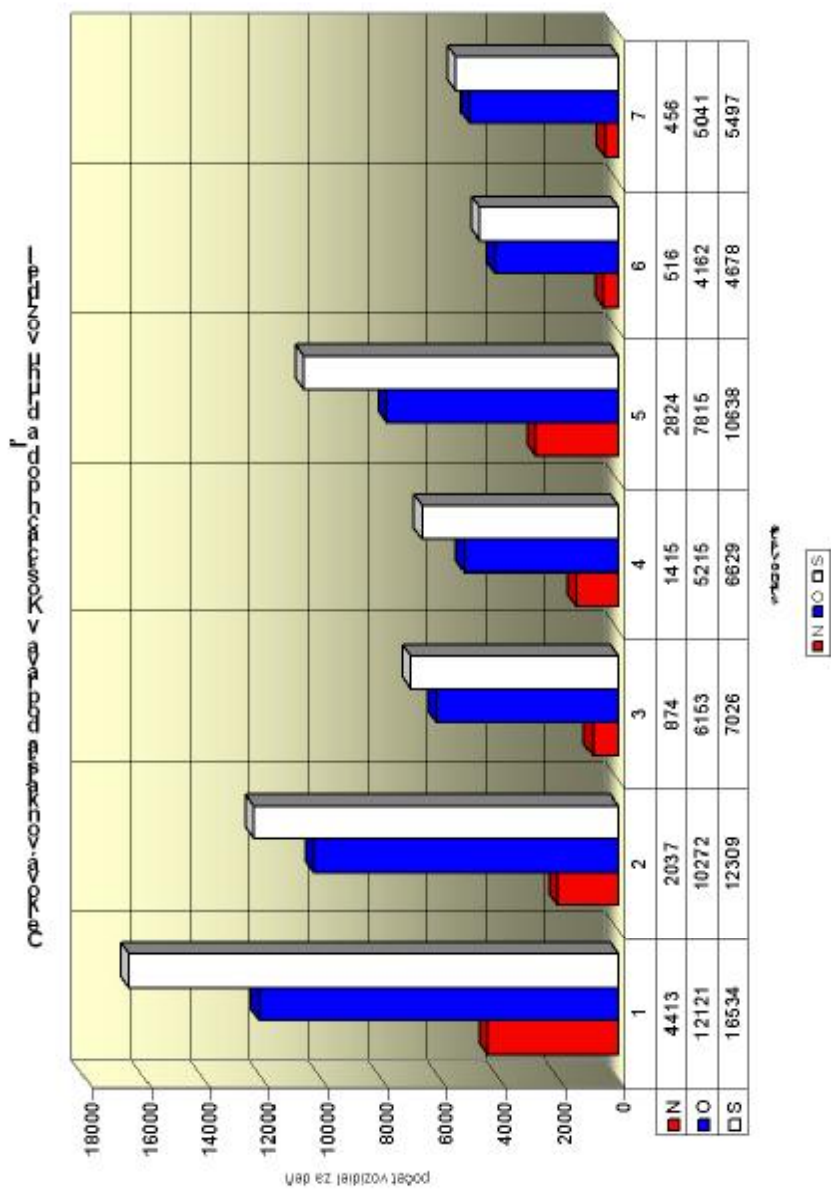
Profilové zaťaženie PCI v skutočných vozidlách za 24 h

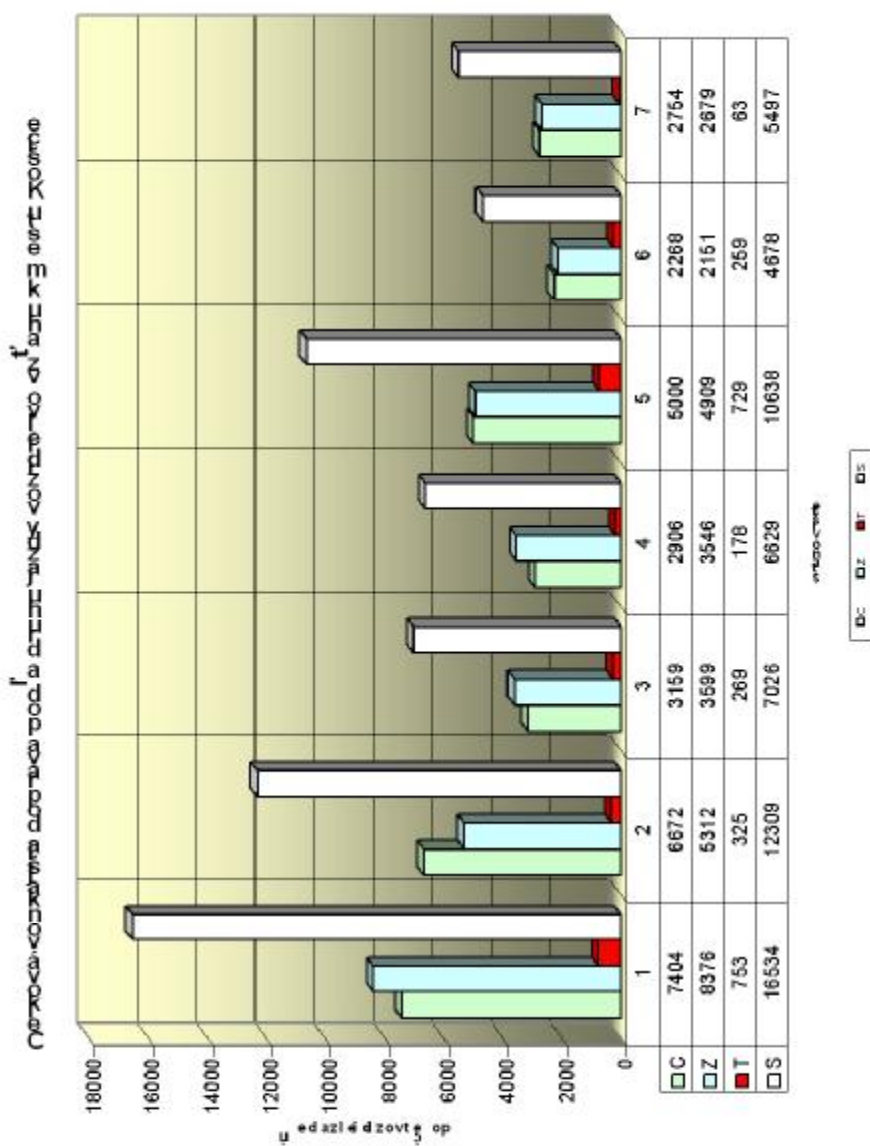
číslo stanoviska	číslo cesty	číslo sčítacieho stanoviska CSD r. 2005	skut.voz./24 h v profile CSD r. 2007			skut.voz./24 h v profile smerový prieskum r. 2007		
			N	O	S	N	O	S
1	I/68	00229	2135	14595	16730	4413	12121	16534
2	I/50	00239	1252	10197	11449	2037	10272	12309
3	II/552	02548	624	5618	6242	874	6153	7026
4	I/68	00229	1070	5670	3390	1415	5215	3370
5	I/50	00213	1026	8865	7112	3337	7316	7783
6	II/548	02542	261	2870	4031	516	2217	4328
7	II/547	02377	266	1705	3717	486	3071	3787

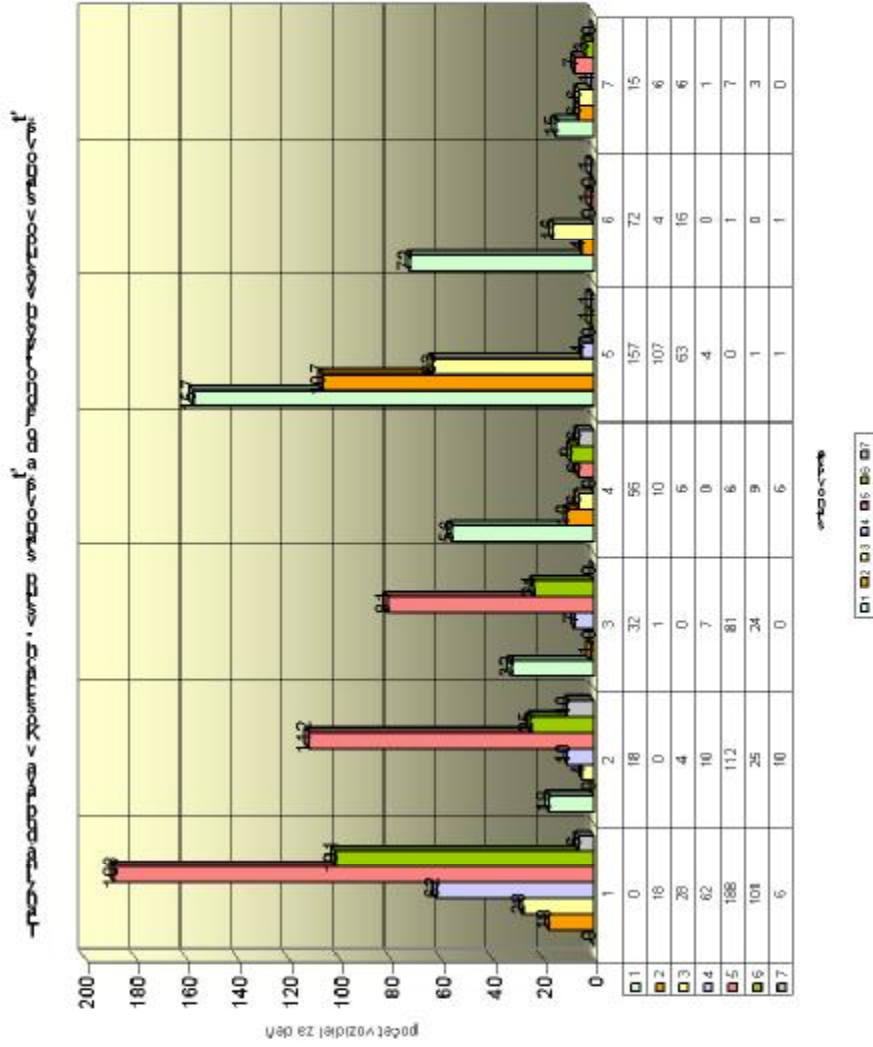
Maximálne hodnoty dopravného prúdu

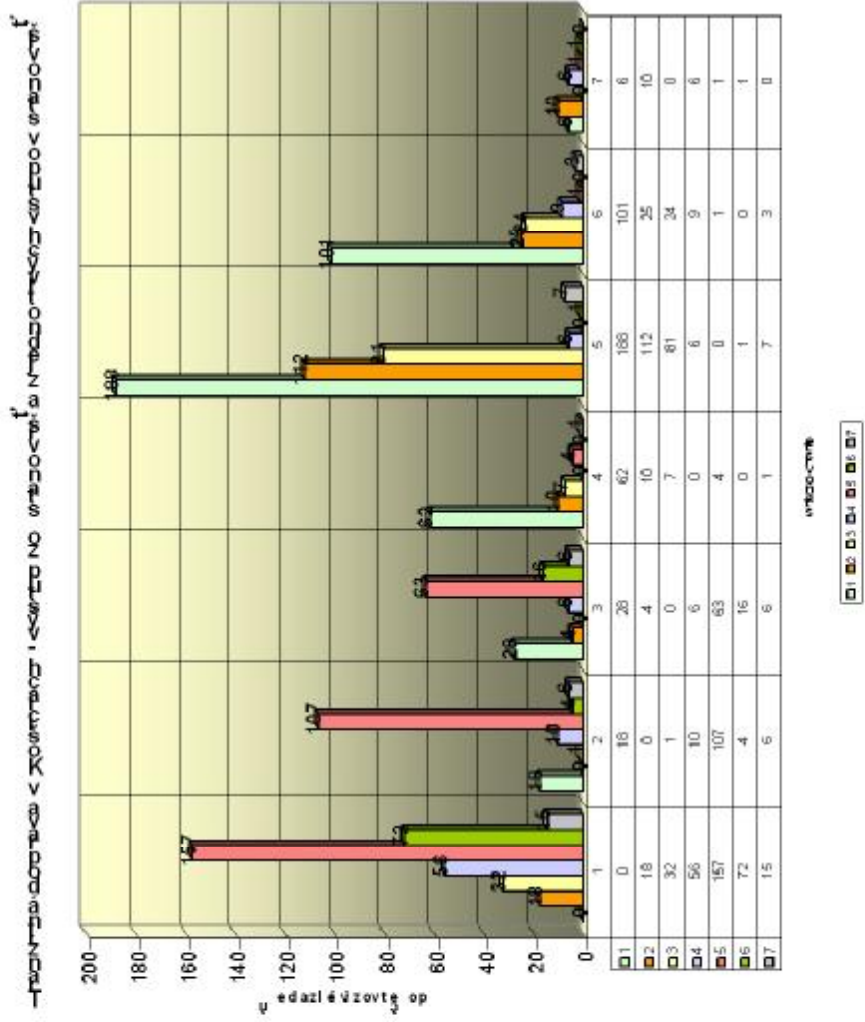
V rámci dopravného prieskumu boli dosahované maximálne hodnoty dopravy podľa druhu dopravy vo vzťahu ku Košiciam

druh dopravy	doprava do			doprava z		
	voľna	práca	škola	voľna	práca	škola
autá	11,30	12,50	12,50	12,30	12,30	2241
taxi	0,30	2,50	2,50	0,30	13,30	365
busy	0,00	10,00	20,00	0,45	13,45	37
spolu	11,60	25,00	25,00	12,05	25,70	2613









Navrhované umiestnenie objektov v polyfunkčnej zástavbe južne od cesty II/552 rešpektuje predpokladané šírkové usporiadanie súčasnej cesty II/552 a hygienickým požiadavkám tak, aby v návrhovom období neboli v žiadnom navrhovanom dotknutom objekte s bytovou funkciou prekročené prípustné hodnoty hluku, vibrácií a koncentrácií najzávažnejších škodlivín v ovzduší z cestnej dopravy.

Z hľadiska kategorizácie cestnej siete, súčasnú cestu II/552 je definovaná vo funkčnej triede B2 (B3 po realizácii preložky) v kategórii MZ 19/50 (MZ 12/50) s rezervou pre koľajovú MHD. K cestnej kategórii je nutné v rámci šírky dopravného priestoru uvažovať s dopravnými pruhmi pre peších (2x2,0 m), priestorom pre jazdný cyklistický pruh šírky min 3,0 m a odbočovacími pruhmi na hlavnej mestskej zbernej komunikácii.

Na Ukrajinskej ulici je nutné uvažovať so zastávkou autobusovej hromadnej dopravy a túto zakomponovať do trasy v súlade s návrhom šírkového usporiadania cesty II/552.

Vnútro okrskové komunikácie vrátane miestnych prístupových ciest sú navrhované vo funkčnej triede C2 - C3 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40 a . MO 6,5/40.

- **statická doprava**

Pre vytvorenie dostatočných kapacít pre statickú automobilovú dopravu je nutné uvažovať v meste Košice so stupňom motorizácie 1:2,5. Orientačné navrhované kapacity lokality Pri jazere sú uvedené v nižšie uvedenej tabuľke.

Kapacity lokality Krásna Pri Jazere , severná časť

Podzemné a nadzemné garáže	180 stojísk
Úrovňové parkoviská	150 stojísk
Spolu	330 stojísk

Požadované kapacity stojísk (najmä dlhodobých) je nutné zabezpečiť jak vonkajšími úrovňovými parkoviskami, ako aj koncepčným riešením stojísk v rámci objektov polyfunkčnej zástavby.(1 podlažné nadzemné a 1 podlažné podzemné parkoviská v zástavbe bloku H).

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny navrhujú na riešenom území predĺženie miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30. Jestvujúcu výhybňu na začiatku MOK zachovať. Samostatné pešie komunikácie sa nenavrhujú.

- Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

Navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza v južnej časti mestskej časti Krásna nad Hornádom. Dopravná obsluha riešenej lokality bude zabezpečená jestvujúcimi miestnymi obslužnými komunikáciami na ulici Štrková, Pollova, Edisonova. Na riešenej lokalite sa navrhujú miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 - C3 v kategórii MO 8/40 (resp. 7,5/40) a MO 6,5/40. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m. U intenzívnej obytnej zástavby formou radových rodinných domov v severovýchodnej časti sa navrhuje menšie pešie námestie. Autobusovú hromadnú dopravu osôb realizovať po jestvujúcich vybudovaných miestnych komunikáciách so zástavkou MHD pri námestí. U dvojpruhových obojsmerných miestnych komunikácií s ukončením do 100 m realizovať na konci komunikácie obratisko.

- Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na riešenom území zmenu trasy miestnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Pozdĺž miestnej komunikácie vybudovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m.

- Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné úpravy uličného profilu zbernej komunikácie smerom k odkalisku a 4 nástupných miestnych komunikácií:

- 1) Zberná komunikácia ukončená obratiskom autobusov, uličný profil sa navrhuje nasledovný:
7 m zberná komunikácia, 1 m zelená pás, 1,5 m peší chodník a 2 m pás verejnej sprievodnej zelene. Spolu šírka uličného profilu 11,5 m.
- 2) Nástupné miestne komunikácie do obytného súboru Hora II., uličný profil sa navrhuje nasledovný:

peší chodník 1,5 m, miestna komunikácia 6,5 m, peší chodník 1,5 m a pás sprievodnej zelene 4,0 m. Spolu šírka uličného profilu 13,5 m.

Na ostatných riešených lokalitách sa zmeny a doplnky verejnej dopravy a dopravných zariadení nenavrhujú.

F) NÁVRH RIEŠENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

1) Vodné hospodárstvo

- Lokalita č. 19.1, Pri jazere

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom na lokalite č. 19.1 Pri jazere navrhujú nasledovné zmeny a doplnky riešenia vodného hospodárstva

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

Mestská časť Košice - Krásna nad Hornádom je zásobovaná pitnou vodou napojením na vodárenský systém mesta Košice. Vodovod je vybudovaný z potrubia PVC DN 80 - 200 a je napojený na vodovodnú sieť sídliska „Nad jazerom“ potrubie DN 400 na Talinskej ulici. Z miesta napojenia je potrubím DN 200 zásobovaná mestská časť. Z rozvodnej siete Krásnej nad Hornádom je potrubím rovnakej dimenzie zásobovaná aj obec Kokšov – Bakša. Toto potrubie sa v rámci I. etapy rozostavanej lokality Krásna „IBV Pri jazere“ prekladá do novej trasy. V rámci spracovania Zmien a doplnkov ÚPN zóny Košice – Krásna, lokalita Golianova ul., vzhľadom na kapacitné možnosti vodovodnej siete mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom a mestskej časti Nad jazerom podľa požiadavky prevádzkovateľa VVS G.R. a.s. Košice sa riešilo napojenie na verejný vodovod DN 500 na Važeckej ulici potrubím DN 200 dĺžky 500 m. Zároveň sa navrhovala čiastočná rekonštrukcia potrubia DN 80 na Golianovej ulici na DN 200 (medzi Talinskou a Čechovovou ul.). Toto riešenie napojenia nových lokalít bytovej výstavby v Krásnej nad Hornádom je riešením prívodu vody pre aj pre lokalitu Pri jazere .

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny navrhujú na riešenom území predĺženie miestnej komunikácie vo funkčnej triede C3 v kategórii MOK 3,75/30. Jestvujúcu výhybňu na začiatku MOK zachovať. Samostatné pešie komunikácie sa nenavrhujú.

- Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

Navrhovaná rozvojová lokalita sa nachádza v južnej časti mestskej časti Krásna nad Hornádom. Dopravná obsluha riešenej lokality bude zabezpečená jestvujúcimi miestnymi obslužnými komunikáciami na ulici Štrková, Pollova, Edisonova. Na riešenej lokalite sa navrhujú miestne obslužné komunikácie funkčnej triedy C1 - C3 v kategórii MO 8/40 (resp. 7,5/40) a MO 6,5/40. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať minimálne jednostranný peší chodník o šírke min. 1,5 m. U intenzívnej obytnej zástavby formou radových rodinných domov v severovýchodnej časti sa navrhuje menšie pešie námestie. Autobusovú hromadnú dopravu osôb realizovať po jestvujúcich vybudovaných miestnych komunikáciách so zástavkou MHD pri námestí. U dvojpruhových obojsmerných miestnych komunikácií s ukončením do 100 m realizovať na konci komunikácie obratisko.

- Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú na riešenom území zmenu trasy miestnej komunikácie v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. Pozdĺž miestnej komunikácie vybudovať jednostranný peší chodník o šírke 1,5 m.

- Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné úpravy uličného profilu zbernej komunikácie smerom k odkalisku a 4 nástupných miestnych komunikácií:

3) Zberná komunikácia ukončená obratiskom autobusov, uličný profil sa navrhuje nasledovný:

7 m zberná komunikácia, 1 m zelená pás, 1,5 m peší chodník a 2 m pás verejnej sprievodnej zelene. Spolu šírka uličného profilu 11,5 m.

4) Nástupné miestne komunikácie do obytného súboru Hora II., uličný profil sa navrhuje nasledovný:

peší chodník 1,5 m, miestna komunikácia 6,5 m, peší chodník 1,5 m a pás sprievodnej zelene 4,0 m. Spolu šírka uličného profilu 13,5 m.

Na ostatných riešených lokalitách sa zmeny a doplnky verejnej dopravy a dopravných zariadení nenavrhujú.

a.2) Výpočet potreby vody

Navrhovaná bytová výstavba hore menovanej lokality je 158 bytových jednotiek pre cca 460 trvale bývajúcich obyvateľov. Potreba vody je vypočítaná na základe Vyhlášky č.684/2006 MŽP SR zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

- Byty s ústrednou prípravou teplej vody

$$460 \times 145 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 66,7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

- Základná a vyššia občianska vybavenosť (lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov nad 100 tisíc)

$$\underline{460 \times 80 \text{ l} \cdot \text{obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} \qquad 36,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}}$$

$$\text{Bytový fond spolu :} \qquad 103,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

Rekapitulácia:

$$\text{Priemerná potreba vody } Q_p \qquad 103,5 \text{ m}^3 \text{ deň}^{-1}$$

$$1,2 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna denná potreba vody } Q_m, \quad k=1,2 \qquad 124,2 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$1,43 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$\text{Maximálna hodinová potreba vody } Q_h: \quad k_h=2,1 \qquad 3,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Požiarna potreba $6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre zástavbu rodinných domov a $13,3 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ pre bytové domy.

a3) Návrh riešenia

Vzhľadom na kapacitné možnosti vodovodnej siete MČ Košice - Krásna nad Hornádom a MČ Nad jazerom riešená lokalita sa napojí podľa požiadavky prevádzkovateľa VVS a.s. Košice na verejný vodovod DN 500 na Važeckej ulici potrubím DN 200 dĺžky 500 m . Potrubie na Golianovej ulici DN 80 sa zrekonštruje na DN200 . Splnením týchto požiadaviek prevádzkovateľa dôjde k zaokruhovaniu vodovodnej siete, zvýšeniu kapacity potrubí čím sa prispeje k zlepšeniu zásobovania

pitnou vodou celej mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom ako aj spotrebísk napojených na tento systém.

Toto riešenie je spoločným návrhom pre lokalitu Golianova, rozostavanú lokalitou IBV Pri jazere I. etapa a lokalitu Pri jazere . Na území riešenej lokality sa navrhuje vodovodná sieť v rozsahu urbanistického návrhu z potrubia DN 150 a 100, ktoré sa v južnej časti prepojí na inžinierske siete lokality IBV Pri jazere I. etapa. Vzhľadom na charakter prírodného potrubia DN 200 do nobce Kokšov – Bakša, ktorého prekládka (zmena trasy) je v realizácii, nie je možné s týmto potrubím uvažovať ako zásobovacím potrubím pre celú lokalitu Pri jazere.

Z hľadiska širších vzťahov plynulé zásobovanie sídliska „Nad jazerom“, mestskej časti Košice - Krásna nad Hornádom a obcí Kokšov – Bakša, Nižná a Vyšná Hutka je potrebné urýchlene realizovať posilnenie prírodného potrubia z vodojemu Červený rak potrubím DN 1000 a DN 400 po bývalý areál Tatrasvitu pozdĺž Myslavského potoka. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Červený rak. Tlakové pomery budú vyhovujúce . Kóta dna vodojemu Červený rak je 254 m n. m. a terén riešenej lokality je cca 189 m n. m. Hydrostatický tlak na riešenom území bude 0,65 MPa. Pre výškové budovy občianskej vybavenosti prípadne bude potrebné riešiť zvýšenie tlaku v objektoch tlakovými čerpadlami.

Ochranné pásma vodovodných potrubí je 1,5 m do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia v zmysle zákona č.442/2002 § 19 a požiadaviek prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice.

b) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

b.1) Charakteristika súčasného stavu

Celé územie mestskej časti Krásna nad Hornádom je rovinaté preto bola prijatá koncepcia odkanalizovania delenou kanalizáciou pre celé územie MČ s tým , že na odvedenie splaškových odpadových vôd sa vybuduje tlaková kanalizácia . Systém tlakovej kanalizácie rieši kanalizačnú prípojku s čerpacou stanicou z každého domu, objektu, ktorou sa splaškové odpadové vody prečerpajú do uličnej stoky . Sieť uličných stôk ústi do zberača „A“, ktorý zausťuje do hlavného kanalizačného zberača „A“ DN 2600/2200 a do mestskej ČOV v Kokšov-Bakši.

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd z riešeného územia je totožné s potrebou vody
 $Q_{24}=103,5\text{m}^3.\text{deň}^{-1} - 1,2\text{ l.s}^{-1}$.

b.3) Návrh riešenia

Pri návrhu odkanalizovania riešeného územia sa zachováva základná koncepcia odkanalizovania mestskej časti Krásna nad Hornádom a zároveň sa rešpektuje technické riešenie odkanalizovania lokality spracované v projektovej dokumentácii pre stavebné konanie IBV Pri jazere I . etapa spracované firmou Ekoline s.r.o. Košice v roku 2009. Navrhuje sa gravitačná kanalizačná sieť DN 300 v jednotlivých uliciach na odvedenie splaškových odpadových vôd. Navrhovaná kanalizačná sieť zaústi do čerpacej stanice (Č.S.) č.1 riešenej v uvedenom projekte pre I. etapu. Čerpacia stanica bola dimenzovaná aj pre ďalšiu etapu lokality IBV Pri jazere (II. etapa).

Dažďové odpadové vody sa odvedú povrchovými rigolmi na jednotlivých miestnych komunikáciách so zaústením do jazera . Pred zaústením do jazera sa zriadi dažďová nádrž s lapačom benzínu a olejov a mechanických nečistôt.

Severným okrajom riešeného územia prechádzajú trasy odľahčovacích stôk DN 1800 a DN 2000. V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách ochranné pásma týchto stôk 5 m od vonkajšej hrany potrubia budú zachované podľa požiadavky prevádzkovateľa VVS a.s. Závod Košice. V pásme ochrany je zakázané:

- vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav
- vysádzať trvalé porasty (stromy , kroviny)
- umiestňovať skládky
- vykonávať terénne úpravy

V severnej časti riešeného územia u navrhovanej zástavby občianskeho vybavenia a u polyfunkčnej zástavby sa obdobne ako u lokality Golianova ulica navrhuje vybudovať dažďovú kanalizáciu so zaústením do odľahčovacích stôk verejnej kanalizácie.

Technický návrh riešenia vodného hospodárstva je vyznačený v grafickej časti ÚPD. Pred spracovaním realizačnej dokumentácie vodovodu a kanalizácie lokality

„Pri jazere “ bude potrebné realizovať vytyčenie jestvujúcich potrubí v súlade so zákonom č. 442/02 Z. z.

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I.

a) Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie územia

Pre navrhovanú zástavbu 2 rodinných domov na ploche jestvujúcej záhrady realizovať spolu s miestnou komunikáciou predĺženie jestvujúceho vodovodu a splaškovej tlakovej kanalizácie.

- Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

a) Zásobovanie pitnou vodou

a.1) Charakteristika súčasného stavu

Mestská časť Košice – Krásna nad Hornádom je zásobovaná pitnou vodou napojením na vodárenský systém mesta Košice. Vodovod je vybudovaný z potrubia PVC 80 – 200 a je napojený na vodovodnú sieť sídliska „Nad jazerom“ na potrubie DN 400 na Talinskej ulici. Z miesta napojenia je potrubím DN 200 zásobovaná mestská časť. V jestvujúcej zástavbe rodinných domov v časti A – v obytnej zóne južne od cesty II/552 je pozdĺž nadväzných miestnych komunikácií vybudovaný vodovod DN 100 PE, ktorý je zaokruhovovaný.

a.2) Výpočet potreby vody

Potreba vody pre navrhovanú obytnú zónu je vypočítaná na základe Vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006. Riešená lokalita má navrhovanú kapacitu 75 b. j. v 21 samostatne stojacich rodinných domoch, 17 dvojdomoch a 20 radových rodinných domoch s cca 200 obyvateľov.

- Byty s ústrednou prípravou teplej vody 200 obyvateľov x 145 l.obyv⁻¹.deň⁻¹ = 29,0 m³.deň⁻¹
- Základná a vyššia občianska vybavenosť (lokalita je súčasťou mesta Košice s počtom obyvateľov na 100 000)

$$\underline{200 \text{ obyvateľov} \times 80 \text{ l.obyv}^{-1} \cdot \text{deň}^{-1} = 16,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}}$$
 Bytový fond spolu: 45,0 m³.deň⁻¹

Rekapitulácia potreby vody:

- priemerná potreba vody $Q_p = 45,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
0,52 l.s⁻¹
- maximálna denná potreba vody $Q_m, k = 1,2$ $54,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$
0,62 l.s⁻¹
- maximálna hodinová potreba vody $Q_r, k_h = 2,1$ $1,30 \text{ l.s}^{-1}$

a.3) Návrh riešenia

Riešená lokalita sa napojí na jestvujúcu vodovodnú sieť DN 100 na ulici Štrková. Na území riešenej lokality sa navrhuje vodovodná sieť DN 80 v rozsahu urbanistického návrhu s uložením pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií. Vzhľadom na kapacitné možnosti vodovodnej siete MČ Krásna nad Hornádom, z hľadiska širších vzťahov pre plynulé zásobovanie mestskej časti je potrebné urýchlene realizovať posilnenie prívodného potrubia z vodojemu Červený rak potrubím DN 1000 a DN 400 po bývalý areál Tatrasvitu. Akumulácia vody pre riešenú lokalitu bude zabezpečená vo vodojeme Červený rak s kótou dna 254 m n. m. Ochranné pásmo vodovodných potrubí je 1,5 do profilu potrubia DN 500 na obe strany od pôdorysného okraja potrubia.

b) Odkanalizovanie územia**b.1) Charakteristika súčasného stavu**

Celé územie mestskej časti Krásna nad Hornádom východne od toku Hornád a južne od prieťahu cesty II/552 je rovinaté a preto na tomto území bola zrealizovaná koncepcia odkanalizovania územia delenom kanalizáciou s tým, že pre odvodnenie splaškových odpadových vôd sa vybuďovala tlaková kanalizácia. Vybudovaný systém tlakovej kanalizácie rieši kanalizačnú prípojku s čerpacou stanicou z každého rodinného domu a objektu, ktorou sa splaškové odpadové vody prečerpávajú do jestvujúcich uličných stôk. Riešené územie lokality č. 19.3 Pri ihrisku tanguje zo západnej strany hlavné výtlačné potrubie („A“) DN 200 do ČOV Kokšov – Bakša od zhybky u železničného mosta až po ulicu 5. mája. Na túto hlavnú stoku sú potom vejárovite napájané ďalšie zberače spolu s uličnými stokami.

b.2) Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových vôd z riešeného územia lokality č. 19.3 Pri ihrisku je totožné s potrebou vody: $Q_{24} = ..45 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$, $0,52 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

b.3) Návrh riešenia

Pri návrhu odkanalizovania územia riešenej lokality sa zachováva vybudovaná koncepcia odkanalizovania mestskej časti Krásna nad Hornádom. Na riešenom území lokality č. 19.3 Pri ihrisku sa navrhuje dobudovať tlakovú kanalizáciu s uličnými stokami DN 65 v navrhovaných miestnych komunikáciách s prepojením na tlakovú kanalizáciu DN 80 na ulici Štrková, Edisonova, Pollova a ďalšie so zaústením do hlavného výtlačného potrubia do ČOV (A) o DN 200. U navrhovaných pozemkoch rodinných domov realizovať samostatnú čerpaciu stanicu s kanalizačnou prípojkou.

b.4) Odvádzanie vôd z povrchového odtoku

Vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch miestnych komunikácií parkovísk a peších chodníkov odvádzať dažďovou kanalizáciou v trase miestnych komunikácií s vyústením do toku Hornád. Vzhľadom na rovinaté územie realizovať hlavné výtlačné potrubie dažďovej kanalizácie s Č.S. s vyústením do Hornádu. Vzhľadom na skutočnosť, že časť navrhovanej zástavby rodinných domov na lokalite sa nachádza na rekultivovanej skládke priemyselného odpadu (kalov), vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch pozemkov rodinných domov odvádzať len do dažďovej kanalizácie. Je potrebné na tejto časti lokality zamedziť vsakovaniu vôd z povrchového odtoku do terénu (do rekultivovanej skládky).

- Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky zásobovania vodou a odkanalizovania územia.

a.)Zásobovanie pitnou vodou

Navrhuje sa pozdĺž upravenej trasy miestnej komunikácie realizovať vodovod DN 100. Napojenie navrhovaných rodinných domov realizovať vodovodnou prípojkou cez

vodomerné šachty. Ochranné pásmo vodovodu do priemeru 500 mm je 1,5 m obojstranne kolmo od vonkajšieho okraja potrubia.

b.)Odkanalizovanie územia

Splaškové odpadové vody odvádzať navrhovanou tlakovou splaškovou kanalizáciou DN 300 v telese upravenej trasy miestnej komunikácie s napojením sa na vybudovanú gravitačnú splaškovou kanalizáciou obytného súboru Hora II. Ochranné pásmo splaškovej tlakovej kanalizácie je do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne kolmo od vonkajšieho okraja kanalizačného potrubia.

b.1)Odvádzanie vôd z povrchového odtoku

Riešená lokalita 19.5 Na Hore II. spáduje na základe konfigurácie terénu a „Záverečnej správy o výsledkoch inžiniersko-geologického prieskumu“ – IGP obytný súbor Krásna – Na Hore (2010) Gopolu Prešov s. r. o. do Hornádskeho svahu. Riešená lokalita sa nachádza na okraji územia, ktoré je hodnotené ako nestabilné svahové územie, nie je však predpoklad, že by prípadné svahové pohyby na hornádskej strane ovplyvnili stabilitu územia riešenej lokality. Z hore menovaných dôvodov je potrebné:

- zamedziť aby vody z povrchového odtoku na pozemkoch rodinných domov zo striech a spevnených plôch a z miestnych komunikácii a chodníkov vsakovali na tejto lokalite do pôdy. Nerealizovať na lokalite vsakovacie jamy,
- vybudovať v upravenej trase miestnej komunikácie dažďovú kanalizáciu s Č. S. a prečerpávať vody z povrchového odtoku na Toryskú stranu do vybudovanej gravitačnej splaškovej kanalizácie.

- Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Zmeny a doplnky na lokalite č. 19.6 Na Hore II. navrhujú v obytnom súbore nasledovné riešenie nakladania s vodou z povrchového odtoku:

- na miestnych obslužných komunikáciách bude odvádzanie dažďových vôd realizované priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie so sústredením dažďových vôd v najnižších miestach miestnych komunikácií,
- vybudovať samostatný stavebný objekt, otvorený dažďový rigol na odvedenie sústredených vôd z povrchového odtoku v smere západ – východ podľa návrhu ZaD ÚPN zóny s vyústením do blízkeho hydromelioračného kanála alebo vsakovacej jamy východne od obytného súboru na toryskej strane,
- pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie smerom k odkalisku vybudovať v páse sprievodnej zelene od obratiska autobusov priečny otvorený rigol pre odvedenie sústredených vôd z povrchového odtoku. Na tento priečny otvorený rigol priviesť vody z povrchového odtoku odvádzané miestnymi komunikáciami. Priečny odvodňovací otvorený rigol napojiť na hlavný samostatný otvorený rigol (objekt) realizovaný v smere západ – východ smerom do Toryskej doliny,
- na pozemkoch rodinných domov vybudovať akumulačné nádrže pre zachytenie vôd z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch. Menovanú vodu využívať na polievanie. U pozemkov rodinných domov zasahujúcich na hornádsku stranu nepovoľovať vsakovanie vody do terénu (podmoku),
- podzemnú vodu zachytiť sústavou drenážnych kanálov uložených v páse sprievodnej zelene a odvieť ju mimo obytný súbor smerom na toryskú stranu. Navrhovaným riešením zabrániť, aby sa podzemná voda akumulovala na území obytného súboru Hora II.

2) Zásobovanie elektrickou energiou

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere – Sever

a) Charakteristika súčasného stavu

Riešené územie lokality č. 19.1 Pri jazere je v súčasnosti nezastavané, jedná sa o pôdny fond. Južne od riešeného územia sa postupne realizujú miestne komunikácie a technická infraštruktúra podľa PD pre stavebné povolenie „IBV Pri

jazere I. etapa“. Preložka vzdušného 22 kV elektrického vedenia č. 288 a jeho kabelizácia je zrealizovaná podľa PD. Západne od riešeného územia bol v roku 2010 spracované a schválené ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom, lokalita Golianova ulica včítane koncepcie riešenia zásobovania elektrickou energiou. PD pre stavebné povolenie IBV Pri jazere I. etapa a schválené ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom I. etapa ZaD ÚPN zóny Krásna nad Hornádom rešpektujú.

b) Návrh riešenia

- Celková koncepcia napájania

Pre plánovanú progresívnu zástavbu rodinných domov, bytových domov a zariadenia občianskej vybavenosti v lokalite „Pri jazere “ mestskej časti Krásna nad Hornádom uvažujeme s výstavbou troch nových transformačných staníc (TS) s výkonom 400 kVA. Jedna trafostanica bude slúžiť pre zásobovanie elektrickou energiou bytových domov a rodinných domov (radové rodinné domy, dvojdomy), ďalšie dve sú určené pre objekty polyfunkčnej zástavby. Všetky tieto tri transformačné stanice sa napoja káblovým vedením odbočením z 22 kV káblového podzemného vedenia č. 288.

Typy káblov alebo druh vedenia bude navrhnutý v súlade so smernicou VSE o zavádzaní výsledkov projektu „Nákup a štandardizácia“. Distribučné trafostanice budú navrhnuté kompletne zmontované kioskové s vonkajšou obsluhou. Budú obsahovať jeden transformátor, VN rozvádzač so schémou zapojenia 2K + 1 TS a NN rozvádzač s prívodom od transformátora isteným kompaktným ističom a s istenými poistkovými vývodmi.

- Stanovenie ochranných pásiem

- pre VN 22 kV vedenie vzdušné tvorené holými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22 kV vedenie vzdušné tvorené izolovanými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 2 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
- pre VN 22 kV kábelové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany

- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

- Základné technické údaje

Rozvodný systém: VN – 3 AC 22 000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - vonkajšie

Potrebný príkon: 1050 kW

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa zemnými NN káblami typu NAYY 4 x 150 mm² napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skríň sa zemnými NN káblami typu NAYY 4 x 25 mm² napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káble NN budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosferickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktorá sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Trasa káblov pre verejné osvetlenie povedie v zeleni vedľa rigola v súbehu so slaboprúdovými káblami. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare.

Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

- Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

a) Charakteristika súčasného stavu

Cez riešené územie prechádza vzdušné 22 kV elektrické vedenie č. 288. Jestvujúca zástavba rodinných domov je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom transformačnej stanice TS 6 o výkone 250 kVA. Táto transformačná stanica je napojená na kmeňové 22 kV vonkajšie elektrické vedenie vzdušnou VN prípojkou.

b) Návrh riešenia

V dôsledku kolízie plánovanej výstavby rodinných domov na lokalite Pri ihrisku so vzdušným 22 kV elektrickým vedením sa navrhuje preložka a kabelizácia vzdušného 22 kV elektrického vedenia č. 288 v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Pre plánovanú výstavbu rodinných domov na tejto lokalite sa uvažuje s výstavbou jednej novej transformačnej stanice TS s výkonom 250 kVA. Táto transformačná stanica sa napojí káblovým odbočením z navrhovaného káblového podzemného 22 kV elektrického vedenia č. 288 v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

- Základné technické údaje

Rozvodný systém: VN – 3 AC 22 000 V, 50 Hz, IT

NN – 3/PEN AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C (napájacie rozvody)

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom v normálnej prevádzke

- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- prekážkami

Ochranné opatrenia pred zásahom elektrickým prúdom pri poruche

- samočinným odpojením napájania v sieti IT (VN)
- samočinným odpojením napájania v sieti TN (NN)
- použitím zariadení triedy ochrany II alebo rovnocennou izoláciou

Prostredie: - vonkajšie

Potrebný príkon: 1000 kW

Typy káblov alebo druh vedenia bude navrhnutý v súlade so smernicou VSE o zavádzaní výsledkov projektu Nákup a štandardizácia. Distribučné trafostanice budú navrhnuté kompletne zmontované kioskové s vonkajšou obsluhou. Budú obsahovať jeden transformátor, VN rozvádzač so schémou zapojenia 2K + 1 TS a NN rozvádzač s prívodom od transformátora isteným kompaktným ističom a s istenými poistkovými vývodmi.

- Stanovenie ochranných pásiem
 - pre VN 22 kV vedenie vzdušné tvorené holými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 10 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
 - pre VN 22 kV vedenie vzdušné tvorené izolovanými vodičmi je stanovené ochranné pásmo 2 m na obe strany vedenia od krajných vodičov
 - pre VN 22 kV kábelové vedenie je ochranné pásmo 1 m na obe strany

- NN vedenia sa nechránia ochrannými pásmami, postupuje sa v zmysle príslušných STN.

- Vonkajšie NN rozvody

Z NN rozvádzačov v transformačných staniciach sa zemnými NN káblami typu NAYY 4 x 150 mm² napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skriň sa zemnými NN káblami typu NAYY 4 x 25 mm² napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťaženie a dovolený úbytok napätia. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Káble NN budú uložené vo výkope v predpísanej hĺbke v pieskovom lôžku s tehlovým ochranným krytím a výstražnou PVC fóliou. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo s inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek.

Všetky objekty budú chránené pred atmosferickým prepätím bleskozvodnou sústavou, ktorá bude navrhnutá v zmysle STN 341390.

- Vonkajšie osvetlenie

Vonkajšie osvetlenie pozostáva z vonkajšieho osvetlenia prístupových ciest. Prístupové cesty navrhujeme osvetliť pomocou cestných osvetľovacích stožiarov, ktorá sa vyzbroja vonkajšími svietidlami na výložníkoch. Osvetlenie sa napojí káblami typu AYKY, ktoré sa uložia vo voľnom teréne v zemi – vo výkope v pieskovom lôžku s tehlovým krytím. Trasa káblov pre verejné osvetlenie povedie v zeleni vedľa rigola v súbehu so slaboprúdovými káblami. Pri križovaní s miestnymi komunikáciami a podzemnými inžinierskymi sieťami sa kábel uloží do betónových chráničiek. Spolu s káblom VO sa vo výkope uloží aj zemniaci pás FeZn, s ktorým sa vodivo prepoja všetky osvetľovacie stožiare.

Vonkajšie osvetlenie sa bude ovládať buď automaticky pomocou fotobunky, alebo spínacími hodinami.

Zmeny a doplnky koncepcie zásobovania elektrickou energiou sa u riešených lokalít č. 19.2, č. 19.4, č. 19.5, č. 19.6 a č. 19.7 nenavrhuje.

3) Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie riešenia zásobovania zemným plynom:

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Zemný plyn na riešenej lokalite bude slúžiť u progresívnej zástavby rodinných domov (radové domy a dvojdomy) pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a varenia, u zástavby bytových domov a polyfunkčnej zástavby na varenie. Zmeny a doplnky rešpektujú realizovanú plynofikáciu lokality IBV Pri jazere I. etapa podľa spracovanej PD pre stavebné povolenie a koncepciu riešenia zásobovania plynom lokality Golianova ulica podľa schválených ZaD ÚPN zóny (2010) včítane navrhovanej rekonštrukcie STL plynovodu na Golianovej ulici na D 160 PE a D 110 PE a rekonštrukciu RS VTL/STL na pravom brehu Hornádu. Zdrojom pre zásobovanie zemným plynom bude zrekonštruovaný STL plynovod na Golianovej ulici a vybudovaný STL plynovod po južnom okraji riešenej lokality ,vetva STL 1 DN 160. Pre plánované odbery plynu na riešenej lokalite je nutné konštatovať, že súčasný stav neumožňuje realizovať požiadavky na plánovaný odber. Z daného dôvodu je navrhovaná rekonštrukcia NTL a STL plynovodov v záujmovom území včítane rozšírenia RS základnou podmienkou pre realizáciu pripojenia riešeného územia na plynovodné rozvody.

Navrhovaný STL rozvod zemného plynu na riešenej lokalite sa napojí na vybudovanú vetvu STL 1 DN 160 a na navrhovaný STL rozvod zemného plynu na lokalite „Golianova ulica“ s prepojením na zrekonštruovaný STL plynovod na Golianovej ulici. Navrhované vetvy STL plynovodu sú DN 160 a DN 90.

- Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

V súčasnosti je zástavba rodinných domov a občianskej vybavenosti v mestskej časti Krásna nad Hornádom južne od Ukrajinskej ulice zásobovaná zemným plynom

z jestvujúcich STL plynovodov. Jestvujúca plynovodná sieť umožňuje plynofikáciu navrhovanej rozvojovej lokality obytného územia.

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom predpokladajú, že zemný plyn bude slúžiť u navrhovanej zástavby rodinných domov pre účely vykurovania, prípravu TVÚ a na varenie. Na riešenom území realizovať STL plynovody D90 PVE v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I. a č. 19. 5 Na Hore II.

Navrhuje sa dobudovanie STL plynovodu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie o kapacite D 63 PVE v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

4) Zásobovanie teplom

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Krásna nad Hornádom navrhujú nasledovné zmeny a doplnky koncepcie riešenia zásobovania teplom.

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Riešené územie „Lokality Pri jazere“ je navrhované napojiť na rozvod teplovodu z mestskej časti „Krásna Nad jazerom“ z dôvodov zabezpečenia TÚV a tepla na vykurovanie pre navrhované bytové domy a polyfunkčnú zástavbu. Toto riešenie je navrhované z dôvodov nepostačujúcich kapacít a rozvodov zemného plynu pre lokality „Golianova ulica“ a „Pri jazere „.

Na rozvody TEKA Košice sa navrhuje napojiť na Slaneckej ulici v šachte 008 a navrhovaným potrubím DN 100/80 pozdĺž Slaneckej ulice priviesť médium na lokalitu „Golianova ulica“ a „Pri jazere „. Rezerva v šachte 008 je cca 2,85 MW. V prípade požiadaviek na vyššie odbery je potrebné rekonštruovať potrubie na Slaneckej ulici v úseku šachta 005 – šachta 008 z DN 125 na DN 200.

5) Elektronické komunikácie

- Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Zmeny a doplnky rešpektujú koncepciu riešenia elektronických komunikácií podľa spracovanej PD IBV Pri jazere I. etapa a ZaD ÚPN zóny lokalita Golianova ulica.

Na riešenom území sa uvažuje so 100% telefonizáciou t. z. pre 173 bytov bude potrebných cca 175 Pp plus 20% pre občiansku vybavenosť t. z. cca 35 Pp.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií sa navrhuje realizovať miestne káblové podzemné telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Bod napojenia na VTS pre navrhovanú zástavbu „Lokality Pri jazere“ bude stanovený v etape územného a stavebného konania.

- Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

Na riešenom území sa uvažuje so 100% telekomunikáciou t. u. pre cca 75 bytov bude potrebných cca 75 Pp. Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií sa navrhuje realizovať miestne káblové podzemné telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou. Bod napojenia na VTS bude pre navrhovanú zástavbu rodinných domov stanovený v etape územného a stavebného konania.

- Lokalita č. 19.2 Na Hore I. a lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Na riešenom území pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií realizovať miestne káblové podzemné telekomunikačné vedenia spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.

G) ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, ZHODNOTENIE INŽINIERSKO-GEOLOGICKÝCH POMEROV

1) Zhodnotenie inžiniersko-geologických pomerov

- Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

Na území riešenej lokality č. 19.3 Pri ihrisku bol v rokoch 1994 – 1997 a v roku 2008 spracovaný inžiniersko-geologický prieskum formou vyhodnotenia inžiniersko-geologických vrtov s následným vypracovaním záverečnej správy. Riešené územie

sa nachádza juhovýchodne od obytnej zóny mestskej časti Krásna nad Hornádom medzi jeho južným okrajom, železničnou traťou a tokom Hornádu.

Riešené územie bolo v minulosti poľnohospodársky obrábané. V čase intenzívnej výstavby mesta Košice (Sídliisko Krásna Nad jazerom a podobne), slúžilo územie potrebám ťažby stavebného materiálu (štrkopieskov). Vyťažené jamy slúžili v 80-tych a 90-tych rokoch minulého storočia ako skládka TKO, stavebného materiálu a jednak ako skládka priemyselných kalov z prevádzok hutníckeho priemyslu (VSŽ Košice).

Podložie riešeného územia je tvorené neogénnymi pestrofarebnými ílmi tuhej až pevnej konzistencie. Íly sú vysokoplastické a patria do skupiny nepriepustných materiálov. Povrch podložia sa nachádza v hĺbke 8 – 9 m.

Ďalšou vrstvou geologickej stavby (pri popise zdola nahor) je ílovitý piesok stredoazný. Hrúbka vrstvy sa pohybuje od 2,0 – 4,5 m.

Nasledovnou vrstvou sú kvartérne rôznozrné štrky stredne uľahlé s prímiesou piesčitej zrnitosti. Hrúbka týchto materiálov sa pohybuje od 0,5 m až do niekoľkých metrov (8 m). Hrúbka štrkov sa znižuje so znižujúcou sa vzdialenosťou k vodnému toku rieky Hornád.

Štrkové uloženiny sú hlavným kolektorom hladiny podzemnej vody, ktorej výška je v priamej súvislosti závislá na kolísaní voľnej hladiny toku Hornádu.

Pokryvnú vrstvu tvoria náplavové hliny ílovito – piesčité, značne pórovité. Hrúbka materiálov sa pohybuje od niekoľkých decimetrov až po niekoľko metrov. Konzistencia materiálu je pevná. Poslednou vrstvou geologickej stavby sú antropogénne uloženiny charakteru TKO, stavebný odpad a sedimentov priemyselných odpadov – kalov, ktorými sa vyplnili ťažobné jamy po ťažbe štrkov.

Stavebným odpadom je v severnej časti vyplnená jedna ťažobná jama (jama „A“), označenie v schéme ÚPN zóny (1997), ktorá bola zavezená kombinovanou zmesou komunálneho (TKO) a stavebného odpadu. Táto jama je pokrytá vrstvou kultúrnej zeminy – ornice. Ďalšie dve vyťažené jamy v centrálnej a juhozápadnej časti boli úplne zaplavené dehydratovanými priemyselnými kalmi, ktoré po kontakte s povrchovou alebo dažďovou vodou menia vlastnosti, na základe čoho sa výrazne znižuje ich únosnosť. Hrúbka týchto sedimentov nebola detailne identifikovaná prieskumnými sondami a jej hrúbka dosahuje až niekoľko metrov (8 – 10 m).

Na základe hore uvedených skutočností bol spracovaný výkres inžiniersko-geologických pomerov v M 1 : 2 000, v ktorom bola graficky odlišená vhodnosť plôch pre zamýšľanú stavebnú činnosť v území a ktorá bola podkladom pre schválenie ÚPN zóny Krásna nad Hornádom Košice v roku 1997.

Z daného výkresu inžiniersko-geologických pomerov vyplynuli nasledovné typy územia:

- územie vhodné pre výstavbu – potrebná ochrana podzemných priestorov pred účinkami podzemnej vody. Základovú pôdu tvoria štrkopiesky.
- územie podmiennečne vhodné pre výstavbu, zložité geologické podmienky. Ekonomicky náročná výstavba najmä pre výstavbu rodinných domov.
- územie nevhodné pre výstavbu – jamy zasypané priemyselným odpadom, kalom.

Bývalé skládky TKO, stavebného odpadu a priemyselného odpadu (kalov) boli US Steel s. r. o. Košice v roku 2004 zrekultivované. Cieľom rekultivácie bolo najmä prekrytie skládky priemyselných kalov s cieľom zabrániť vzniku vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do skládky.

Spracovaný inžiniersko-geologický prieskum z roku 2008 (Ing. Labaš, Geodetické práce a služby Košice), ktorý bol realizovaný v severnej časti riešeného územia medzi ulicou Štrkovou a Pollovou (vrty 1 až 7) potvrdili výsledky z 90 tých rokov minulého storočia. Na väčšine skúmaného územia sa nachádzajú antropogénne sedimenty o hrúbke od 2,6 až cez 7,0 m. Jedná sa o TKO, naplaveniny charakteru vápna, stavebný odpad (škvára, úlomky tehál, skla, železného šrotu, betónové panely hrúbky 12 – 15 cm, kusy plechov, olova, ocele, plastov, skla a handier). Kaverny neboli zistené ale ich existenciu nie je možné vylúčiť. Závery „Geodetickej dokumentácie pre,, Športový areál Krásna nad Hornádom“ konštatovali:

- základové pomery na skúmanom území (plocha s čiernou šrafážou vo výkrese č. 1) treba považovať za zložité, základová pôda sa v podzemí výrazne mení. Na povrchu je antropogénna zemina, resp. hlina a štrk,
- zakladanie objektov rodinných domov je potrebné realizovať na pilotách (vrtané, baranené, mikropiloty),
- odstrániť všetky vrstvy uloženéj mäkkej vápnitej zeminy.

V závere sú presne konštatované závery a požiadavky, ktoré je potrebné rešpektovať pri realizácii športových plôch, peších chodníkov, komunikácii a ľahkých stavieb. Výstavba rodinných domov na tomto území bude ekonomicky náročná.

Pred začatím výstavby nových rodinných domov na bývalej skládke priemyselných odpadov – kalov VSŽ je potrebné:

- realizovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum na ploche bývalých skládok priemyselného odpadu (plocha s červenou šrafážou , výkres č. 1),
- na základe spracovanej dokumentácie „Rekultivácie skládky priemyselného odpadu (2004)“ spracovať odborný geologický posudok s cieľom odborne posúdiť možnosti prípadnej výstavby na rekultivovanej skládke a stanoviť podmienky prípadnej výstavby.
- Lokalita č. 19.2 Na Hore II.

Na územie riešenej lokality bol v roku 2010 realizovaný inžiniersko-geologický prieskum a Gopolom s. r. o. Prešov spracovaná „Záverečná správa o výsledkoch inžiniersko-geologického prieskumu“. Doporučenia záverečnej správy, stanovené inžiniersko-geologické podmienky výstavby Na Hore II., závery v oblasti hydrogeologických pomerov sú v ÚPN zóny Krásna nad Hornádom včítane následných zmien a doplnkov lokality Hora II rešpektované a zohľadnené.

2) Hluk, čistota ovzdušia

Nadmerným hlukom a znečistením ovzdušia z cestnej automobilovej dopravy je dotknuté riešené územie lokality č. 19.1. Pri jazere , ktorú tanguje zo severnej strany prietiah cesty II/552 v trase Ukrajinskej ulice. Vzhľadom na výsledky celoštátneho sčítania cestnej dopravy v roku 2005 a v roku 2010 bude jestvujúca a navrhovaná zástavba pozdĺž Ukrajinskej ulice zasiahnutá nadmerným hlukom (nad 60db) a znečistením ovzdušia. Pre skvalitnenie životného prostredia a zmiernenie negatívnych účinkov cestnej dopravy ZaD ÚPN zóny navrhujú nasledovné opatrenia a riešenia:

- realizovať medzi Ukrajinskou ulicou a navrhovanou obytnou zástavbou (bytové domy) polyfunkčnú zástavbu s prevahou občianskej vybavenosti. Doplnkovú bytovú funkciu zásadne umiestňovať do južnej časti polyfunkčnej zástavby
- nakoľko sa v koridore ochranných pásiem odľahčovacích stôk kanalizácie nepovoľuje realizácia vzrastlej zelene realizovať po jej severnom a južnom okraji líniovú vzrastlú sprievodnú zeleň.

Lokalitu č. 19.3 Pri ihrisku v južnej časti tanguje plánovaná preložka cesty II/552 a železničná trať Košice – Čierna nad Tisou so železničným mostom. Negatívne účinky hluku z cestnej a železničnej dopravy znížiť výsadbou sprievodnej a izolačnej zelene v rozsahu návrhu ÚPN zóny Krásna nad Hornádom (1997).

H) URČENIE ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK NA UMIESTNENIE STAVIEB

a) Lokalita č. 19.1 Pri jazere

Pri výstavbe progresívnych rodinných domov (radové domy a dvojdomy) rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a regulačné prvky:

- Blok B, blok C, blok D, blok F
 - maximálna podlažnosť zástavby u radových rodinných domov 2 podlažia u dvojdomov (viladom) 3 podlažia,
 - povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy rodinného domu,
 - Kzo objektami (stavbami) u radových rodinných domov max. 0,5. Kzo objektami (stavbami) u dvojdomov max. 0,6
 - stavebná čiara 13 m a 11 m od osi miestnej komunikácie (radové rodinné domy). Stavebná čiara 11 m (dvojdomy) od osi miestnej komunikácie,
 - Šírka uličného priestoru 26 m, 24 m u radovej zástavby rodinných domov.

- Blok E

- Maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 podlažia, dvojdomov 3 podlažia,
- Povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy rodinného domu,
- Kzo objektami (stavbami) u dvojdomov max. 0,6, Kzo objektami (stavbami) u bytových domov 0,5
- stavebná čiara 11 a 16 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 27 m

- Blok A

- maximálna podlažnosť zástavby bytových domov 4 podlažia
- povoľuje sa realizácia šikmej a plochej strechy bytového domu
- Kzo objektami (stavbami) bytových domov max. 0,5
- stavebná čiara 16 m, 15 m a 13 m od osi miestnej komunikácie
- šírka uličného priestoru 27,0 m medzi blokmi B, C a 26,0 m medzi blokmi A a G a 30,0 m medzi blokmi A a H

- Blok G

- maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby bývania a občianskej vybavenosti 3 podlažia
- požaduje sa realizácia plochej strechy
- Kzo objektami (stavbami) max. 0,8
- stavebná čiara 10 m od osi miestnej komunikácie a 45 m od osi mestskej zbernej komunikácie (Ukrajinskej ulici)
- šírka uličného priestoru 21,0 m medzi blokmi D, F a G
- povoľuje sa realizácia 1 podlažného podzemného parkoviska v rozsahu navrhovanej zástavby

- **Blok H**

- maximálna podlažnosť polyfunkčnej zástavby občianskej vybavenosti a bývania 2 podlažia (parter) a 4 – 5 – 6 podlaží v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny. Obytnú zónu realizovať v južnej časti polyfunkčnej zástavby
- požaduje sa realizácia plochej strechy
- Kzo objektami (stavbami) max. 0,8
- stavebná čiara 15 m a osi miestnej komunikácie a 40 m od osi mestskej zbernej komunikácie (Ukrajinskej ulice)
- šírka uličného priestoru 30 m medzi blokmi A a H
- realizovať 1 podlažné podzemné parkovisko a 1 podlažné nadzemné parkovisko (1NP + 1PP) v rozsahu navrhovanej zástavby

b) Lokalita č. 19.2 Na Hore I.

Pri výstavbe rodinných domov rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy:

- maximálna podlažnosť zástavby samostatne stojacích rodinných domov 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia
- požaduje sa realizácia šikmej strechy stavieb
- Kzo objektami (stavbami) u samostatne stojacích rodinných domov max. 0,5
- stavebná čiara max. 3 m od osi miestnej komunikácie a 6 m od okraja komunikácie

c) Lokalita č. 19.3 Pri ihrisku

Pri výstavbe rodinných domov rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy:

- maximálna podlažnosť zástavby radových rodinných domov 2 podlažia, dvojdomov 2 podlažia a 1 podlažie s možnosťou podkrovia a u samostatne stojacích rodinných domov 1 podlažie s možnosťou využitia podkrovia,
- povoľuje sa realizácia šikmej a pochôdznej plochej strechy stavieb

- Kzo objektami (stavbami) u radových rodinných domov max. 0,5. Kzo objektami (stavbami) u dvojdomov max. 0,5. Kzo objektami (stavbami) samostatne stojacich rodinných domov max. 0,5
- na ploche rekultivovanej bývalej skládky stavebného odpadu a TKO (plocha s modrou šrafážou)
 - zakladanie rodinných domov realizovať len na pilotách
 - ľahké objekty zakladať výnimočne aj na plošných základoch na štrkopieskových vankúšoch. Základové pásy realizovať vystužené na lepšie prenášanie deformácií
- odstrániť (odvieŕť) všetky vrstvy mäkkej vápnitej zeminy z lokality
- projektovú dokumentáciu stavieb (základov) konzultovať (odsúhlasiť) so spracovateľom geodetickej dokumentácie
- Na ploche rekultivovanej bývalej skládky priemyselných odpadov (kalov) (plocha s červenou šrafážou) povoľovať novú výstavbu až po odbornom geodetickom posúdení lokality, ktorá záväzne preverí možnosti výstavby stavieb a v prípade kladného stanoviska určí podmienky ich zakladania. Požaduje sa pri rešpektovaní PD rekultivácie skladby realizovať podrobný inžiniersko-geologický prieskum
- na riešenej lokalite zamedziť vsakovaniu vôd z povrchového odtoku do terénu a realizovať dažďovú kanalizáciu
- stavebnú čiaru navrhovanej zástavby rodinných domov rešpektovať v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- šírka uličných priestorov 25,0 m a 19,0 m v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny.

d.) Lokalita č. 19.4 IBV Pri jazere

Realizovať nasledovnú zmenu spôsobu a počtu rodinných domov na lokalite IBV Pri jazere I. etapa:

- v bloku zástavby G a H namiesto samostatne stojacich rodinných domov realizovať zástavbu radových rodinných domov
- realizovať plochú pochôdznu strechu radových rodinných domov

- maximálna podlažnosť zástavby 2 podlažia
- stavebná čiara 10 m od osi miestnej komunikácie
- Kzo objektami (stavbami) max. 0,6

e.) Lokalita č. 19.5 Na Hore II.

Zmena trasy miestnej komunikácie a počtu rodinných domov. Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy:

- maximálna podlažnosť zástavby max. 2 podlažia a možnosť využitia podkrovia
- povoľuje sa realizácia šikmej a plochej strechy rodinného domu s tým, že plochá strecha môže byť využívaná ako pochôdzna
- Kzo objektami (stavbami) max. 0,4
- šírka uličného profilu 1,5 peší chodník, 6,5 m komunikácia a 1,5 m sprievodná zeleň,
- stavebná čiara 9,5 m a 10 m od okraja miestnej komunikácie
- vzhľadom na konfiguráciu terénu a spádovanie na Hornádsku stranu vybudovať na lokalite dažďovú kanalizáciu a vody z povrchového odtoku zaústiť do tlakovej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch na pozemkoch rodinných domov zaústiť do dažďovej kanalizácie, zamedziť vsakovaniu vôd do terénu na Hornádskej strane.

f.) Lokalita č. 19.6 Na Hore II.

Pri výstavbe samostatne stojacich rodinných domov a polyfunkčnej zástavby, rešpektovať nasledovné zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb a nasledovné regulatívy :

- plochy zmiešaného územia bývania s vyšším podielom komerčnej občianskej vybavenosti realizovať pozdĺž zbernej komunikácie smerom k odkalisku. Na týchto plochách je možné realizovať stavby rozličného druhu

určené na bývanie a komerčnú vybavenosť. Na rohových pozemkoch pri nástupných miestnych komunikáciách umožniť prednostne realizáciu špecifickej zástavby s hodnotným architektonickým riešením, ktoré zohľadní ich exponovanú polohu

- po severnej strane troch nástupných miestnych komunikácií realizovať zástavbu samostatne stojacich rodinných domov v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny
- stanovuje sa u polyfunkčnej zástavby bývania a komerčnej občianskej vybavenosti pohyblivá stavebná čiara v rozsahu 3,0 m a 10,0 m od okraja pozemku
- pozdĺž 4 nástupných miestnych komunikácií realizovať nasledovný uličný profil: 1,5 m peší chodník, 6,5 m komunikácia, 1,5 m chodník a 4 m pás zelene. Celková šírka 13,5 m
- maximálna hĺbka zástavby rodinných domov na všetkých pozemkoch lokality Hora II max. 18,0 m
- na celej lokalite Hora II. sa rušia regulatívy ohľadom oplotenia pozemkov
- realizovať samostatný stavebný objekt (ODV – 3) na odvedenie sústredených dažďových vôd smerom do Toryskej strany (dažďovú priekopu) v rozsahu návrhu ZaD ÚPN zóny so zaústením do hydromelioračného kanálu alebo vsakovacej jamy,
- realizovať pozdĺž zbernej komunikácie s obratiskom autobusov v páse sprievodnej zelene otvorený rigol pre odvodnenie vôd z povrchového odtoku so zaústením do samostatného stavebného objektu ODV – 3, do dažďovej priekopy
- odvedenie dažďových vôd z miestnych komunikácií realizovať priečnym a pozdĺžnym sklonom komunikácie v jeho najnižších miestach so zaústením do otvoreného rigolu dažďových vôd navrhovaného pozdĺž zbernej komunikácie,
- odvedenie vôd z povrchového odtoku zo striech objektov a spevnených plôch realizovať do zberných akumuláčnych nádob s využitím na polievanie.