



MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 16.12.2024
MK/A/2024/21750-05/ I/FOD

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 67 a § 69 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

predlžuje

platnosť stavebného povolenia č. MK/A/2022/19569-04/I/FOD zo dňa 03.11.2022 vydaného stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto na stavbu s názvom „**Modernizácia sekundárnych vykurovacích rozvodov z OS P1 – Podhradová, Košice**“ na uliciach Lomnická, Cesta pod Hradovou, Polianska, na pozemkoch KN-C parcelné čísla **7198/1, 7191, 7288/1, 8241/1, 8280, 7199, 7200, 7195, 7196, 7197, 7194, 7193, 7192, 7166, 7173, 7172, 7171, 7176, 7175, 7174, 7268, 7267, 7266** v katastrálnom území Severné Mesto pre stavebníkov:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice, IČO 31679692

v lehote do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 5 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod číslom MK/A/2022/19569-04/I/FOD zo dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022 na predmetnú stavbu a ostávajú v platnosti.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky proti predĺženiu platnosti vyššie uvedeného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Odôvodnenie

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, prijal dňa 13.09.2024 žiadosť stavebníkov TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice, IČO 31679692 o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „Modernizácia sekundárnych vykurovacích rozvodov z OS P1 – Podhradová, Košice“ na uliciach Lomnická, Cesta pod Hradovou, Polianska, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 7198/1, 7191, 7288/1, 8241/1, 8280, 7199, 7200, 7195, 7196, 7197, 7194, 7193, 7192, 7166, 7173, 7172, 7171, 7176, 7175, 7174, 7268, 7267, 7266 v katastrálnom území Severné Mesto, vydanom mestom Košice, pracovisko Košice Staré Mesto, pod číslom MK/A/2022/19569-04/I/FOD zo dňa 03.11.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2022.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto dňa 15.10.2024 vyzvalo stavebníkov na zaplatenie správneho poplatku v 15-dňovej lehote odo dňa doručenia písomnej výzvy.

Správny poplatok vo výške 100 € slovom jednosta eur bol stavebníkom dňa 24.10.2024 zaplatený v zmysle pol. 60a písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania o povolení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, oznámi stavebný úrad účastníkom stavebného konania verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 13.11.2024 podľa § 61 a § 69 stavebného zákona začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a stanovilo lehotu do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky k predĺženiu platnosti stavebného povolenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 18.11.2024 a zvesená dňa 03.12.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Severné Mesto vyvesená dňa 19.11.2024 a zvesená dňa 04.12.2024.

Stavebný úrad posúdil dôvody pre ktoré stavba nebola začatá a pretože predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov, vyhovel žiadosti. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti uvedeného stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č.71/1967 Zb.o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice odvolania do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice + odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Projektant: TERMOKLIMA, s.r.o., Ing. Ján Stanek, Košická 3646/68, 058 01 Poprad
3. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
7. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. životného prostredia a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, Odd. hlavného architekta mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
11. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Teplárň Košice a.s., Teplárenská 3, Košice
17. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
18. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice

19. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
20. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
21. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
22. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
23. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
24. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
25. MO SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
26. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
27. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
28. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, Košice
29. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky, Štefánikova 60, Košice
30. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské námestie 5, Košice
31. Technická univerzita v Košiciach, Němcovej 3, Košice
32. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
33. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
34. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odd. telekomunikačných služieb, Kuzmányho 8, Košice
35. Alternet s.r.o., Popradská 12, Košice
36. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
37. Bytový podnik mesta Košice, Južné nábregie 13, Košice
38. BYFOS s.r.o., správa bytov a budov, Mudroňova 4, Košice
39. Bytex Slovensko, s.r.o., Čárskeho 7, Košice
40. BYTOVÉ HOSPODÁRSTVO spol. s r. o., Mäsiarska 26, Košice
41. PRVÁ KOŠICKÁ SPRÁVCOVSKÁ, spol. s r.o., Biela 5, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.