

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 25.04.2022

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie MZ v Košiciach viedol Mgr. Dominik Karaffa, predseda komisie, ktorý oboznámil prítomných s programom rokovania.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach schválila predložený program rokovania.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Zmluva o vstavbe na ul. Rastislavova č. 28 pre Ing. D. M. a manželku P. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod spoluvlastníckeho podielu podľa predloženého materiálu,
- cenu za podiel pozemku vo výške 5,72 €.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

2. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Poľov v lokalite Koval'skej ulice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

3. Určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny v k. ú. Vyšné Opátske medzi Ing. R. U. a Ing. J. U. a mestom Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

4. Určenie spôsobu prevodu pozemkov v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- určenie spôsobu prevodu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

5. Predaj pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre G. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa s predkupným právom mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 5 890 € za celý predmet kúpy s podmienkou predkupného práva na dobu 10 rokov v prospech mesta Košice a finančnú náhradu 5 330 € za užívanie pozemku bez právneho titulu za dva roky spätne,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

6. Prevod pozemku v k. ú. Severné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prípadne jeho priamy prenájom pre Doc. R. F., PhD. – vlastníka priľahlej záhrady – opätovné predloženie z dôvodu zmeny užívateľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, prípadne priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu za cenu schválenú Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 1. júla 2021,
- zrušenie Uznesenia č. 690 Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 1. júla 2021 - predaj, prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. M. J., Ing. M. M. a P. H.,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

7. Prevod pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi mestom Košice a Rímskokatolíckou farnosťou sv. Dominika Savia Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov v k. ú. Nové Ľahanovce formou zámeny z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- finančné vyrovnanie v prospech mesta Košice vo výške 373,99 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

8. Prevod pozemku v k. ú. Veľká Lodina pre M. H. a M. H. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 6 640 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

9. Prevod pozemkov v k. ú. Veľká Lodina pre M. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 5 160 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

10. Prevod pozemku v k. ú. Myslava v lokalite Pod Horou pre Bc. M. K. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- kúpnu cenu vo výške 4069 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

11. Prevod nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Myslava pre N. V., Ing. V. V. a Ľ. V. z dôvodu hodného osobitného zreteľa – opätovné predloženie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- potvrdzuje rozhodnutie zo dňa 07.09.2020,
- odporúča prevod pozemku podľa predloženého materiálu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- odporúča kúpnu cenu vo výške 4 180 €,
- odporúča kúpnu cenu 375,09 € uhradenú 18.07.2002 vrátiť žiadateľovi, resp. započítať,
- odporúča v prípade nesúhlasu s výškou kúpnej ceny uzatvoriť nájomnú zmluvu,
- odporúča nájomné vo výške 123 €/rok + finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu 246 € za 2 roky späť,
- odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 5

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 0

12. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Myslava pre Mgr. M. Ž. – doplnenie materiálu

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 11 642 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 5, proti – 0, zdržal sa – 1

13. Prenájom pozemkov, parciel registra C KN č. 7085/11, 7085/20 a 7085/147 na Kavečianskej ceste v k. ú. Severné Mesto pre ich užívateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa - doplnenie

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

14. Prenájom nehnuteľností – budovy (objekt plynovej kotolne) a pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Košice – Sever za účelom zriadenia komunitno – pastoračného centra z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom nehnuteľností na dobu neurčitú, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €/rok za celý predmet nájmu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

15. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom realizácie stavby: Rekonštrukcia detského ihriska na Kežmarskej ulici v k. ú. Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1,- €/rok za celú prenajatú plochu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

- **Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

16. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Terasa pre Ing. S. B. a manželku Ing. D. B.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- neodporúča odpredaj ani prenájom podľa predloženého materiálu,
- odporúča komplexne riešiť lokalitu IBV formou prenájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

17. Priamy prenájom častí pozemkov parc. č. 8329/1 a 8329/12 k. ú. Severné Mesto pre žiadateľku I. Š. za účelom realizácie vjazdu na pozemok v jej vlastníctve

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 270 €/rok za celý predmet nájmu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

18. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Severné Mesto na ulici Terchovská 5 pre F. – L.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja pozemku prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 340 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 680 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

19. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Krásna pre M. Z.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 416 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 832 € za užívanie pozemku bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

20. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na Ulici sv. Ladislava – M. J., Ing

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja pozemku prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 104 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 208 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

21. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na Ulici sv. Ladislava – B. J.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja pozemku prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 127 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 254 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

22. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na Ulici sv. Ladislava – R. E.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja pozemku prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 76 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 152 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

23. Priamy prenájom pozemku v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Košická Nová Ves na ulici Poľná – B. V. a manž. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva užívateľa,
- do doby odpredaja pozemku prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 226 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 452 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

24. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípkovej ulice pre A. M. a L. M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku do vlastníctva užívateľov,
- do doby odpredaja pozemku prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 9 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 18 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

25. Priamy prenájom pozemkov v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Šípkovej ulice pre M. P. a V. P.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov do vlastníctva užívateľov,
- do doby odpredaja pozemku prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 125 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 250 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

26. **Priamy prenájom pozemku v k. ú. Vyšné Opátske v lokalite Opatovská cesta pre Mgr. E. S.**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemku podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 468 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 936 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

27. **Priamy prenájom pozemku pre obchodnú spoločnosť PARIČAN, s.r.o. v súvislosti s plánovanou modernizáciou objektu: „Budova ubytovacieho zariadenia“ v k. ú. Skladná**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prenájom pozemkov podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 8 803 €/rok za celý predmet nájmu a finančnú náhradu 11 690 € za užívanie bez zmluvného vzťahu za dva roky spätne.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

28. **Priamy prenájom pozemkov v užívaní bez právneho titulu v k. ú. Brody v lokalite ulíc Severné nábrežie a Rampová – p.Ť., S. – doplnenie informácií**

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- odporúča zvolať pracovné stretnutie za účelom dohody účastníkov sporu (p. S. a p. Ť.),
- odporúča pozemky C KN parc. č. 3165/6 a 3166/4 riešiť prevodom do vlastníctva užívateľa,
- žiada identifikáciu užívateľov mestských parciel.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

29. Pravidlá prenajímania a prevodu pozemkov pod garážami v zmysle schváleného uznesenia MZ v Košiciach č. 588 z dňa 3. mája 2021

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

30. Informácia o spôsobe riešenia užívania pozemkov vo vlastníctve mesta Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ v Košiciach odporúča:

- žiada o predloženie informácie, či bola zaplatená náhrada za neoprávnené užívanie časti pozemku C KN parc. č. 6681/2, na ktorej sa nachádzalo odstránené oplotenie,
- žiada o doplnenie informácie, aké kroky podnikol stavebný úrad po uplynutí predĺženej lehoty na doplnenie podania spoločnosti Flóra bar s.r.o.,
- odporúča riešiť užívanie pozemku C KN parc. č. 2990/1 v k. ú. Terasa bez právneho vzťahu, v prípade nutnosti prostredníctvom konania o vydanie platobného rozkazu,
- termín: informácie predložiť na najbližšie rokovanie komisie.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

**Mgr. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie