



MK/A/2026/19566-03/I/FOD
Košice, 18.09.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 29.07.2026 podali stavebníci: **Irena Jadlovská a Slávka Jadlovská, bytom Komenského 65/58, Košice** žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Rodinný dom - Urbánkova**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1737, 1738** v katastrálnom území **Severné Mesto** (hlavná stavba) a na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1737, 1738, 8302/8** v katastrálnom území **Severné Mesto** (napojenie na dopravnú sieť a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území)

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2024/15443-05/I/FOD zo dňa 19.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2024.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila novostavbu dvojpodlažného rodinného domu s valbovou strechou. Stavba rodinného domu sa napojí na inžinierske siete navrhovanou vodovodnou a kanalizačnou prípojkou a jestvujúcou NN prípojkou. Domové časti prípojok budú vedené pozemkom stavebníka. Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo. STL pripojovací plynovod DN 50, PN 80 kPa v celkovej dĺžke 6,24 m bude zrušený.

Členenie stavby na stavebné objekty:

- SO 01 - Rodinný dom
- SO 02 - Vodovodná prípojka
- SO 03 - Úprava vjazdu
- SO 04 - Kanalizačná prípojka
- SO 05 - NN prípojka.

Stavba o celkovej zastavanej ploche 210,30 m² pozostáva z:

- 1.NP – zádverie, technická miestnosť, šatník, kúpeľňa, WC, chodba, obývacia izba, kuchyňa + jedáleň, hosťovská izba, terasa, garáž, závetrie, schodisko
- 2.NP – schodisko, chodba, kúpeľňa, WC, štyri izby, galéria šatník, terasa.

Celková zastavaná plocha budovy: 210,30 m²

Obytná plocha: 160,10 m².

Predpoklady za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, a to najmä zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1, 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 65, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods.4 stavebného zákona. Toto oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník, vlastník: Irena Jadlovská, Komenského 65/58, Košice
2. Slávka Jadlovská, Komenského 65/58, Košice
3. projektant: Ing. Martin Lopusniak, PhD., Národná trieda 51, Košice
4. stavebný dozor: Peter Závada, Orná 18, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
10. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
17. Účastníci konania Ing. Beatrice Korfantová, Urbánkova 58, Košice
18. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
19. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že toto rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk.

Vybavuje: Ing. Fodorová, 055/6827216, maria.fodorova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.