



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/07736-03/IV/TOM
Košice, 28.04.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Košice, Nižná Úvrať, 3 ZCH - NN**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrať - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice
(IČO: 36 599 361).

Popis stavby:

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody.

V zmysle predloženej žiadosti a projektovej dokumentácie sa jedná o líniovú inžiniersku stavbu, ktorá je riešená v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

Názov kapacít a merné jednotky:

- Úsek 01 – Nové NN vedenie
 - NN podzemné vedenie: NAYY-J 4x150 (káblové vedenie v zemi v novej trase) - 163 m;
 - NN podzemné vedenie: NAYY-J 4x150 (káblové vedenie v zemi v exist. trase) - 17 m;

- Rozpojovacia skriňa typu SR - 2 ks;
- HDPE 14/10 technická rezerva distribučnej sústavy - do spoločného výkopu s horeuvedeným podz. NN káblom sa uloží chránička, ktorá je súčasťou distribučnej sústavy v celkovej dĺžke 180 m.
- Úsek 02 – Nové odberné elektrické zariadenie (OEZ)
 - Plastový pilierový elektromerový rozvádzač ER - 3 ks;
 - OEZ: NAYY-J 4x25 RE (káblové OEZ vedenie v zemi v novej trase) - 20 m.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby (miestne rozvody elektriny).

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby zák. č.: AF4-69/2021, dátum: 11/2023 vypracovanej oprávnenou osobou a overenej stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba: Ing. Michal Kandala - autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 5602*A2 - EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 44 104 944).
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods. 1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie, a to v zmysle právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice pod č. MK/A/2023/06658-04/IV/TOM zo dňa 31.10.2023.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
9. Prístup k stavebným pozemkom je z existujúcich prístupových (miestnych) komunikácií v Košiciach.

10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
17. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
18. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
19. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
20. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
21. Stavebník je povinný dodržiavať nasledujúce podmienky:
 - zakazuje sa podľa § 13 písm. a/, b/, zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
 - stavebník – pôvodca odpadov je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods. 1 písm. e/, zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine č. 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
 - v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov,
 - stavebník je povinný pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b/ bod 5. zákona o odpadoch; k žiadosti stavebník predloží doklady o spôsobe nakladania so stavebnými odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia vydaného Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie k predmetnému stavebnému povoleniu.
22. Stavebník je povinný pri vykonávaní stavebných prác dodržať všeobecné zásady ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
23. Stavebník je povinný dodržať nasledujúce podmienky:
- Na vyčlenenej trase biokoridoru regionálneho významu „Viničná-Košická hora - Zelená na svahoch pod Furčou - Vyšné Opátske tok Hornádu“ je potrebné: dôsledne likvidovať invázne druhy drevín, v lesný porastoch s výskytom významných druhov vtáctva realizovať hospodárske opatrenia v mimohniezdnom období; citlivé zosuvné územia ponechať bez zástavby; porasty na zosuvných územiach doplniť a zahustiť, aby mohli plniť pôdoochrannú funkciu; pravidelne odstraňovať nálety inváznych druhov rastlín; zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov,
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality nielen počas realizácie stavebných prác, ale aj po ich ukončení. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 837010 Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému, alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín; v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním; navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín; odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku mesta Košice správcom.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 - Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: Predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri

parkovaní. Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 - V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
24. Dodržať nasledujúce podmienky v súvislosti s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako jeden rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu v rozsahu potrebnom pre predmetnú citovanú stavbu:
- Čo najmenej narušovať organizáciu, využitie poľnohospodárskej pôdy a jej prvky v ekologickej stabilite územia a zabezpečiť prístup na bezprostredne susediace parcely, s cieľom ich využitia.
 - V súlade s predloženou bilanciou skrývky vykonať skrývku humusového horizontu hĺbke 30 cm (skrývka sa vykoná v hĺbke 30 cm z ornice/vrchný humusový horizont/).
 - Zamedziť zhutneniu jednotlivých vrstiev skrývky (v zmysle technologického postupu realizácie skrývky vid'. str. 4 predloženej BSHH odnímanej dočasne na čas kratšie ako jeden rok), či už pri jej zhrnutí alebo zahrnutí pomocou vhodných a primeraných mechanizmov.
 - Po ukončení prác vrátiť poľnohospodársku pôdu do pôvodného stavu podľa predloženej spätnej rekultivácie v termíne najneskôr do 31.12. (podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy).
 - Vstup na dotknutý pozemok (parcela registra „C“ KN č. 1554/1 v katastrálnom území Nižná úvrat', okres Košice IV, ktorej právny vzťah nie je evidovaný na liste vlastníctva) prejednať s vlastníkom/mi poľnohospodárskej pôdy a užívateľom/mi, ktorého/ých parcely registra „E“ KN a kultúrny vedie sú obsiahnuté vo vyššie uvedenom pozemku a sú zároveň dotknuté predmetnou stavbou).
25. Dodržať nasledujúce podmienky vydané Slovenským pozemkovým fondom (SPF):
- stavebník na dotknutý pozemok neznámych vlastníkov bezodkladne po vydaní kolaudačného rozhodnutia podá návrh na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností a informuje SPF o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností; súčasťou oznámenia o podaní návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena a znalecký posudok,
 - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku neznámych vlastníkov,
 - po dokončení stavby bude pozemok neznámych vlastníkov daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel; v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
26. Dodržať nasledujúce podmienky:
- pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať príslušný cestný správny orgán (Mesto Košice, odd. dopravy) o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia spracovaný odborným spôsobilou osobou a schválený Krajským

- dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva policajného zboru v Košiciach podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu bezodkladne najneskôr však do 15 dní po uložení kábla,
 - v prípade priečneho prekopania komunikácie je potrebné spätné povrchové úpravy realizovať v celej ploche prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopania komunikácie kryt opraviť v šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky,
 - v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách,
 - žiadateľ – stavebník je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“,
 - počas prípravy a realizácie stavby rešpektovať príslušné STN EN, platné VZN mesta Košice a ochranné pásma jestvujúcich stavieb a verejných sietí v dotknutom území
27. Dodržať nasledujúce podmienky vydané Mestskou časťou Košice – Vyšné Opátske:
- spolupracovať s MÚ MČ Košice – Vyšné Opátske pri prípadných zmenách i pri realizácii,
 - zabezpečiť dopravu stavebného materiálu v súlade s dopravným značením mestskej časti,
 - pri znečistení miestnych komunikácií v dôsledku stavebných prác bezodkladne zabezpečiť ich vyčistenie.
28. Dodržať podmienky vydané jednotlivými správcami inžinierskych sietí k predmetnej stavbe.
29. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby k dispozícii projektová dokumentácia overená v stavebnom konaní v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona a všetky doklady týkajúce sa realizácie stavby.
30. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
31. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
32. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu (Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice).
33. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 45 000 eur.
34. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
35. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
36. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
37. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 14.02.2024 podal stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) v zastúpení Mgr. Renáta Hockicková, bytom Povstanie českého ľudu 30, 040 22 Košice na základe plnomocenstva zo dňa 27.09.2021 a EL PRO KAN, s. r. o., so sídlom M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou (IČO: 44 104 944) na základe plnomocenstva zo dňa 17.12.2021, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Košice, Nižná Úvrat', 3 ZCH - NN“ (pozostávajúcej z jedného stavebného objektu (SO): SO 01 – Silnoprúdové elektrické rozvody) na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1554/65 a 1554/1 = (KN-E 9025 a 9026/501) v katastrálnom území Nižná úvrat' - v Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske.

Dňom podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu bolo začaté stavebné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo vydané Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. MK/A/2023/06658-04/IV/TOM zo dňa 31.10.2023 pre navrhovateľa (stavebník): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361).

Správny poplatok bol žiadateľom dňa 30.05.2024 zaplatený vo výške 100 eur podľa pol. 60 písm. g/ Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Žiadateľ (stavebník): Východoslovenská distribučná a.s. nie je vlastníkom pozemkov na ktorých sa má stavba realizovať, ale ako držiteľ povolenia na podnikanie v energetike je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu a vo verejnom záujme podľa ust. § 11 ods. 1 písm. “f“ zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy aj bez súhlasu vlastníka pozemku. (K pozemkom, ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté má stavebník iné právo. Z dikcie ust. § 38 stavebného zákona vyplýva, že ak stavebník má k pozemku iné právo v zmysle § 139 ods. 1 písm. c/ stavebného zákona, nie je potrebné aby v konaní preukazoval súhlas vlastníka pozemku (z hľadiska stavebného zákona), nakoľko podľa zákona o energetike koná vo verejnom záujme a oprávnenia mu vyplývajú priamo zo zákona.)

K pozemkom v pôvodnej trase elektrického vedenia má žiadateľ – stavebník iné právo v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia. K pozemkom, ktoré tvoria súčasť priestoru, určeného pre technické vybavenie územia (kde umiestnením káblového vedenia nedôjde k zmene využitia pozemkov ani k žiadnemu obmedzeniu vo využívaní dotknutých pozemkov) a ktoré teda podzemné káblové vedenie nemôže ovplyvniť, vlastníctvo alebo iné právo žiadateľ – stavebník nepreukazuje v zmysle § 58 ods. 4/ stavebného zákona.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, v zmysle § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona oznámilo začatie stavebného konania dňa 04.03.2025 verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice (www.kosice.sk) a zároveň dňa 04.03.2025 všetkým známym účastníkom konania (v zmysle § 59 stavebného zákona), dotknutým orgánom a organizáciám a upustilo od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko boli stavebnému úradu dobre známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote nik z účastníkov stavebného konania a dotknutých orgánov nepodal žiadnu námietku. Tunajší stavebný úrad k vyššie uvedenému uvádza, že upovedomil účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, nakoľko sa jedná o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, pričom tunajší úrad taktiež uvádza, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní (alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny) sa neprihliada.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 21.03.2025 a zvesená dňa 07.04.2025 (informatívne aj na mestskej časti Košice - Vyšné Opátske).

Tunajší stavebný úrad uvádza, že vo vyššie uvedenej lehote neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánov žiadne námietky a pripomienky voči navrhovanej realizácii stavby (lehota uplynula márne).

Žiadateľ (stavebník) predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby a rozsahu stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy, ako aj podmienky rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
+ odsúhlasená projektová dokumentácia
2. Mgr. Renáta Hockicková, Povstanie českého ľudu 30, 040 22 Košice
3. EL PRO KAN, s. r. o., M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
4. Projektant: EL PRO KAN, s. r. o. - Ing. Michal Kandala, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova č. 36, 817 15 Bratislava
6. Účastníci konania (t.j. osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté – jedná sa o pozemky KN - C parcelné čísla 1554/65, 1554/1, 1554/27, 1554/31 až 1554/43, 1554/8 a 1554/13 v katastrálnom území Nižná úvrať)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Vyšné Opátske, zastúpená starostom, Nižná úvrať 25, Košice
+ informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy, Komenského č. 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice

7. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
14. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.