

MK/A/2022/08014-05/I/GAB  
Košice, 10.01.2022

## **KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE**

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

### **rozhodlo:**

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

### **povoľuje užívanie časti stavby**

**„Odstránenie systémovej poruchy BD – Sanácia loggií na Viedenskej 19, 21, 23 v Košiciach“** v rámci stavby s názvom **„Významná obnova bytového domu Viedenská 19, 21, 23, Košice“** na pozemku KN – C parcelné číslo 3346/102 v katastrálnom území Nové Ľahanovce, pre navrhovateľa:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov Viedenská 19, 21 a 23 v Košiciach.**

### Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je časť stavby pozostávajúca zo sanácie loggií, t.j. zateplenia loggií, pokládky novej izolácie a dlažby, realizácie nových omietok a výmeny zábradlí.

Pre trvalé užívanie časti stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej časti stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Stavebník je povinný pred uvedením do trvalého užívania časti stavby, ktorá nebola predmetom tohto rozhodnutia (t.j. zateplenie ostatnej časti bytového domu, obnova strešného plášt'a, výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch) požiadať v zmysle § 79 stavebného zákona o vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania kolaudovanej časti stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Kolaudovanú časť stavbu možno užívať len na účel určený v tomto rozhodnutí.

### **Odôvodnenie**

Navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov Viedenská 19, 21 a 23 v Košiciach zastupovaní Stavebným bytovým družstvom, Vojenská 14, 040 01 Košice podali dňa 10.11.2021 návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „Odstránenie systémovej poruchy BD – Sanácia loggií na Viedenskej 19, 21, 23 v Košiciach“ v rámci stavby s názvom „Významná obnova bytového domu Viedenská 19, 21, 23, Košice“ na pozemku KN – C parcelné číslo 3346/102 v katastrálnom území Nové Ťahanovce

Predmetná časť stavby bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného mestom Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, pod č. MK/A/2018/14577-04/ I /KON zo dňa 13.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.08.2018 a rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. MK/2020/13082-04/I/GAB zo dňa 29.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.08.2020.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 07.12.2021 zaplatený vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) podľa pol. 62a písm. c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 02.12.2021 začatie kolaudačného konania a dňa 28.12.2021 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce vyvesená dňa 08.12.2021 a zvesená dňa 23.12.2021, na stavebnom úrade, pracovisko Košice Staré mesto a na internetovej stránke mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) vyvesená dňa 06.12.2021 a zvesená dňa 21.12.2021.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že časť stavby bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, záznam z odovzdania a prevzatia diela, stavebný denník a doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, č. ORHZ-KE4-15600-001/2021 zo dňa 29.12.2021
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2021/042052-002 zo dňa 19.11.2021

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa

oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

#### Doručí sa

1. Navrhovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Viedenská 19, 21 a 23 v Košiciach zastupovaní Stavebným bytovým družstvom, Vojenská 14, 040 01 Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Viedenská 19, 21 a 23, Košice a osoby, ktorí majú k takýmto bytom a nebytovým priestorom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

#### Na vedomie

1. Projektant a zhotoviteľ: IZOLA Košice, s.r.o., Textilná 8, 040 01 Košice
2. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, Košice
4. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + VV

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

