

MK/A/2022/16811-02/II/SOM
Košice, 27.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 06.06.2022 podal **JUDr. Karol Varhalík**, bytom Trieda SNP 58, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Loggia k bytu č. 2 na prízemí obytného domu na ulici Trieda SNP 58, Košice**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 643, 644, 645 v katastrálnom území Terasa.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši vybudovanie novej loggie ukotvením železobetónovej loggiovej dosky do jestvujúcich loggiových stien bytového domu, osadenie kovového zábradlia, vrátane vybúrania parapetnej časti jestvujúceho okenného otvoru v obvodovej stene a osadenia výplne dverného a okenného otvoru medzi bytom a loggiou a následnú realizáciu úprav povrchov stropov, stien a podláh.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP 48/A, Košice, č. dverí F-003a, počas stránkových hodín (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.). **Vzhľadom na mimoriadnu situáciu v Slovenskej republike, v prípade záujmu o nahliadnutie do spisovej a projektovej dokumentácie kontaktujte referenta na e-mailovej adrese katarina.somsakova@kosice.sk, prípadne telefonicky, z dôvodu dohodnutia presného času na nahliadnutie.**

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: JUDr. Karol Varhalík, bytom Trieda SNP 58, Košice
2. Projektant: Ing. Vladimír Tkáč, Hlavná 48/29, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Ostatní účastníci konania (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, vlastníci bytov bytového domu Trieda SNP 54, 56, 58, Košice).

Vybavuje: Ing. Šomšáková, 055/6419 518, katarina.somsakova@kosice.sk