



MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
	MK/A/2026/14439	/931	23.03.2026

Vec

Petícia – nesúhlas obyvateľov ulice Varšavská MČ Sídliisko Ťahanovce v Košiciach s navrhovanými zmenami v územnom pláne mesta Košice č. 1/2026 v bode B.1 p.č. 1.02 na ulici Varšavská MČ Sídliisko Ťahanovce
- oznámenie výsledku vybavenia petície

Mestu Košice (ďalej len „*mesto*“) bola dňa 26.02.2026 doručená petícia obyvateľov ulice Varšavská v mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce, ktorou vyjadrujú nesúhlas s navrhovanou zmenou územného plánu mesta Košice č. 1/2026, konkrétne v bode B.1 p. č. 1.02.

Predmetom nesúhlasu je zmena funkčného využitia časti územia z plôch cestnej a mestskej koľajovej dopravy č. 8/6/11 (časť plochy parkoviska na Varšavskej ulici v Košiciach) na plochy dopravných zariadení č. 8/6/27, ktorá by umožnila rozšírenie využitia lokality aj pre výstavbu parkovacieho domu.

Signatári predmetnej petície teda žiadajú, aby predmetná zmena územného plánu v uvedenom rozsahu nebola schválená.

Predmetnú petíciu podporilo svojím podpisom celkovo 282 signatárov na listinných podpisových hárkoch, pričom po ich preskúmaní boli tieto podpisy vyhodnotené ako platné.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o petičnom práve*“) je: „*príslušný orgán verejnej moci povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom*“.

Mesto Košice Vám k predmetnej petícii oznamuje nasledovné:

Podľa stanoviska Útvary hlavného architekta mesta Košice bola predmetná zmena zaradená do Zmien a doplnkov územného plánu mesta Košice na podnet mestskej časti Košice – Sídliisko Ťahanovce.

Zároveň uvádzame, že petícia nie je zákonom stanovenou formou uplatňovania pripomienok v procese obstarávania územnoplánovacej dokumentácie. V súlade s platnou legislatívou, najmä zákonom o územnom plánovaní, mali dotknuté osoby možnosť uplatniť svoje pripomienky riadnym spôsobom v rámci pripomienkového konania k Zmenám a doplnkom č. 1/2026, a to písomne na Útvary hlavného architekta mesta Košice v stanovenej lehote do 06.03.2026.

Z odborného hľadiska zároveň konštatujeme, že predmetná petícia neobsahuje konkrétne dôvody nesúhlasu s navrhovanou zmenou, na základe ktorých by bolo možné jej obsah vecne vyhodnotiť.

Navrhovaná zmena územného plánu nemení existujúce využitie územia, ale rozširuje možnosti jeho budúceho využitia. Samotné schválenie Zmien a doplnkov č. 1/2026 preto nemá priamy vplyv na súčasné užívanie územia, prípadný vplyv by mohla mať až následná konkrétna investičná činnosť, ktorá však nie je predmetom tohto procesu.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujeme, že požiadavke petície **nie je možné** v súčasnom štádiu procesu **vyhovieť** v požadovanom rozsahu, a to najmä z dôvodu, že petícia neobsahuje konkrétne vecné odôvodnenie nesúhlasu s navrhovanou zmenou, ktoré by bolo možné odborne vyhodnotiť. Zároveň však uvádzame, že predmetná zmena môže byť v ďalšom procese prehodnotená, najmä v závislosti od stanoviska mestskej časti ako iniciátora podnetu a rozhodnutia orgánov mesta.

Odoslaním tohto písomného oznámenia o výsledku vybavenia petície sa v zmysle ust. § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve považuje táto petícia za **vybavenú**.

S úctou

Mgr. Marcel Čop
riaditeľ