



podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa
476/2025/PRED/Iž
25.08.2025

Naše číslo
MK/A/2025/22353-2

Vybavuje/linka
Ing. Miriam Resteiová/149, 324
miriam.resteiova2@kosice.sk

Košice
13.10.2025

Vec

Stavba: „**IBV Kaštieľ Šaca – inžinierske siete a komunikácie**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 – Komunikácie pre motorové vozidlá a komunikácie pre peších**

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník mestská časť Košice – Šaca, zastúpená starostom Ing. Danielom Petrikom, Železiarenská 9, 040 15 Košice, IČO: 00 691 054 (ďalej len „stavebník“) podal dňa 01.09.2025 listom značky 476/2025/PRED/Iž zo dňa 25.08.2025 na tunajší správny orgán mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty (ďalej len „správny orgán“) žiadosť o štvrté predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu „**IBV Kaštieľ Šaca – Inžinierske siete a komunikácie**“ v skladbe stavebného objektu **SO 01 – Komunikácie pre motorové vozidlá a komunikácie pre peších** (ďalej len „stavba“). Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 358/143, 358/68, 358/148, 358/146 a 358/147 v katastrálnom území Šaca. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Správny orgán vydal na predmetnú stavbu tieto rozhodnutia:

- stavebné povolenie č. A/2016/04420-15 zo dňa 27.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016,
- rozhodnutie č. MK/A/2018/16293-12 zo dňa 26.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2018, ktorým bola prvý krát predĺžená platnosť stavebného povolenia,
- rozhodnutie č. MK/A/2021/07259-6 zo dňa 27.04.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.06.2021, ktorým bola druhý krát predĺžená platnosť stavebného povolenia,
- rozhodnutie č. MK/A/2023/14948-7 zo dňa 03.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.09.2023, ktorým bola tretí krát predĺžená platnosť stavebného povolenia.

Stavebník zdôvodnil svoju žiadosť tým, že stavbu nezačal realizovať z dôvodu dlhodobého nedostatku finančných prostriedkov v rozpočte. V súčasnej dobe sa uchádza o finančné prostriedky z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v rámci výzvy na výstavbu a modernizáciu ciest II. a III. triedy podaním žiadosti o NFP.

Platnosť stavebného povolenia sa predĺži do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 5 a § 84 ods. 8 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), konajúc podľa § 69 stavebného zákona

o z n a m u j e

podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o štvrtom predĺžení platnosti stavebného povolenia č. A/2016/04420-15 zo dňa 27.05.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.07.2016. Pretože sú správne orgány dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s pôvodnou dokumentáciou stavby poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, správny orgán upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Upozornenie: Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 správneho poriadku: Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Uplatňujúc postup podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade, v budove Magistrátu mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, na referáte špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, na 3. poschodí, v kancelárii C 308, počas úradných hodín (v pondelok a v piatok 8:00 – 12:00, v stredu 8:00 – 12:00 a 13:00 – 16:00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Resteiová, tel. číslo: 055/6419 324, mail: miriam.resteiova2@kosice.sk). V tejto lehote (do doby vydania rozhodnutia) má účastník konania alebo zúčastnená osoba možnosť vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice. Správny orgán môže v nepochybných prípadoch od preukazu plnomocenstvom upustiť (§ 17 ods. 3 správneho poriadku). Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Predmetné konanie nie je možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne, resp. do 30 dní od začatia konania alebo do 60 dní vo zvlášť zložitých prípadoch. Na základe tejto skutočnosti správny orgán podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania, že v danej veci nemôže byť rozhodnuté do 60 dní od začatia konania z dôvodu, že ide o zložitú vec a že správne konanie si vyžaduje doručovanie písomností účastníkom konania verejnou vyhláškou postupom podľa § 26 správneho poriadku na základe § 61 ods. 4 stavebného zákona, § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.

Správny orgán na základe § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupuje v tomto konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2025.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude postupom podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní na úradných tabuliach mesta Košice a na mestskej časti Košice – Šaca. Súčasne bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradnej tabuli mestskej časti má len informatívny charakter.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí

- účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. MČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice – *stavebník*
2. Ing. Eva Šoltésová, Žriedlová 24, 040 01 Košice – *vlastník pozemkov*
3. SVP, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
4. **Ostatní účastníci konania:**
 - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám na nich v katastrálnom území Šaca, evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami: 358/143, 358/68, 358/148, 358/146 a 358/147
 - osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám (pozemky a stavby, ktoré susedia s vyššie uvedenými pozemkami), ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto susediacim pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté
5. Ing. Jaroslav Lipták, Kukučínova 23, 040 01 Košice – *projektant*

Oznámenie sa doručí

- dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest – CSO)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. SÚ, Ref. SÚ – pracovisko Západ a Východ)
8. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, 041 26 Košice
9. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. ÚHA mesta Košice)
12. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
14. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
15. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 825 19 Bratislava 26
17. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
18. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. MČ Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice – *stavebník*

Oznámenie vyvesené dňa 13.10.2025

Visí od 14.10.2025
do 28.10.2025

Oznámenie zvesené dňa 29.10.2025