



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/19568-03/ IV /KON
Košice 07.09.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodlo:

podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

pre stavebníka: **Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, Košice, IČO: (36 599 361)

Názov stavby: **„Valaliky - zriadenie VN pre odpočívadlo NDS.“**

Stavebný pozemok: katastrálne územie Barca
KN-C parcelné čísla 2581/33, 2581/35, 2581/1 (KN-E č. 169/501, 163, 170), 2581/5, 2581/12, 2581/6 (KN-E č. 167/2), 2580/1 (KN-E č. 167/2), 2577/1 (KN-E č. 168/24, 168/23, 168/22, 168/21, 168/20, 168/25, 168/26), 1601/1 (KN-E č. 1535/6, 1535/7, 1537/1, 1537/5, 1537/2, 1602/1 (KN-E č. 1537/2, 1529/2), 1600/1 (KN-E č. 1529/2, 1538/3, 1538/4, 1538/5, 1538/7, 1538/8, 1538/9, 1538/10, 1538/11, 1538/12, 1538/13, 1538/14, 1538/15, 1547)

Miesto stavby: katastrálne územie Barca, Košice mimo zastavaného územia

Identifikačný kód stavby: 2315, Inžinierske siete, prenosové a distribučné sústavy elektrickej energie

Údaje o stavbe: samostatná stavba
jednoduchá stavba
novostavba
trvalá stavba

Pozemky, ktoré budú tvoriť stavenisko:

katastrálne územie Barca
KN-C parcelné čísla 2581/33, 2581/35, 2581/1 (KN-E č. 169/501, 163, 170), 2581/5, 2581/12, 2581/6 (KN-E č. 167/2), 2580/1 (KN-E č. 167/2), 2577/1 (KN-E č. 168/24, 168/23, 168/22, 168/21, 168/20, 168/25, 168/26), 1601/1 (KN-E č. 1535/6, 1535/7, 1537/1, 1537/5, 1537/2), 1602/1 (KN-E č. 1537/2, 1529/2), 1600/1 (KN-E č. 1529/2, 1538/3, 1538/4, 1538/5, 1538/7, 1538/8, 1538/9, 1538/10, 1538/11, 1538/12, 1538/13, 1538/14, 1538/15, 1547

Projektant: Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice (IČO: 44 324 600)
č. osvedčenia: 0013/40/15/EZ/P/E1-A

Identifikačné údaje dokumentácie:

názov: „Valaliky - zriadenie VN pre odpočívadlo NDS.“
číslo zákazky: IP12886
dátum vyhotovenia: 09/2025
zodpovedný projektant : Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o.,
Miškovecká 6, Košice (IČO: 44 324 600)

Zoznam účastníkov konania:

1. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice
3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava
4. Účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia - podľa priloženého situačného výkresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia)

Údaj o spôsobe doručovania: verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je zriadenie nového dvojitého VN káblového vedenia uloženého v zemi pre napojenie nabíjacích staníc pre elektromobily na odpočívadle Valaliky rýchlostnej cesty R2. Trasa projektovaných VN káblov začína v budove novej elektrickej stanice, prechádza areálom stanice a pokračuje ďalej polom súbežne s plánovaným 110kV vedením (rieši iná PD) a existujúcim VN vonkajším vedením až k odpočívadlu, kde sa naspojkuje

na existujúce VN káble smerujúce k existujúcim trafostaniciam pre nabíjacie stanice. V trase VN káblov sa uloží chránička HDPE pre optický kábel pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu.

Prehľad kapacitných údajov:

VN vedenie: Kábel v zemi 3x NA2XS(F)2Y 1x240 RM/25, 2x 1750m

Chránička pre komunikáciu: HDPE 40, 1750 m

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- orgán územného plánovania, mesto Košice odd. Útvary hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2026/00687-02 zo dňa 15.04.2026
- MČ Košice – Barca, č. 545/2025/1359 zo dňa 13.11.2025
- MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMAI-EL13/2-5-57/57143/2025 zo dňa 29.12.2025
- TÚV SÚD Slovakia s.r.o., č. 7165075112/30/26/BT/ZV/DOK zo dňa 03.06.2026
- Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-018943/2025 zo dňa 27.11.2025
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-KE-OSZP3-2026/041899-002 zo dňa 23.06.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2026/042586-002 zo dňa 09.06.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2026/0500283-002 zo dňa 21.07.2026
- Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2026/042772-003 zo dňa 15.06.2026
- OR Hasičský a záchranný zbor, Košice č. ORHZ-KE3-2026/001087-002 zo dňa 23.06.2026
- Východoslovenská distribučná a.s., Košice, č. 2026/15606/2026 zo dňa 05.06.2026
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Košice, č. 160757/2025/Ing. Ze zo dňa 24.11.2025
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, č. TD/NS/0836/2025/Uh zo dňa 17.11.2026
- Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚI/TEHO/2025/679/5374 zo dňa 14.11.2025
- MH Teplárenský holding, č. 16271/2025/ zo dňa 19.11.2025
- Orange Slovensko a.s., č. 3730024587 zo dňa 17.06.2026
- Slovak Telekom a.s. č. 6612617564 zo dňa 17.06.2026
- UPC Slovensko s.r.o. Košice, č. 2108/2025 zo dňa 07.11.2025
- Delta Online spol. s.r.o., č. DO0694/2026 zo dňa 02.06.2026
- Slovanet a.s., č. 32065 zo dňa 07.06.2026
- Antik telecom s.r.o., č. 1235/6/2026 zo dňa 29.06.2026
- Sitel s.r.o., č. 260602-1148 zo dňa 04.06.2026

Z predložených záväzných stanovísk dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb vyplynulo, že si nevyhradzuje posúdenie projektu stavby t.j. že týmto záväzným stanoviskom nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona.

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Zhotoviteľ: (určí sa vo výberovom konaní)

Lehota výstavby: stavba bude ukončená do 2 rokov od začatia stavebných prác, po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebník je povinný dodržať nasledovné:

Požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb a to:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2026/0500283-002 zo dňa 21.07.2026:
 - Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu vzniknutého pri stavebných prácach je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu uvedeného v skupine číslo 17 Katalógu odpadov (okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy) a to v rozsahu najmenej 70 % hmotnosti takéhoto odpadu v súlade s prílohou č. 3 zákona o odpadoch;
 - b) prednostne zhodnotiť stavebné odpady a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov preukázateľný zmluvný vzťah o ich odovzdávaní oprávnenej osobe, minimálne v rozsahu stanovenom vykonávacím predpisom;
 - d) zabezpečiť, aby boli odpady počas výstavby bezpečne zhromažďované, triedené podľa druhov a kategórií v súlade s Katalógom odpadov a odovzdávané na ďalšie nakladanie iba oprávneným osobám;
 - e) viesť v zmysle § 19 zákona o odpadoch preukázateľnú evidenciu o všetkých odpadoch vzniknutých počas realizácie stavby.
 - Pôvodca odpadu vzniknutého pri stavebných prácach je povinný v prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi (vážne lístky), ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia.
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2026/042586-002 zo dňa 09.06.2026 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:
 - Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením.
 - V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody –Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 - Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín.
 - Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 - Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie

ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

- O výrub dreviny podľa § 47 ods. 3 možno požiadať aj v konaní o stavebnom zámere. Ak je žiadosť o výrub dreviny podľa ods. 3 súčasťou stavebného zámeru, orgán ochrany prírody vydávajúci súhlas je dotknutým orgánom v konaní o stavebnom zámere a namiesto súhlasu sa vydáva záväzné stanovisko dotknutého orgánu v konaní o stavebnom zámere. Záväzné stanovisko podľa predchádzajúcej vety možno použiť na preukázanie súhlasu s výrubom dreviny rovnako ako súhlas orgánu ochrany prírody podľa tohto zákona.

- Upozornenie: Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby, všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní, všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených, resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.

- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.

- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.

- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy inváznych nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z..

- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, drevín a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.

- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a 3 / 3 šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

3. Krajský pamiatkový úrad Košice č. č. Z-PUSR-018943/2025 zo dňa 27.11.2025 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.

4. Všeobecné podmienky:

- Pre jednotlivé prípojky inžinierskych sietí je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu s následným odsúhlasením technického riešenia a bodov napojenia u jednotlivých správcov inžinierskych sietí – dotknutých právnických osôb.

- Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.

- Pred začatím zemných výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať

- ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
- V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného vlastníka resp. správcu podzemných vedení.
 - Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí dodržať tieto podmienky:
 - o pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - o počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - o stavebník zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - o pred zasypaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať vlastníkov resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
 - Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 - Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
 - Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
 - Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať, aby nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
 - Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 - Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.

Povinnosti vyplývajúce zo Stavebného zákona:

1. Stavebník zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 30 Stavebného zákona.
2. Projekt stavby musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (v zmysle § 34 ods. 2 Stavebného zákona). (alebo kvalifikovanou osobou podľa § 34 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Stavebného zákona).
3. Projekt stavby musí byť spracovaný v súlade so stavebným zámerom.
4. Stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie v zmysle § 19 Stavebného zákona
5. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu **stavby** podľa § 65 Stavebného zákona, spolu s podkladmi a náležitosťami vyplývajúcimi z vyhlášky č. 60/2025 Z.z..
6. Pred začatím stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 Stavebného zákona oznámiť stavebnému

úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.

7. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
8. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
9. Požiadavky na označenie staveniska a stavby :
 - podľa § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 - podľa § 6 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 32 Stavebného zákona.
11. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
12. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
13. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h) Stavebného zákona stavebník je povinný **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
14. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
15. Návrh na kolaudáciu predmetnej stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby a po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu novej elektrickej stanice Barca 110/22 kV, ktorá bola povolená tunajším stavebným úradom s názvom stavby: „Výstavba ES a 110 kV vedenia Šebastovce – Barca.“ rozhodnutím pod č. MK/A/2026/11607-07/IV/SUT zo dňa 23.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2026.
16. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
17. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa § 54 Stavebného zákona:

Neboli vznesené žiadne rozporné požiadavky.

Podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska:

Nevyžadujú sa žiadne opatrenia na pozemkoch mimo staveniska.

V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona dva roky odo dňa,

kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 30.07.2026 podala Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36 599 361 v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice (IČO: 44 324 600) žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „Valaliky – zriadenie VN pre odpočívadlo NDS“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2581/33, 2581/35, 2581/1 (KN-E č. 169/501, 163, 170), 2581/5, 2581/12, 2581/6 (KN-E č. 167/2), 2580/1 (KN-E č. 167/2), 2577/1 (KN-E č. 168/24, 168/23, 168/22, 168/21, 168/20, 168/25, 168/26), 1601/1 (KN-E č. 1535/6, 1535/7, 1537/1, 1537/5, 1537/2), 1602/1 (KN-E č. 1537/2, 1529/2), 1600/1 (KN-E č. 1529/2, 1538/3, 1538/4, 1538/5, 1538/7, 1538/8, 1538/9, 1538/10, 1538/11, 1538/12, 1538/13, 1538/14, 1538/15, 1547) v katastrálnom území Barca.

Správny poplatok vo výške 800 € slovom osemsto eur bol stavebníkom dňa 07.08.2026 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) ods.13 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 29 ods. 2 písm. d) Stavebného zákona stavebník nemusí preukázať práva podľa odseku 1, ak ide o stavbu siete technického vybavenia územia, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom, a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 19.08.2026 podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nenariadil ústne pojednávanie, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia verejnou vyhláškou, dokedy mohli byť uplatnené námietky k navrhovanej stavbe. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 21.08.2026 a zvesená dňa 05.09.2026.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnomu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

V stanovenej lehote neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánom a dotknutým právnických osôb žiadne námietky a pripomienky voči stavebnému zámeru. Pri

ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a stavebným zámerom. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči stavebnému zámeru žiadne námietky a pripomienky.

Stavebník predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru, stavebný zámer a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a č. 16 k vyhláške č. 60/2025 Z.z..

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere je podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. **Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.**

Rozhodnutie sa doručuje do vlastných rúk účastníkom konania:

1. Stavebník: ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice (zastupujúc Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice) + overený stavebný zámer
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
3. Účastníci konania - právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (vlastníci dotknutých pozemkov v trase navrhovaného vedenia - podľa priloženého situačného výkresu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia)

Rozhodnutie sa zasiela na vedomie:

Dotknuté orgány:

4. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
11. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
13. Ministerstvo dopravy SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 6, Bratislava

Dotknuté právnické osoby:

14. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava
17. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
18. TUV SÚD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, Bratislava

Na vedomie:

Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice, Košice (RegByt)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.