



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09766-05/II/BAL
Košice, 08.apríla 2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom: „Košice, Bernolákova, BD – NN“ na Narcisovej ulici, v rozsahu stavebného objektu:

SO 01 - Silnoprúdové elektrické rozvody
- Úsek 01 – Úprava NN vedenia

pre stavebníka:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice.

Stavba sa povoľuje na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3002, 3852/1, 2886 v katastrálnom území Terasa, formou zmeny existujúceho podzemného NN vedenia v jeho pôvodnej trase.

Popis stavby:

Predmetom stavebného povolenia je povolenie elektrických rozvodov pre zásobovanie navrhovanej stavby „Novostavba bytového domu, Bernolákova 24, Košice“ elektrickou energiou cez upravenú NN distribučnú sústavu.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výmenu existujúceho podzemného NN vedenia za nové podzemné NN vedenie a pripojenie nového NN káblového vedenia k existujúcemu podzemnému NN vedeniu.

Existujúca pilierová rozpojovacia skriňa SR3 (R0220-342009) pri chodníku na Narcisovej ulici sa vymení za novu skriňu.

Nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 vyústi napojením v existujúcej rozpojovacej skrini SR9 (R0220-383005) vlastníka VSD, a.s., umiestnenej v bytovom dome Narcisová 1. Tento kábel bude slúžiť ako náhrada za existujúci NN kábel, ktorý je určený na demontáž. Nový NN kábel bude vedený cez suterén bytového domu v existujúcej trase NN vedenia bez zásahu do konštrukcie bytového domu smerom von a následne bude vedený v zemi v ryhe až do existujúcej pilierovej rozpojovacej skrine SR3 (R0220-342009) určenej na výmenu. Celková dĺžka nového podzemného NN kábla je 44 m.

Napojením z existujúcej rozpojovacej skrine SR4 umiestnenej v zeleni pri bytovom dome Narcisová 1 bude vedený nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x240 spolu s existujúcim NN káblovým vedením v zemi v ryhe až do existujúcej pilierovej rozpojovacej skrine SR3 (R0220-383009), kde bude slučkován a ďalej bude vedený spolu s existujúcim NN káblovým vedením v zemi v ryhe až do existujúcej pilierovej rozpojovacej skrine SR3 (R0220-342009), určenej na výmenu, kde bude ukončený. Celková dĺžka nového podzemného NN kábla v existujúcej trase je 47 m.

Do spoločného výkopu s hore uvedeným novým podzemným NN káblom sa uloží chránička HDPE 14/10 v celkovej dĺžke 91 m, ktorá predstavuje technickú rezervu distribučnej sústavy.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby – miestne rozvody elektriny.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie s názvom: „Košice, Bernolákova, BD – NN“ vypracovanej v 10/2023 spoločnosťou EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, Ing. Michalom Kandalom, číslo osvedčenia 5602*A2, ktorá bola overená stavebným úradom a ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Michal Kandala, číslo osvedčenia 5602*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia, ktorá je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
5. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby (v trase existujúceho NN vedenia) fyzickou osobou, alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Vytýčovanie stavby sa robí podľa vytyčovacích výkresov v súlade s týmto stavebným povolením.
6. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
7. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
8. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky zhotoviteľom, ktorý bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm.

- d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania.
9. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci v zmysle § 46a stavebného zákona. Stavbyvedúci zodpovedá za vedenie stavebného denníka o stavbe, za dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a za dodržiavanie realizácie stavby podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN EN a platných predpisov.
 10. Prístup k stavbe bude z Bernolákovej a Narcisovej ulice. Dopravné trasy k stavbe pred začatím stavby odsúhlasiť s Mestom Košice – Odd. dopravy a ŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice.
 11. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
 12. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné STN EN.
 13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať aj nasledujúce:
 - ustanovenia vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami ...
 - ustanovenia zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia
 - ustanovenia zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení
 - ustanovenia Nariadení vlády č. 391/2006, 392/2006, 393/2006, 395/2006, 396/2006 Z.z. a súvisiace predpisy
 - ustanovenia zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákona č. 442/2002 Z.z., v zneniach neskorších predpisov atď.
 - ustanovenia Nariadenia EPaR (EÚ) č. 305/2011 z 09.marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh...
 14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
 15. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je možné používať len materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
 16. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými vlastníckmi resp. správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú technickú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma rozvodov a zariadení požiadať príslušný orgán o udelenie výnimky.
 17. Počas výstavby rešpektovať rozvody inžinierskych sietí, ktorými sa pripájajú objekty v okolí povoľovanej stavby.
 18. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
 19. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:

- pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústredeného pohybu peších, vstupov na pozemky a pod.
 - investor zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - pred zasýpaním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
20. Pri križovaní, resp. súbehu podzemných sietí s rekonštruovaným a novoukladaným elektrickým vedením dodržať príslušnú STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
21. Navrhovaný NN kábel uložiť v zmysle TPP 200.01 – Výstavba káblových rýh a ukladanie káblov prednostne bez chráničky – v pieskovom lôžku.
22. V zmysle stanoviska mesta Košice cestného správneho orgánu č. MK/A/2024/22703 zo dňa 11.10.2024 rešpektovať podmienky:
- Pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať Mesto Košice odd. dopravy a ŽP o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác.
 - V prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KRPZ Košice, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.
 - Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu.
 - V prípade priečného prekopania miestnej cesty spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky
 - V prípade pozdĺžneho prekopania cesty kryt opraviť v šírke jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky.
 - Pri pozdĺžnom prekopení chodníkov kryt opraviť v celej šírke chodníka a v celej dĺžke prekopávky.
 - V prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov.
 - Žiadateľ je povinný dodržať “Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2020 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice”
 - Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 - Pri stavebných prácach dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného a cestného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
23. Počas uskutočňovania stavby rešpektovať jestvujúce stromové porasty a ich ochranné pásma 2,50 m od päty kmeňa v zmysle STN 83 70 10 o ochrane prírody, v miestach, de túto podmienku nie je možné dodržať, dodržať podmienky realizácie stanovené Správou mestskej zelene v Košiciach a k realizácii prizvať zástupcov tejto organizácie.
24. Pri prekopávkach v zeleni trávnaté plochy upraviť, vykonať obnovu všetkých stavbou dotknutých trávnikov, terén prekopat', vyrovnať odstrániť zvyšky stavebného materiálu a zatrávniť, upravený terén odovzdať Správe mestskej zelene v Košiciach.
25. Počas uskutočňovania stavby rešpektovať aj nasledujúce podmienky:
- Stavebný výkop a okolie stavby musí byť zabezpečené v súlade s príslušnými predpismi a legislatívou
 - Stavbou nesmú byť neprimerane obmedzené vstupy a vjazdy k nehnuteľnostiam
 - Všetky stavbou poškodené chodníky a komunikácie uviesť do pôvodného stavu

- Stavbou poškodenú verennú zeleň revitalizovať a uviesť do pôvodného stavu
 - Rešpektovať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 78 o čistote a verejnom poriadku.
26. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2023/051092-002 zo dňa 24.11.2023 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
1. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - Trasu výkopovej ryhy v zelených pásach odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín
 - V blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním
 - Navážky vyhlbenej zeminy uskladiť mimo kmeňov drevín
 - Odsúhlasenie vzdialenosti výkopov od drevín a krovitých porastov na pozemku mesta Košice (správou mestskej zelene v Košiciach)
 2. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 3. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.
 4. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 70 10 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 5. Pri realizácii stavby dodržať:
 - Stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene a bezprostrednom okolí stavby.
 - Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní.
 - Všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 - V okolí stavby nevytvárať žiadne skládky odpadov a odpadkov.
 - Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
27. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2023/055085-002 zo dňa 29.11.2023 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa naplní na odpady uvedené v skupine

- č. 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavenej plochy.
- b) Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - c) Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 4. Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby stavebník požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch a vyjadrenie predloží k návrhu na kolaudáciu stavby príslušnému stavebnému úradu.
28. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
 29. Z hľadiska ochrany mestskej zelene rešpektovať počas výstavby podmienky Správy mestskej zelene v Košiciach (SMsZ) v zmysle stanoviska č. 2023/007775-45/Tom zo dňa 21.11.2023 a to najmä:
 - Najneskôr 15 dní pred začatím stavebných prác požiadať SMsZ o opätovné stanovisko.
 - Počas stavebných prác v žiadnom prípade neprerušiť hrubé korene (cca nad 10 cm) v zeleni, ale aj v spevnených plochách.
 - Oznámiť SMZ presný termín začatia a ukončenia prác.
 - Prizvať technika zelene k obhliadke stavby na odsúhlasenie.
 - Pred realizáciou prác je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne oznámiť správcovi verejnej zelene (SMsZ) kedy dôjde k záberu zelene.
 - Dodržať STN 83 70 15, STN 83 70 16, STN 83 70 10.
 - Dodržať arboristické štandardy.
 - Dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene.
 - Neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu SMsZ.
 - V prípade, že počas trvania stavby vznikne ďalší záber zelene, je realizátor stavby povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene (SMsZ) o vyjadrenie k záberu zelene.
 - Pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasným zabratí verejnej zelene mesta, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd na živote, zdraví a majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene.
 - Upravený terén odovzdať preberacím protokolom SMsZ do 15 dní od ukončenia prác
 - Činnosti na verejnej zeleni, resp. dočasný záber verejnej zelene mesta Košice realizovať za podmienok stanovených v platnej právnej úprave.
 - Terénne úpravy odovzdať technikovi zelene pred navážkou biologicky účinnej zeminy.
 - Po ukončení stavby v digitálnej forme predložiť porealizačné zameranie.
 30. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 31. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko. Stavebník je povinný stavenisko v celom rozsahu zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to primeraným vhodným spôsobom napr. oplotením, osvetlením a označením staveniska,

- zaistením proti vstupu cudzích osôb a pod. Pri terénnych zásahoch zabezpečiť bezpečnosť osôb výstražným značením, premostením výkopov v peších ťahoch a pod.
32. Stavebné práce realizovať tak, aby stavebnou činnosťou nebola nadmerne narušovaná prevádzka a nebol obmedzený prístup k stavbám a pozemkom v lokalite povolovanej stavby nad prípustnú mieru.
 33. Počas výstavby nepretržite primerane zaistiť bezpečný a primeraný prístup k okolitým pozemkom a stavbám v trase povolovanej stavby pre peších aj pre vozidlovú dopravu, vrátane prednostných vozidiel zdravotníckych zariadení, hasičov a havarijných služieb.
 34. Dôsledne zaistiť bezpečnosť pohybu osôb, pešej i cestnej dopravy na miestach v blízkosti stavebných prác a vedľa dosahu stavebných mechanizmov.
 35. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
 36. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
 37. V súlade s ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
 38. V súlade s ust. §46d stavebného zákona bude na stavbe stavbyvedúcim vedený stavebný denník so záznamom o všetkých dôležitých údajov o stavebných prácach, vykonaní štátneho stavebného dohľadu, dozoru projektanta a o činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a postup výstavby.
 39. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať platné VZN mesta Košice, týkajúce sa ochrany zelene a zaujatia verejného priestranstva počas výstavby.
 40. Stavebník je povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby nedošlo k škodám na cudzom majetku. Za škody preukázateľne spôsobené povolovanou stavbou zodpovedá stavebník v zmysle všeobecných predpisov o náhrade škody (Občiansky zákonník).
 41. Skladovať stavebný materiál na verejnom priestranstve je možné len so súhlasom obce.
 42. Po ukončení stavby terén dotknutý stavebnou činnosťou uviesť do pôvodného stavu.
 43. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 4 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 44. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
 45. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
 46. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 47. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na príslušnom stavebnom úrade po ukončení stavby.
 48. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 11.10.2024 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice zastúpená spoločnosťou Buildercom s.r.o., Jesenná 20, Košice, žiadosť o stavebné povolenie stavby s názvom „Košice, Bernolákova, BD – NN“ na Narcisovej ulici, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3002, 3852/1, 2886 v katastrálnom území Terasa, riešenej formou zmeny existujúceho podzemného NN vedenia v jeho pôvodnej trase.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavba rieši zmenu existujúcich rozvodov podzemného distribučného NN vedenia spoločnosti VSD, a.s. v jeho pôvodnej trase umiestnenej na pozemkoch KN-C parcelné číslo 3002, 3852/1, 2886 v katastrálnom území Terasa. Zmena stavby je riešená formou výmeny existujúceho podzemného NN vedenia za nové podzemné NN vedenie a pripoloženia nového NN káblového vedenia k existujúcemu podzemnému NN vedeniu. Stavba je riešená v rozsahu stavebného objektu: SO 01 - Silnopráúdové elektrické rozvody, Úsek 01 – Úprava NN vedenia.

Správny poplatok vo výške 100 eur (slovom sto eur) bol stavebníkom dňa 11.10.2024 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Stavebník doplnili svoju žiadosť o predpísané doklady dňa 20.11.2024.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice Západ, po preskúmaní a posúdení žiadosti a jej doplnených podkladov, konajúc v súlade s ust. § 61 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení oznámením č. MK/A/2024/22837-03/II/BAL zo dňa 21.11.2024 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 59 stavebného zákona. Verejnou vyhláškou bolo konanie oznámené účastníkom konania, ktorými sú právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona (osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich práva môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté): vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu súp. č. 421 na pozemku KN-C parc. č. 2886, Narcisová 1, Košice; vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 2882, 2885 v kat. území Terasa.

Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak k nim nebude prihliadnuté.

Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Stavebný úrad dňa 30.12.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia stavby prerokoval a posúdil v rámci ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní vedenom podľa § 58 – § 66 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia preskúmal a posúdil z hľadísk ustanovených § 62 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania

a dotknutých orgánov a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predmetná stavba, ktorá má charakter zmeny existujúcej stavby NN rozvodov v ich pôvodnej trase, nevyžadovala vydanie územného rozhodnutia.

Stavba je riešená v trase existujúcich NN rozvodov bez zmeny ich polohy na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice, s ktorým stavebník uzatvoril zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) stavebného zákona, ktorá bola doručená stavebnému úradu dňa 27.03.2025.

Pozemky KN-C parcelné číslo 3002, 3852/1 v katastrálnom území Terasa sú podľa listu vlastníctva č. 12765 zo dňa 14.11.2024 vo vlastníctve Mesta Košice, Triesla SNP 48/A, Košice. Stavebník k pozemkom preukázal iné právo Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2025000806 zo dňa 17.03.2025.

Nový podzemný NN kábel vedený v pôvodnej trase NN vedenia bude napojený v existujúcej rozpojovacej skrini SR9 vlastníka VSD, a.s., umiestnenej vo vstupnom priestore bytového domu Narcisová 1, súpisné číslo 421, na pozemku KN-C parcelné číslo 2886 v katastrálnom území Terasa, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov, nebytových priestorov, spoločných častí, spoločných zariadení stavby a pozemku podľa listu vlastníctva č. 14121 zo dňa 14.11.2024.

Žiadateľ predložil projektovú dokumentáciu stavby a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Riešenie stavby vyplýva z projektovej dokumentácie s názvom „Košice, Bernolákova, BD – NN“ vypracovanej v 10/2023 spoločnosťou EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou, Ing. Michalom Kandalom, číslo osvedčenia 5602*A2, projektantom oprávneným podľa osobitných predpisov.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe a rozsahu stavby požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Uplatnené stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov podľa § 126 stavebného zákona boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. Vyjadrenia resp. iné opatrenia dotknutých orgánov nie sú záporné, ani protichodné.

Do podmienok tohto stavebného povolenia boli zapracované relevantné požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov z ich stanovísk a vyjadrení týkajúce sa realizácie stavby. Podmienky stavebného povolenia vychádzajú taktiež z vlastných požiadaviek stavebného úradu reprezentovaných príslušnými ustanoveniami stavebného zákona a vyhláškou MŽP SR č.532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a z požiadaviek dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré v konaní spolupôsobili.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 142l ods. 1 stavebného zákona konania začaté na stavebnom úrade pred 01.04.2024, ktoré neboli právoplatne skončené rozhodnutím vo veci do 31.03.2024, sa dokončia podľa predpisov účinných do 31.03.2024.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 1 v spojení s § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník

Účastníci konania

1. Buildercom s.r.o., Jesenná 1138/20, Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Ing. Michal Kandala, EL PRO KAN, M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
5. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré spĺňajú podmienky účastníkov konania podľa ust. § 59 ods. 1 písm. b) stavebného zákona (právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) – vlastníci bytov a spoluvlastníci bytového domu súp. č. 421 na pozemku KN-C parc. č. 2886, Narcisová 1, Košice; vlastníci pozemkov KN-C parc. č. 2882, 2885 v kat. území Terasa

Na vedomie – dotknuté orgány

6. MČ Košice Západ, Trieda SNP 39/A, 040 11 Košice
7. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. dopravy, Trieda SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, Odd. DaŽP, Ref. ŽP – ŠSOPaK, Trieda SNP 48/A, Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOPaK, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠSOH, Komenského 52, 041 26 Košice
12. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, Odd. OP a vybraných zložiek ŽP, ŠVS, Komenského 52, 041 26 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
14. Okresné riaditeľstvo HZZ, Požiarnická 4, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 040 01 Košice
16. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
17. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
18. SPP – Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice
20. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
21. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.BOX 216, 850 00 Bratislava 5
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. Antik Telecom, s.r.o., Čárskeho 10, Košice
25. Veolia Energia Východné Slovensko, s.r.o., Trieda SNP 37, Košice
26. Technická univerzita v Košiciach, Ústav výpočtovej techniky, Němcovej 3, Košice
27. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
28. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
29. Tepelné hospodárstvo spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského 7, Košice
30. DPMK a.s., Bardejovská 6, Košice
31. Alternet, s.r.o., Popradská 12, 040 11 Košice
32. Fibre Net, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
33. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Rozhodnutie - stavebné povolenie - Bernolákova BD - NN, p.č. 3002, 3852/1, 3003/1, k.ú. Terasa, Narc
Identifikátor: MK/A/2025/09766/MK/A/2025/030694

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: CN=Mesto Košice,O=Mesto Košice,SERIALNUMBER=NTRSK-00691135,L=Košice,C=SK
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.04.2025 13:21:10
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.04.2025 13:21:10
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: podanie_83098046e6b344049f499f7eb933d185.asice

Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: CN=Mesto Košice,O=Mesto Košice,SERIALNUMBER=NTRSK-00691135,L=Košice,C=SK
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 14.04.2025 13:21:08
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 14.04.2025 13:21:08
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: VSD-Bernolákova BD-NN-SP.asice, počet strán: 1

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Hanuliaková Balounová Beáta
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný referent
Označenie orgánu verejnej moci: MESTO Košice
IČO: 00691135
Dátum vytvorenia doložky: 14.04.2025
Podpis a pečiatka: